



AS

10 IUN. 2022 Arad,

- 9. IUN. 2022

CĂTRE,  
Primăria Municipiului Arad  
În atenția,  
Arhitect-Șef,  
Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană  
Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente



Subscrisa S.C. ATODIS SERV S.R.L., cu sediul în jud. Arad, mun. Arad, strada Corneliu Coposu nr. 24C, în calitate de PROIECTANT a documentației "P.U.D. : "CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE", pentru beneficiarul S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L., vă înaintăm următoarele documente în 3 exemplare, ca urmare a solicitării de completare nr. ad. 34326/A5 transmisă în data de 31.05.2022:

1. Adresa de completare;
2. Adresa Nr. ad. 34326/A5/31.05.2022;
3. C.D.;
4. Plan de acțiune;
5. Extras de carte funciara;
6. U02 – REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE;
7. U03 – REGLEMENTĂRI EDILITARE;
8. U05 – POSIBILITATI DE MOBILARE.

CONTACT PROIECTANT: 0747 552 184, office@pro-arhitectura.ro  
ADRESA PROIECTANT: STR. CORNELIU COPOSU, NR.24C, ET.6, MUN. ARAD, JUD. ARAD.

S.C. ATODIS SERV S.R.L.  
Arh. Ela Falcă



NR: 45836  
DATA: 08/06/2022  
COD: 30DC2





## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75  
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744  
[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)



**Arhitect Șef**  
**Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană**  
**Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente**

Nr. ad. 34326/A5/...31.05.2022

Spre știință,  
S.C. ATODIS SERV S.R.L.  
mun. Arad, str. Corneliu Coposu, nr. 24C, et. 6, jud. Arad  
[office@pro-arhitectura.ro](mailto:office@pro-arhitectura.ro)

Către,  
S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.  
mun. Arad, str. Poetului, nr. 1/C, Hala nr. 13B\_1, jud. Arad

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – “CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE”, intravilan mun. Arad, jud. Arad, Str. Cornelia Bodea, nr. 9, generată de imobilul cu extrasul de carte funciară: C.F. nr. 352976 – Arad, St = 10.000,00 mp, beneficiar: S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L., proiectant: S.C. ATODIS SERV S.R.L., depusă de dvs. cu nr. 34326/27.04.2022, a fost analizată în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data 10.05.2022.

Documentația se va completa/revizui, până în data de 14.06.2022, cu următoarele:

- Planșa de reglementări urbanistice va prelua retragerile propuse prin planșa posibilități de mobilare urbanistică;
- Accesul din strada Cornelia Bodea se va prevedea conform soluției în etapa a II-a;
- Memoriul tehnic și planșele cu semnături;
- Extras C.F. nr. 352976 – Arad, la zi;
- Planul de acțiune însoțit de beneficiar;
- Se vor prezenta următoarele avize și/sau planșe anexe la avize (un exemplar original/conform cu originalul): avizul și planșa anexă S.C. Compania de Apă Arad S.A., planșe anexe la avizul S.C. E-Distribuție Banat S.A., aviz Delgaz Grid S.A., panșe anexe la avizele PSI și PC, aviz D.S.P., Studiul geotehnic și Referatul de verificare.

Documentația revizuită/completată se va redepona în trei exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD/DVD, care va cuprinde documentația revizuită/modificată. Piesele desenate redeponate – vor fi în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară.

**Arhitect Șef,**  
**Arh. Emilian-Sorin Ciurariu**

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Director executiv	arh. Sandra Dinulescu		25 MAI 2022
Elaborat	Consilier	ing. Laurențiu Florescu		13.05.2022

EX ORIG.

SAPL

Nr. 34326/  
27.04.2022

CTATU

12.05.2022

Către,  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF  
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE

**CERERE**  
pentru emitere  
aviz tehnic Arhitect – Șef și promovare spre aprobare documentație de  
urbanism

5

Subsemnatul LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L. în calitate  
de/reprezentant al

- CUI 26211214  
cu sediul /domiciliul în județul ARAD  
municipiul/orașul/comuna ARAD  
satul - \_\_\_\_\_ cod poștal - \_\_\_\_\_  
str. POETULUI nr. 1/C \_\_\_\_\_  
bl. HALA 13B\_1 sc. - \_\_\_\_\_ et. - \_\_\_\_\_ ap. - \_\_\_\_\_ telefon/fax 0747 552 184 email  
office@pro-arhitectura.ro

Solicit: analizarea documentației în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a  
Teritoriului

emitere aviz tehnic Arhitect-Șef  
promovare în vederea emiterii H.C.L.M.Arad pentru  
documentația de urbanism:  
Intocmire PUD: Construire hala depozitare, spații de serviciu, casa poartă, casa pompe și împrejurire  
pentru imobilul/teren situat în  
județul ARAD municipiul/oraș/comuna ARAD  
satul - \_\_\_\_\_  
sectorul - \_\_\_\_\_ cod poștal - \_\_\_\_\_ str. CORNELIA BODEA  
nr. 9 bl. - \_\_\_\_\_ sc. - \_\_\_\_\_ et. - \_\_\_\_\_ ap. - \_\_\_\_\_ sau identificat prin CF 352976 ARAD

Anexez:

-documentația de urbanism întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și  
cu ștampila R.U.R., în 3 exemplare identice (un exemplar original și două copii ) pe suport de  
hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD, (care va cuprinde întreaga  
documentație : piese scrise, piese desenate -în format doc, pdf, dwg, și CU, extrase CF, avize,  
acorduri, etc, -în format pdf.)

- dovada achitării taxei RUR

Data 27.04.2022



L.S.

**NOTĂ DE INFORMARE**

Completarea și semnarea prezentului formular reprezintă consimțământul dumneavoastră, în mod voluntar, pentru prelucrarea datelor cu  
caracter personal, furnizate pe această cale, în vederea soluționării cererii depuse.

Vă facem cunoscut faptul că Primăria Municipiului Arad prelucrează date cu caracter personal, cu respectarea tuturor prevederilor  
Regulamentului European nr. 679/2016, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale ale administrației publice locale. Datele pot fi dezvăluite  
unor terți în baza unui temei justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de  
Regulamentul U.E. nr.679/2016 printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul instituției.

**OPIS**

**cu documentele depuse pentru eliberarea avizului tehnic Arhitect Șef și promovarea în vederea emiterii H.C.L.M. Arad**

Nr. crt.	Denumirea documentului	Seria, codul, nr. de înregistrare etc.	Numărul de file	Formatul
<b>PARTE SCRISA</b>				
1	Cerere		1	A4
2	CD			
3	OP	27.04.2022	1	A4
4	Certificat de Urbanism	1556 / 10.08.2021	1	A3
5	Anexă la C.U.	1556 / 10.08.2021	1	A3
6	Anexă la C.U.	1556 / 10.08.2021	1	A4
7	Adresă PMA	4572/A5 / 21.03.2022	2	A4
8	Adresă APM Arad	2169 / 15.02.2022	1	A4
9	Acord CAA	2659 / 22.02.2022	1	A4
10	Anexă la Acord CAA	2659 / 22.02.2022	1	A2
11	Aviz de amplasament E-Distribuție Banat	09573621 / 10.03.2022	2	A4
12	Anexă la Aviz de amplasament E-Distribuție Banat	09573621 / 10.03.2022	24	A3
13	Aviz DELGAZ Grid	213540121 / 10.02.2022	1	A4
14	Anexă Aviz DELGAZ Grid	213540121 / 10.02.2022	1	A4
15	Aviz TELEKOM	34 / 21.02.2022	1	A4
16	Anexă Aviz TELEKOM	34 / 21.02.2022	1	A1
17	Aviz de principiu IPJ Arad	139 041 / 07.02.2022	1	A4
18	Acord ISU Arad - PSI	4.720.273 / 10.02.2022	1	A4
19	Acord ISU Arad - PC	4.720.276 / 10.02.2022	1	A4
20	Aviz A.A.C.R.	4535/300 / 07.03.2022	2	A4
21	Notificare DSP Arad	41 / 10.03.2022	1	A4
22	Studiu Geotehnic	80 / 09.02.2022	39	A4
23	PV de recepție OCPI	788 / 2022	2	A4
24	Plan vizat OCPI	788 / 2022	1	A4
25	Memoriu tehnic		14	A4
<b>PARTE DESENATA</b>				
26	Încadrarea în zonă	U00	1	A4
27	Situația existentă	U01	1	A1
28	Reglementări urbanistice	U02	1	A1
29	Reglementări edilitare	U03	1	A1
30	Obiective de utilitate publică	U04	1	A1
31	Posibilități de mobilare urbanistică	U05	1	A1

Data 27.04.2021

Ordin de plata nr. 1 ref: 102EPOT221170308

suma 297 RON adica

dois sute nouazeci si sapte

Platitor: SECULICI GHEORGHE BIROU INDIVIDUAL

Cod fiscal: 42609727

Din cont: RO11BTRLRONCRT0557641401

De la banca: BTRLRO22

Beneficiar: REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA

Cod fiscal: 17244352

In cont: RO12TREZ70020F305000XXXX

La banca: TREZROBU

Reprezentand:

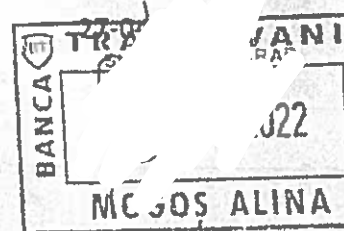
Taxa RUR PUD CONSTR.HALA DEPOZIT.SP.SERVICII-INTRAVILAN MUL ARAD-LOGISTIC  
ARSPED CARGO SRL ARH GH SECULICI



Acesta este un exemplar electronic al Ordinului de Plata

Data initierii platii: 27-04-2022

Semnatura bancii:



În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

F.6

PMA-A4-12

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/ prin poștă.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 56433 din 20.07.2021



**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1556 din 10 AUG 2021

În scopul :

Intocmire PUD : Construire hala depozitare , spatii de serviciu , casa poarta , casa pompe si imprejmuire

Ca urmare a cererii adresate de **LOGISTIC ARSPED CARGO SRL** pers. juridica cu domiciliul în județul **TIMIS**, municipiul **TIMISOARA**, satul , sectorul , cod poștal , **Str. AMZEL**, nr. **38**, bloc , sc. , etaj , ap. **10**, telefon , e-mail **arh33d.tm@gmail.com**, înregistrată la nr. **56433** din **20.07.2021**

pentru imobilul - teren șt/sau construcții - situat în județul **ARAD**, municipiul **ARAD**, satul , sectorul , cod poștal , **Str. CORNELIA BODEA** , nr. **9**, bloc , sc. , etaj , ap. sau identificat prin CF **352976**

**TOP: 352976.**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. / faza **PUZ**, aprobată cu hotărârea Consiliului Local **ARAD** nr. **59/2005**.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Teren situat în intravilanul municipiului Arad, proprietate privata a SC LOGISTIC ARSPED CARGO SRL ;  
Suprafata de teren conform CF nr. 352976 ARAD -S=10000,00 mP.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

Categoria de folosinta : curti constructii ;

destinatia terenului conform PUZ si RLU aprobat prin H.C.L.M.A. nr. 59 / 2005 : Zona Industriala Sud ;  
Se solicita : Construire hala depozitare , spatii de serviciu , casa poarta , casa pompe si imprejmuire



### 3. REGIMUL TEHNIC

Teren situat în intravilanul municipiului Arad, în Zona Industriala Sud ;  
Suprafața de teren conform CF nr. 352976 ARAD -S=10000,00 mp ;  
Regimul de actualizare /modificare :

Se va întocmi o documentație PUD pe suport topografic cadastral , în conformitate cu HGR nr.525/1996 , Legea 350 / 2001, Ordinul nr.233/2016 și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu - indicativ GM 009 - 2000 . PUD-ul care se va elabora se va corela cu restul documentațiilor de urbanism din zona aprobate sau aflate în curs de elaborare.

În vederea aprobării, documentația se va prezenta în 3 exemplare, în format analogic și pe suport informatic în format vectorial ( fișiere dwg sau dxf ).

În perioada de elaborare a documentației PUD se va solicita o consultare la Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și consultarea populației conform Ordinului MDRT nr. 2701 / 2010 .

Pentru PUD se vor obține următoarele avize : PROTECȚIA MEDIULUI ,COMPANIA DE APA, ENEL, DELGAZ GRID, telefonie,INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD-SERVICIUL CIRCULATIE, P.S.I, PROTECȚIE CIVILA, AUTORITATEA AERONAUTICA CIVILA,DSP , precum și orice alte avize a caror necesitate de a se obține se va constata în perioada de elaborare a documentației de urbanism.

Planul de reglementări urbanistice și cel de regim juridic al terenului va avea la baza suportul topografic cadastral actualizat, vizat de O.C.P.I. Arad care va fi anexat documentației de urbanism PUD.

Avizele au fost stabilite în cadrul sedinței de Acord Unic din data de 22.07.2021.

După aprobarea Planului urbanistic de detaliu se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

Prezentul certificat de urbanism **POATE** fi utilizat, în scopul declarat **pentru Intocmire PUD : Construire hala depozitare , spatii de serviciu , casa poarta , casa pompe și împrejurimi**

**Certificatul de urbanism nu fine loc de autorizatie de construire/definițare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

### 4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de definițare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului ARAD, Splaiul Mureșului F.N.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.  
În aceste condiții:

<b>După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.</b>
<b>În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.</b>
<b>În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.</b>

F.6

PMA-A4-12

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEFINIȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism;  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);  
**La autorizare se va prezenta extras de Carte Funciara, original, actualizat**

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apa

canalizare

alimentare cu energie electrica

alimentare cu energie termica

gaze naturale

telefonie

salubritate

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4. Studii de specialitate:

e) Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) Dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24** luni de la data emiterii.

PK.....

SECRETAR GENERAL,

Cons. Jur. Lili.....



ARHITECT ȘEF,

.....

Achitat taxa de **105,39** lei, conform chitanței seria nr. **TRANSFER BANCA**..... taxa de urgență - RON și taxă pentru avizarea Certificatului de urbanism de către Comisia de Urbanism și Amenajare a Teritoriului în valoare de RON, conform chitanței seria nr. din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/ prin poștă la data de **13 NOV 2021**

.....

Cod verificare



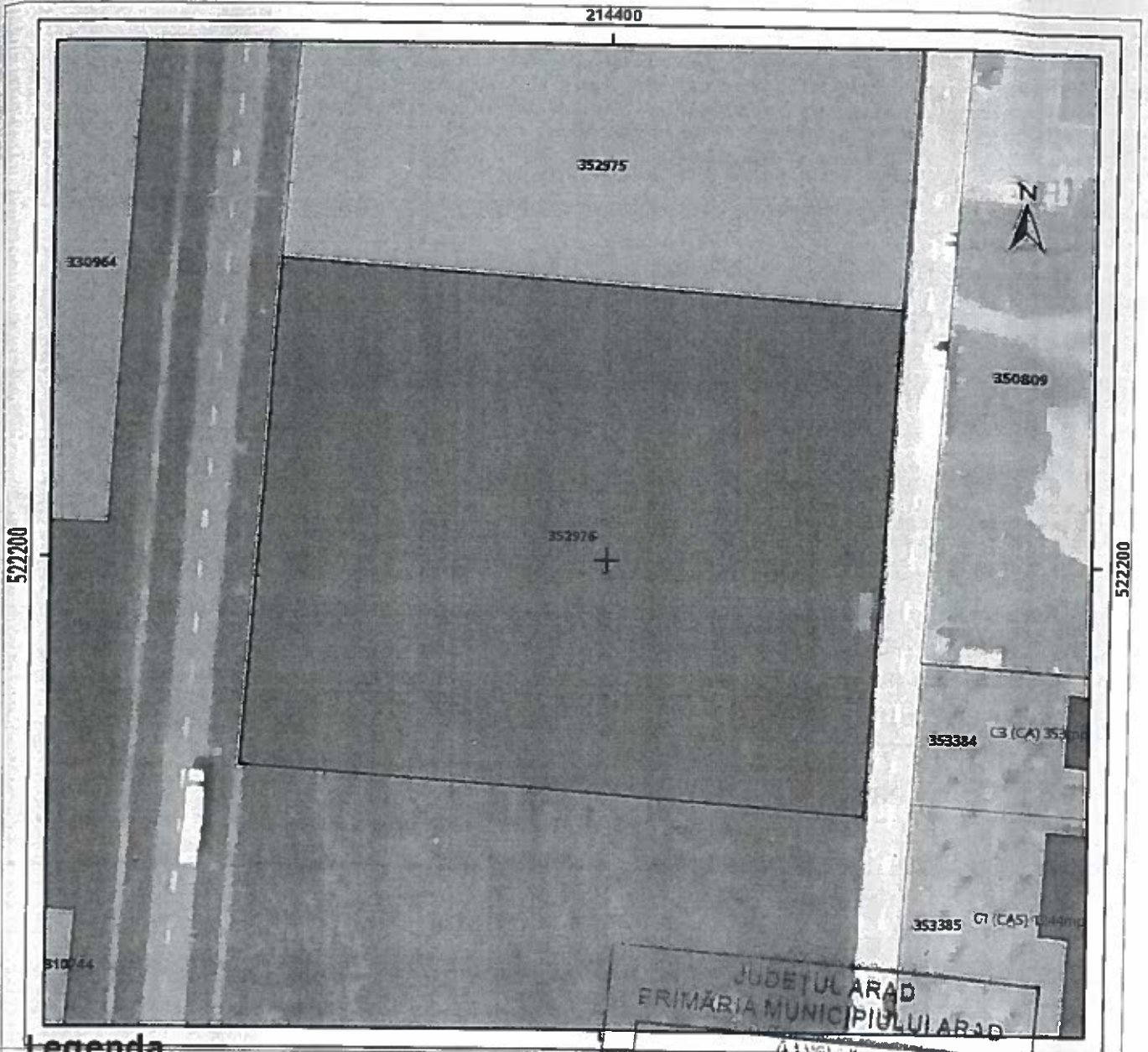
100106093458

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 352976, UAT Arad / ARAD, Loc.  
Arad, Str. Cornelia Bodea, Nr. 9

Nr.cerere	116147
Ziua	17
Luna	07
Anul	2021

- Teren:** 10.000 mp
- Intravilan -DA; Extravilan -NU;**
- Categoria de folosinta(mp):** Curti Constructii 10000mp
- Plan detaliu**



**Legenda**

- Imobil
- Intravilan
- UAT
- Legea 17
- Legea 165

JUDETUL ARAD  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

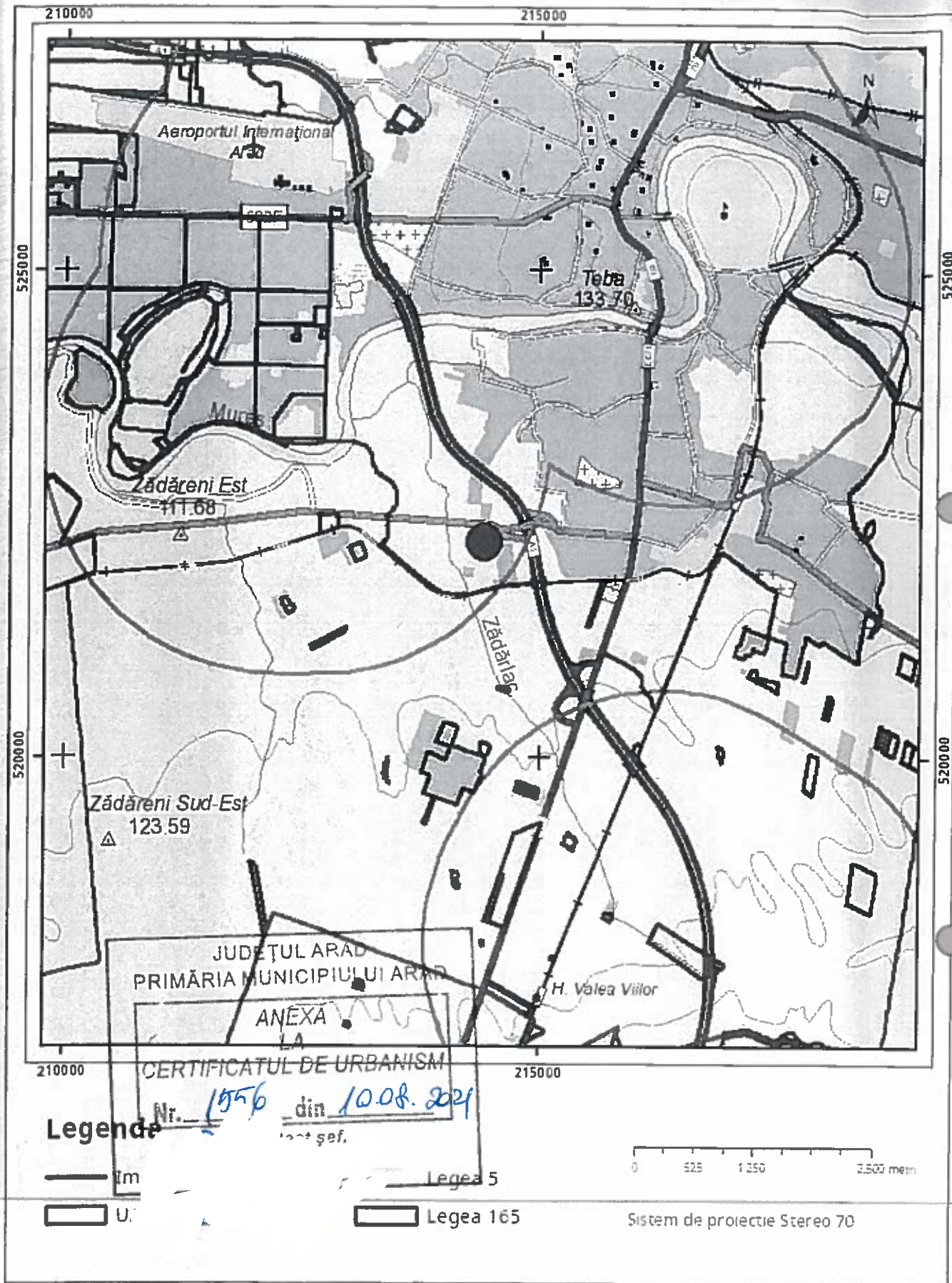
ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 1557 din 10.07.2021

de Stere 70



Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)  
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 12-09-2019  
Data și ora generării: 17-07-2021 16:10



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 352976 Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Arad, Str Cornelia Bodea, Nr. 9, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	352976	10.000	Teren neîmprejmuit; teren pentru construcții în zona industrială și cai de comunicații

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>118070 / 21/10/2019</b>		
Act Notarial nr. 770, din 18/10/2019 emis de Todor Dan;		
B1	Se înființează cartea funciară 352976 a imobilului cu numărul cadastral 352976/Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 322227 înscris în cartea funciară 322227;	A1
<b>110109 / 01/07/2021</b>		
Act Notarial nr. 1253, din 30/06/2021 emis de Campan Adriana Gabriela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) SOCIETATEA LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L., CIF:26211214	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

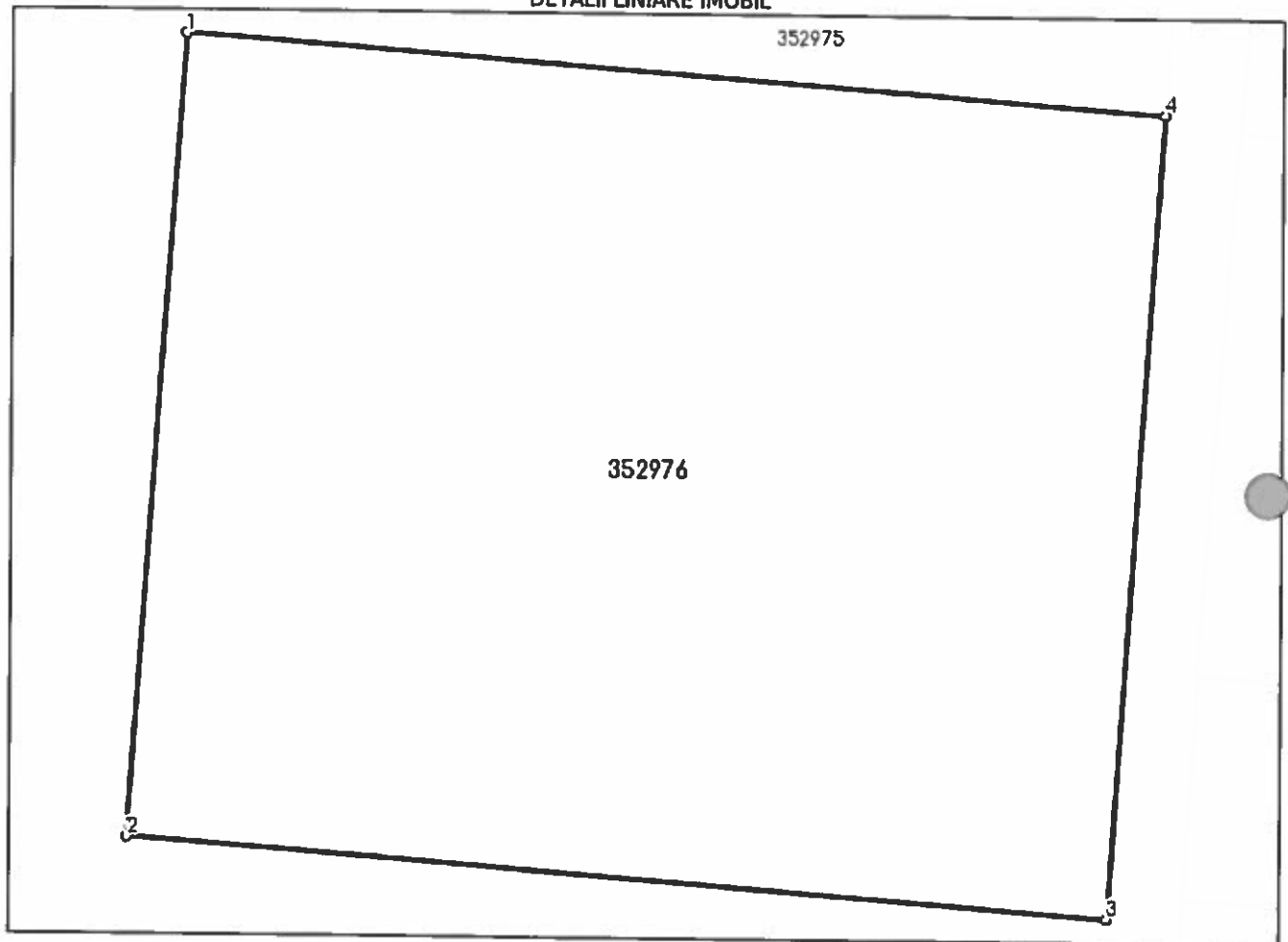
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
352976	10.000	teren pentru constructii in zona industriala si cai de comunicatii

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.000	-	-	-	Lot 1 teren neimprijmit

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ≈ (m)
1	2	90.339
2	3	110.733
3	4	90.34
4	1	110.657

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpl.ro/verificare](http://www.ancpl.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

06/06/2022, 10:50





## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75  
Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744  
[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)



**Arhitect Șef**  
**Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană**  
**Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente**

Nr. ad. 4572/A5/21.03.2022

Spre știință,  
\* S.C. ATODIS SERV S.R.L.  
mun. Arad, str. Corneliu Coposu, nr. 24C, et. 6, jud. Arad  
[office@pro-arhitectura.ro](mailto:office@pro-arhitectura.ro)

Către,  
S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.  
mun. Arad, str. Poetului, nr. 1/C, Hala nr. 13B\_1, jud. Arad

Documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu – “CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE”, intravilan mun. Arad, jud. Arad, Str. Cornelia Bodea, nr. 9, generată de imobilul cu extrasul de carte funciară: C.F. nr. 352976 – Arad, St = 10.000,00 mp, beneficiar: S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L., proiectant: S.C. ATODIS SERV S.R.L., depusă de dvs. cu nr. 4572/20.01.2022, a fost analizată în cadrul ședinței C.T.A.T.U. din data de 01.02.2022.

În urma analizării documentației de urbanism, comisia a fost de acord cu soluția propusă.

Atașat vă transmitem RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI, Etapa a 2-a - Consultarea asupra propunerilor preliminare.

Documentația care se va depune în vederea promovării spre aprobare și obținerii avizului tehnic al Arhitect Șef se va elabora conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ GM 009-2000, prevederilor Ordinului M.D.R.A.P nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și ale HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

La etapa a III-a, documentația se va depune cu cerere tip în vederea emiterii avizului tehnic Arhitect-Șef și promovare spre aprobare documentație de urbanism. Documentația de urbanism, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și cu ștampila RUR, se va depune în trei exemplare identice (un exemplar original și două copii) pe suport de hârtie și 1 exemplar în format electronic pe suport CD/DVD, care va cuprinde întreaga documentație: piese scrise, piese desenate – în format doc, pdf, și în format vectorial (dxf, dwg, shp), pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național Stereo 1970, conform art. 48, alin. (1), din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, astfel încât să poată fi integrate în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară – și CU, extrase CF, avize, acorduri, etc., - în format pdf, cât și dovada achitării taxei RUR.

**Arhitect Șef,**  
**Arh. Emilian-Sorin Ciomășiu**

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Director executiv	arh. Sandra Dinulescu		21 MAR. 2022
Elaborat	Consilier	ing. Laurențiu Florescu		17.03.2022

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
**Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare**

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

**P.U.D.-"Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire";**

**Amplasament** – intravilan, mun. Arad, str. Cornelia Bodea, nr.9, jud Arad, C.F. nr.352976;

**Beneficiar** - S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

**Proiectant** – ATODIS SERV S.R.L., proiect. Nr.35/2021

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUD :

- urmare cererii depuse de către beneficiar, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUD și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 14.02.2022

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUD în perioada **14.02.2022-28.02.2022**.

- beneficiarul documentației a amplasat panou pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUD, proprietarii parcelelor învecinate:CF nr. 352975; CF nr. 350809; CF nr. 353384; CF nr. 353385; CF nr. 330964; CF nr. 331495

Prin adresa nr.13040, SC Polach Logistics & Transport SRL, ne aduce la cunoștință că nu sunt de acord cu accesul de pe str. Stelelor, deoarece vor fi blocaje și se îngreunează căile de acces la investiția "Hală Service TIR, parcare, Birouri, cazare de tranzit, stație de distribuție carburanți" din CF 350809-Arad-Adresă administrativă: jud. Arad, Zona Ind Sud, str. Stelelor, nr.1-3 precum și la proiectul viitor de realizare a investiției la CF nr. 352975.

Prin adresa nr. 13050/28.02.2022 s-a trimis în copie sesizarea depusă de SC Polach Logistic & Transport SRL, beneficiarului S.C. Logistic Arsped Cargo SRL și proiectantului S.C. Atodis Serv SRL.

Prin adresa nr. 16696/03.03.2022, s-a primit răspuns de la S.C. Logistic Arsped Cargo SRL, reprezentată de către Atodis Serv SRL, în calitate de proiectant general al documentației PUD - **Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire";** astfel:

1. Având în vedere faptul că exercitarea dreptului de trecere și accesul la proprietatea privată a Logistic Arsped Cargo S.R.L. se face de pe str. Stelelor - domeniu public, sesizarea dumneavoastră nu se încadrează în prevederile art. 617-618 din Codul Civil, așadar vă aducem la cunoștință că nu sunteți în măsură să vă exprimați consimțământul privind trecerea pe terenuri domeniul public și accesul din acestea, acordul va fi exprimat de către administratorul drumului, Primăria Municipiului Arad;

2. Pentru deservirea funcțiilor propuse în incinta reglementată prin prezenta documentație de urbanism la faza P.U.D., este estimat un flux de aproximativ două mașini la fiecare două ore pe parcursul programului de funcționare (cca. 5 autocamioane pe zi și cca. 5 mașini de tonaj mediu între 3,5-7,5 tone pe zi), flux unidirecțional care nu descrie, din punctul nostru de vedere, un trafic greu. În caz contrar, vă rugăm să ne prezentați studiul de trafic pentru obiectivele Polach Logistics & Transport S.R.L.: „Hală service TIR, parcare, birouri, cazare de tranzit,

stație de carburanți” - obiectiv existent, precum și la viitorul proiect realizat la C.F. Nr. 352975 - obiectiv nerealizat, care argumentează că Str. Stelelor, domeniu public, poate deservi strict obiectivele private existente și propuse ale dumneavoastră;

3. Referitor la cele menționate mai sus, vă recomandăm respectuos ca în cazul în care viitorul proiect amintit în Sesizarea nr. 13050/21.02.2022, este generator de trafic greu, să găsiți soluția tehnică și urbanistică cea mai potrivită pentru realizarea accesului la parcela identificată prin C.F. Nr. 352975 fără prejudicierea exercitării dreptului de trecere și acces din domeniul public la proprietate privată, drept absolut exprimat în Codul Civil, ținând cont de faptul că Str. Stelelor a fost reglementată prin documentația de urbanism P.U.Z.: Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad 59/23.03.2005. ca drum colector în zonă cu profil de prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă.

Considerăm sesizarea dumneavoastră nefondată, bazată pe o cunoaștere insuficientă a documentației P.U.D. pusă la dispoziție de Primăria Municipiul Arad la sediul acesteia conform, Ordiunul nr. 2701 din 2010 privind aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Prin adresa nr. 16696/09.03.2022 s-a trimis către SC Polach Logistics & Transport SRL în copie, răspunsul depus de Logistic Arsped Cargo SRL

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUD, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef  
Arh. Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Data
Verificat	Director executiv	Arh.Sandra Dinulescu	21 MAR. 2022
Elaborat	Consilier	Georgeta Șimăndan	17.03.2022



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD

Nr.: 2169 / 15.02.2022  
Către: LOGISTIC ARSPED CARGO SRL  
Spre știință: ATODIS SERV S.R.L.  
CUI 26235930  
Referitor la: Planul Urbanistic de Detaliu – „Construire hala depozitare ,spatii de seviciu, casa poarta, casa pompe si imprejmuire ”

Stimate doamne,

Urmare a documentației dumneavoastră înregistrată la APM Arad sub nr. 412/R/2072 din 14.02.2022 prin care ați solicitat declanșarea etapei de încadrare conform HG nr. 1076/2004 pentru planul urbanistic de detaliu menționat mai sus, având în vedere:

- prevederile O.M 777/22.04.2016 – privind abrogarea O.M 995/2206 pentru aprobarea listei planurilor si programelor care intra sub incidenta H.G 1076/2004,
- prevederile Circularei nr.13554/CL/16.05.2016 emisa de Ministerul Mediului Apelor si Pădurilor,
- prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului;
- faptul că planul propus nu este amplasat în arie naturală protejată, ca urmare nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

**-vă comunicăm că planul urbanistic de detaliu nu se încadrează în criteriile Directivei SEA, transpusa în legislația națională prin H.G nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, ca urmare pentru Planul Urbanistic de Detaliu „Construire hala depozitare, spatii de sevicii, casa poarta, casa pompe si imprejmuire ” nu este necesară obținerea avizului de mediu.**

Pentru **proiectul** „Construire hala depozitare, spatii de serviciu, casa poarta, casa pompe si imprejmuire” **titularul va solicita obținerea acordului de mediu** prin depunerea documentelor menționate în Procedura din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, art.8: notificare privind intenția de realizare a proiectului (conținutul-cadru al notificării este prevăzut în anexa nr. 5.A), însoțită de certificatul de urbanism emis în condițiile legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, planurile anexă la acesta și dovada achitării tarifului aferent acestei etape (100 lei - în contul APM Arad afișat pe site-ul instituției).

Cu deosebită considerație,

Avizat, Șef Secțiune Proiecte, Acorduri, Autorizații  
Orășan Adina

Întocmit,  
Ardelean Adr.

Director executiv  
Dănoiu Dana Mr





**COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.**

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad, România, cod poștal 310178  
CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21 02 1991  
Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei  
IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 BR.R



tel: +40 257 270 849  
+40 257 270 843  
fax: +40 257 270 981  
aparat.ana@caarad.ro  
www.caarad.ro  
program între 8.00 - 16.00

Nr. 2659 din 22.02.2022

Către,

Logistic Arsped Cargo SRL  
Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9

fax: \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

spre știință:

SC Atodis Serv SRL

fax: \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

La dosarul de urbanism transmis de Dvs. către C.A. Arad cu nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, sau proiectul de urbanism depus la C.A.U. \_\_\_\_\_ (înreg. \_\_\_\_\_), înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 2659 din 07.02.2022, prin care se solicită aviz de: **amplasament** [  ] / **soluție tehnică** de principiu [  ] la fază PUD [  ] / PUZ [  ] pentru obiectivul

\_\_\_\_\_ **Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire** \_\_\_\_\_

Adresa obiectivului: Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9

Beneficiar: Logistic Arsped Cargo SRL

Adresa beneficiarului: Timișoara, str. Amzei, nr. 38, ap. 10

Certificat de Urbanism nr. 1556 din 10.08.2021, în vederea întocmirii PUD/PUZ, vă comunicăm următorul

### acord

- cu mențiuni și condiții precizate în pag. 2 verso și alăturate prezentului Aviz privind propunerea din Proiectul de urbanism nr. \_\_\_\_\_, pl. nr. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_

Proiectant: SC Atodis Serv SRL, \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

#### Notă:

Acordul nu este însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor publice de apă - canal.

Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura DTAC de avizare [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/DTAC/DTAD/DTOE] în vederea emiterii AC.

Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnic-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau de canalizare.

În vecinătatea acestui obiectiv, Compania de Apă Arad:

Are în exploatare rețele publice de apă potabilă,

Are în exploatare rețele publice de canalizare menajeră / pluvială.

După caz, traseele rețelelor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșa(ele) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

REȘEDINTE C.T.E.  
Director general,  
Borha Gheorghe

**acord (condiții, mențiuni, observații)**

Nr. 2659/ \_\_\_\_\_ din 07.02.2022/ \_\_\_\_\_

pentru documentația de urbanism nr. \_\_\_\_\_ la fază PUD [] /PUZ [] pentru obiectivul:

\_\_\_\_\_ Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire

Adresa obiectivului: Arad, str. Comelia Bodea, nr. 9

Beneficiar: Logistic Arsped Cargo SRL

**CONDIȚII:**

1. Branșarea și racordarea obiectivului/obiectivelor la sistemul (sistemele) public(e) de alimentare cu apă și/sau de canalizare se va face de agenți economici agrementați de SC Compania de Apă Arad SA, cu respectarea procedurilor specific de proiectare – avizare – autorizare – execuție – recepție – contractare – furnizare, în baza unei(unor) *Cereri de branșare/racordare* înaintată(e) de proprietar(i) ori împuternicitul(imputerniciții) legal(i) și pe cheltuiala acestuia(acestora) și în baza unui Aviz de Soluție Tehnică.
2. Condițiile generale privind asigurarea utilităților publice de apă și canalizare la obiective se precizează de operator în avizul de Soluție Tehnică.

- Platoforă
  - Zonă verde
  - Zonă prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă reglementată prin H.C.L. Arad nr 59/2005
  - Zonă constructibilă
  - Acces propus spre incintă
- RETELE EDILITARE ȘI INTERDICHII DE CONSTRUCȚIE:**
- Linie electrică subterană 20kV
  - Zonă de protecție și scurgere a linie electrică subterană 20kV - 0,60m x 2 = 1,20
  - Post de transformare electric

**BILANȚ TERITORIAL:**

SPECIFICAȚIE FUNCȚIUNI	mp	%
SUPRAFAȚĂ TEREN	10.000,00	100
ZONĂ VERDE	2.000,00	20
CONSTRUCȚII PROPUSE	3.500,00	35
ALEI PIETONIALE ȘI CAROSABILE	2.600,00	26
PARCURI MAȘINI	600,00	6
PARCURI CARBOANE	400,00	4
PLATFORME	900,00	9

Nr. ct.	TEREN AFERENT C.F., nr. 352976	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Suprafața construită	0	0	3.500,00	(max. 35,00%)
2	Suprafața construită deslășurată	0	0	10.500,00	-
3	Zona verde	0	0	2.000,00	(min. 20,00%)
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>100,00</b>

Nr. ct.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ	EXISTENT	PROPUS
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistică	35,00%	35,00 %
2	Coefficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistică	1,05	1,05
3	Regimul de înălțime	P+2E, Hmax=21,00m	P+2E, Hmax=21,00m

- Retea apa**
- Canal menajer**
- Canal pluvial**

COMPANIA DE ARHITECTURA  
 DIRECTIA DE ARHITECTURA  
 BIROUL TEHNIC



**S.C. ATODIS SERV S.R.L.**  
 Arad, Str. Cetrele Coposu, nr. 24 C. 81+2, 81, 6  
 TEL: 0748 / 134 812 / 0747 / 857 164

**PROIECTANT ARHITECTURA**  
**ATODIS**

**LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.**

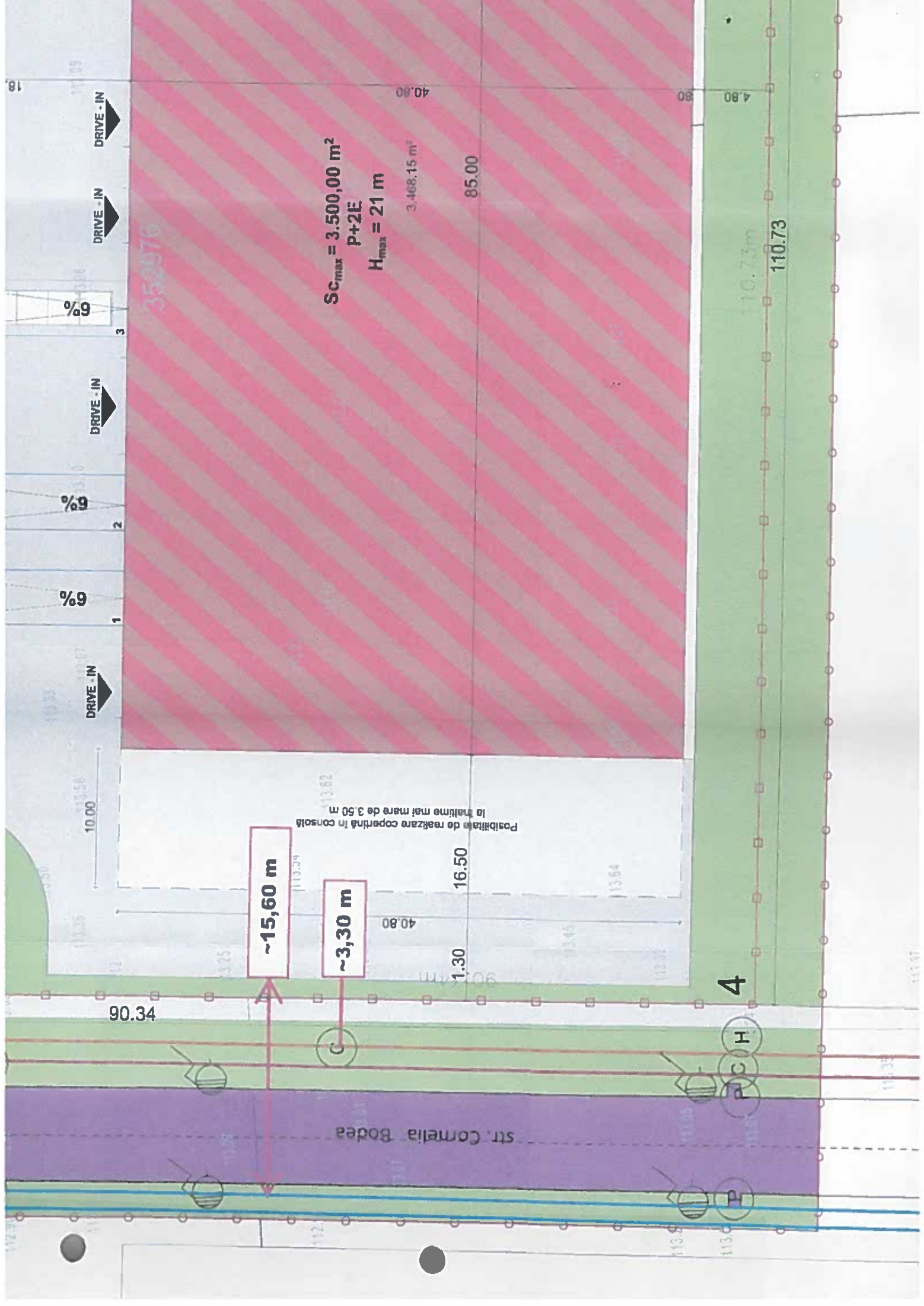
**COORDONATOR URBANISM**  
 arh. Gheorghe SEDU

**PROIECTANT**  
 arh. Eli FALCA

**SCARA**  
 1:200

**PROIECT**









**E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**

**Strada Pestalozzi, nr. 3-5, TIMISOARA, TIMIS**

**Telefon/fax: 0256929 / 0372876276**

**Nr. 09573621 din 10/03/2022**

**Catre**

**LOGISTIC ARSPED CARGO SRL, domiciliul/sediul in judetul ARAD, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul ARAD, Strada Poetului, nr. 1-/C, bl. HALA 13B-1, sc. - , et. - , ap. - .**

**Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 09573621 / 17/02/2022, pentru obiectivul intoc pud const hala spatii de serviciu casa poarta casa pompe si imprejmuire cu destinatia intoc pud const hala spatii de serviciu casa poarta casa pompe si imprejmuire situat in judetul ARAD, municipiul/ orasul/ comuna/ sat/ sector ARAD, Strada BODEA CORNELIA, nr. 9, bl. - , et. - , ap. - , CF 352976, nr. cad. - .**

**In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:**

### **AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL**

**Nr. 09573621 / 10/03/2022**

- **Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012, a Ordinului ANRE nr.49/2007 si nr. 25/2016, a prescriptiilor si normelor tehnice energetice PE 106/2003, SR 8591/97, NTE 003/04/00 si NTE 007/08/00.\***

**AVIZ FAVORABIL numai pentru faza PUD CU RESPECTAREA URMATOARELOR CONDITII: NOTE: A. In zona exista LES 0,4kV ce nu apartine E-Distributie Banat SA; B. Se vor respecta conditiile impuse de normativele PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00, PE 106/2003 si ord. ANRE 239/2019 in ceea ce priveste coexistenta PT, LEA 20 kV, LES si LEA 0,4 kV cu cladiri, drumuri, imprejmuiri, utilitati, etc. C. Terenul pe care se afla instalatiile electrice de distributie ramane in proprietatea statului, in cf. cu Legea energiei electrice nr. 123/2012; D. Conform Legii energiei nr. 123/2012 art. 49 pentru protejarea retelelor electrice de distributie, se interzice persoanelor fizice si juridice sa limiteze sau sa ingradeasca, prin executia de imprejmuire, prin constructii ori prin orice alt mod, accesul la instalatii al operatorului de distributie. E. Pentru fiecare constructie ce se va realiza, in cf. cu planul urbanistic aprobat, se va solicita aviz de amplasament pt. faza DTAC; F. Distanța minima normata de apropiere între constructiile propuse si postul de transformare existent va fi 3 m fata de latura cu acces in post pentru transformator, 1,5 m fata de alte laturi cu usi, respectiv cu ferestre de ventilatie, in functie de categoria de pericol de incendiu a constructiei, cf. Ordinul ANRE nr. 239/2019 si PE 101 A/85; G. Distanța de siguranta masurata in plan orizontal între traseul cablurilor electrice LES 20kV, LES 0,4kV si cel mai apropiat element al fundatiilor propuse, va fi de minim 0,6 m (NTE 007/08/00); H. Distanța de siguranta masurata in plan orizontal de la bordura drumului spre trotuar si LES 20kV, LES 0,4kV, va fi de minim 0,5 m (NTE 007/08/00); I. Distanța de siguranta masurata in plan orizontal, (APROPIERE) între conducta subterana de apa propusa si LES 0,4 kV, LES 20 kV existenta va fi de min. 0,5m (0,6 m pt. adancimi > 1,5m de pozare a conductei de**



- stabilirea solutiei de racordare la reseaua electrica si emiterea de catre operatorul de retea a avizului tehnic de racordare, sub forma de oferta de racordare; tarifele pentru emitere aviz tehnic de racordare conform Ordinului ANRE nr. 114/2014, si pentru tarifele de racordare conform Ordinului ANRE nr. 11/2014, Ordinului ANRE nr. 87/2014 si Ordinului ANRE nr. 141/2014.
- incheierea contractului de racordare intre operatorul de retea si utilizator in termenul de valabilitate al ATR;
- incheierea contractului de executie intre operatorul de retea si un executant, realizarea lucrarilor de racordare la reseaua electrica si punerea in functiune a instalatiei de racordare;
- punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare pentru probe, etapa care nu este obligatorie pentru toate categoriile de utilizatori;
- emiterea de catre operatorul de retea a certificatului de racordare;
- punerea sub tensiune finala a instalatiei de utilizare;

In vederea racordarii la reseaua electrica de distributie, solicitantul trebuie sa prezinte dosarul instalatiei de utilizare

- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- **Prezentul avizul este valabil pe perioada valabilitatii Certificatului de Urbanism nr. 1556 / 10/08/2021, respectiv pana la data de 10/08/2023.**
- Prezentul aviz este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis.
- Se anexeaza **24** planuri de situatie vizate de **Zona MT/JT Arad Municipal**.
- Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Responsabil E-DISTRIBUTIE BANAT S.A.  
**Manager UT Arad**  
**Stanca Gabriela Maria**

Signed by Gabriela Maria Stan  
  
 Data: 10/03/2022 14:24:04 CET

Verificat  
**Bora Gabriel**  
 Signed by Ilarie Gabriel Bora  
  
 Data: 10/03/2022 14:22:50 CET

Intocmit  
**Huruba Petrica**

Approved by PETRICA DORIL HURUBA  
 on 10/03/2022 at 14:54:22 CET

Ca urmare a prelungirii valabilitatii Certificatului de Urbanism, se prelungeste valabilitatea Avizului de amplasament pana la .....

Responsabil \_\_\_\_\_

\* pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie ""Nu este cazul" / pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare.

\*\* daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

\*\*\* se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei, se specifica tipul de bransament propus si intaririle de retea (daca este cazul)

e-distribuție	910
Banat	Zona M.F.H. Arad
Insoțeste avizul nr.	09573621
Data:	10/03.2022

Approved by PETRIȚA DORU HORUBA  
on 10/03/2022 at 14:54:19 CET

-LES 0,4 KV - TE' - IUCIATIMT  
70cm x 70cm

112.65

113.27

113.67

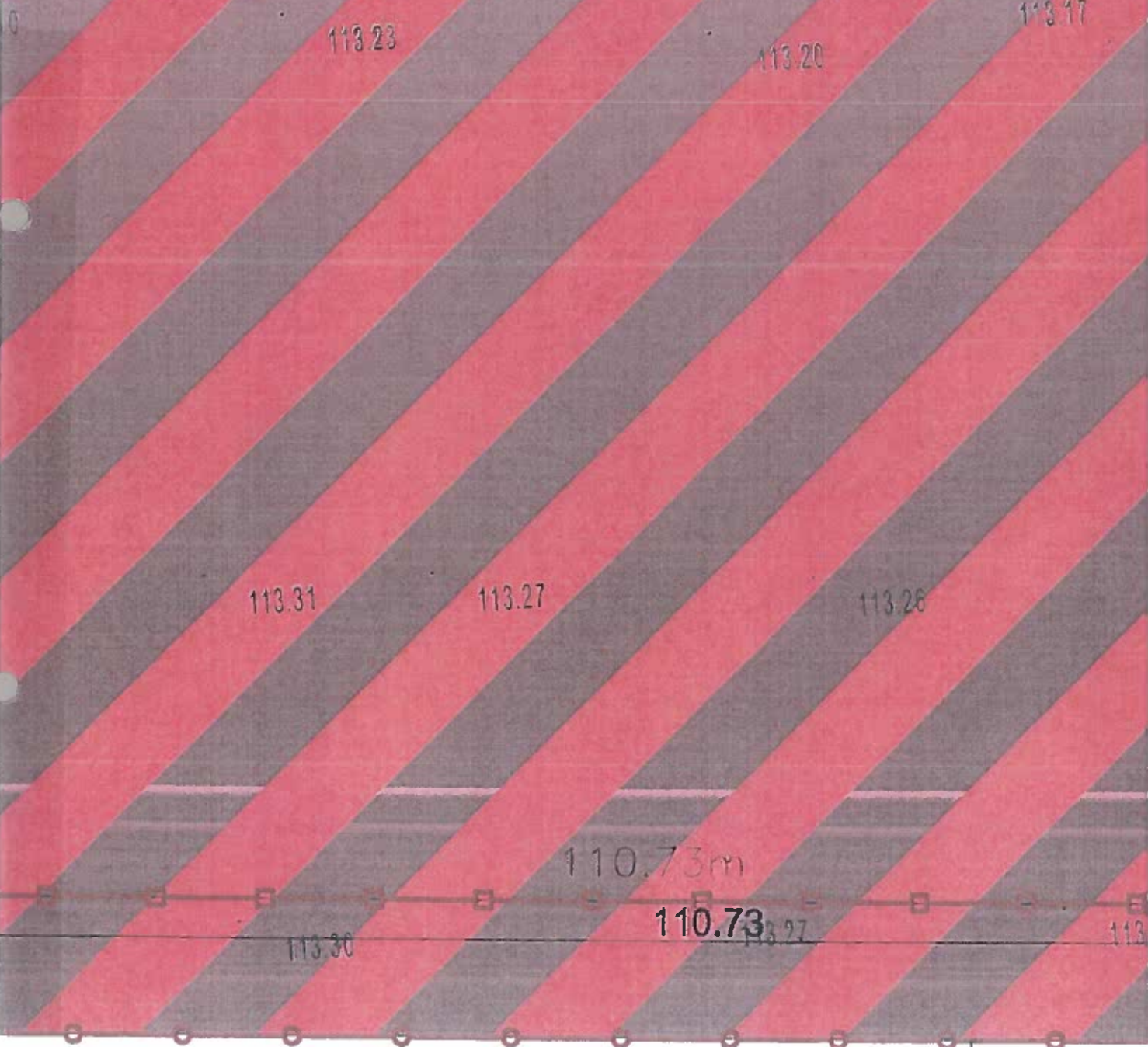




2/24

352976

e-distribuite  
Rete  
Zona MITAJT Area  
Indirizzo indicat nr. 0957  
Cassa 10.03





- LES 20 kV  
 - LES 0,4 kV - TEET  
 Zona de

- distribuție  
 Zona MT/JT An  
 Insoțește avizul nr. **095**  
 Data: **10.0**

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F.. nr. 352976	EXISTENT	
		mp	%
		10.000,00	100,00
1	Suprafata construita	0	0
2	Suprafata construita desfasurata	0	0
3	Zone verzi	0	0
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.000,00</b>	<b>100,00</b>

Nr. crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ	EXISTENT
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare si logistica	35.00%
2	Coefficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistica	1.05
3	Regimul de înălțime	P+3E, Hmax=21,00m



**S.C. ATODIS SERV S.R.L.** PROIECTANT ARHITECTURA  
 Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C, S1-2, Et. 8  
 TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184

**ATODIS** PROIECTANT ARHITECTURA  
 Br. ficlar

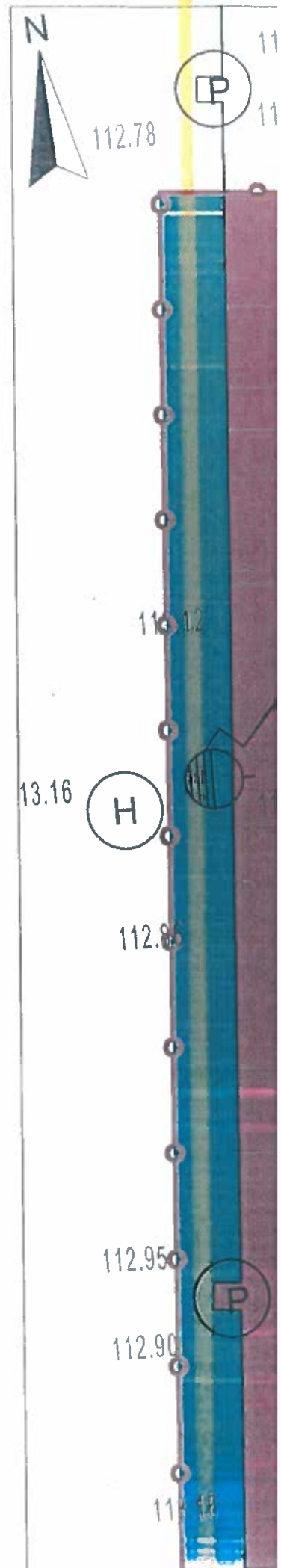
**LOGISTIC ARSPED**

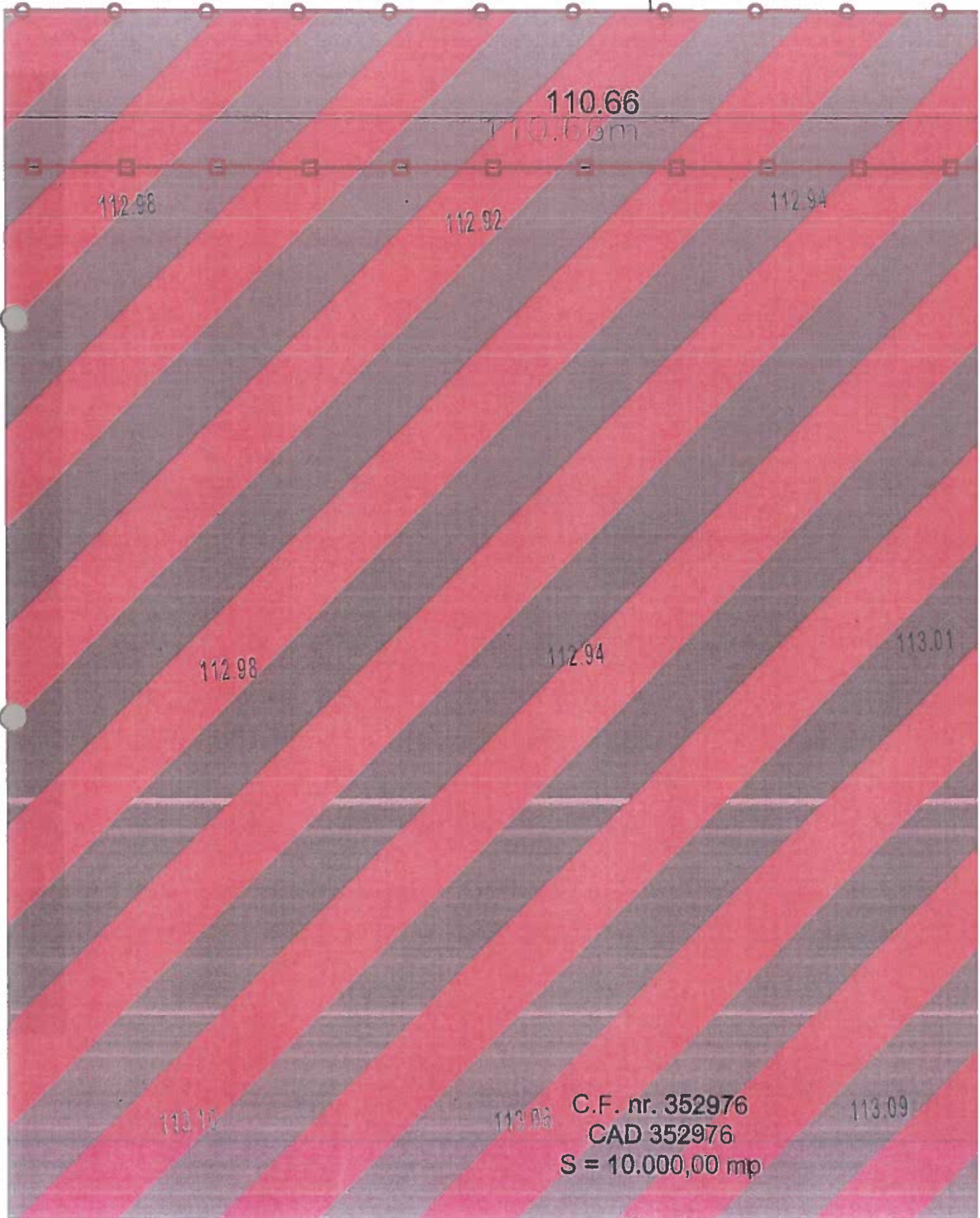
SPECIFICATIE	NUME	SEMÑATURA	Scara:	Titlu Proiect: Inlocuire P.U.D. Construire h poartă casă pompe și împrejur Amplasament Auc ARAD IJm Identificat p. n CF 352976 Denumire plansa:
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI	<i>[Signature]</i>	1:200	
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ	<i>[Signature]</i>	Noiembrie 2021	
DESENAT	arh. Ela FALCĂ	<i>[Signature]</i>	A1+ (950/594)	

PLAN SITU,



- (FS O, KU-TEET - ILUMHHD7  
ЖЕ ПУ ЮМН







FAZA: ETAPA II

e-distribuție

910

Banat

Zona MT/JT Arad

Insoțitoarele avizului nr

09573621

10.03.2022

# P.U.D.

“Construire hală depozitare și spațiu de servicii, casă pompă și împrejurimi”



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

### LEGENDĂ:

#### LIMITE:

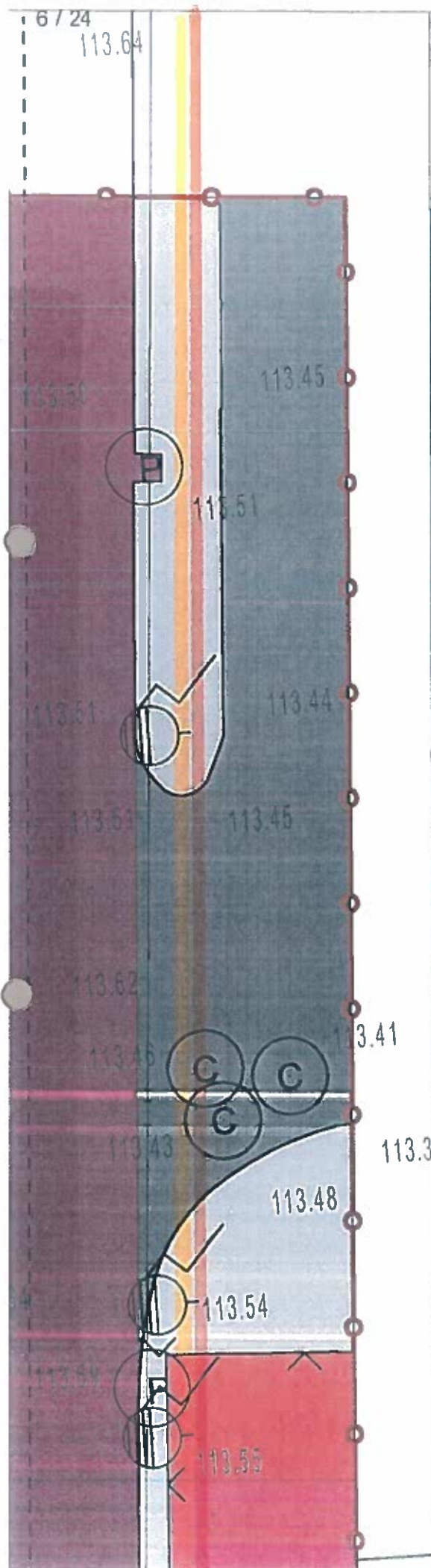
- Limită zonă studiată
- Limită incintă studiată

#### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- Drum existent
- Circulații auto
- Circulații pietonale
- Platforme
- Zonă verde
- Zonă prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă reglementată prin H.C.L. Arad nr.59/2005

#### REȚELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUCȚIE:

- 20kV— Linie electrică subterană 20kV
- Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20kV
- Post de transformare electric



-LES 4KV - TFC - ILMH17

e-distribuție		910
Banat	Zona MT/JT Arad	
Încalțarea avizul nr.	09573621	
Data	10.03.2022	

Approved by FEIRICA DORU HIRBU  
on 10/03/2022 at 14:54:34 CE

112.80

113.20

113.00





e-distributie  
Planul  
Zona MT&I  
Inscripție cadastral nr. 09  
Eter: 10

113.28

113.20

113.17

Zonă construibilă  
P.O.T. maxim 35%  
C.U.T. 1,05  
H<sub>MAX</sub> = 21m  
P+2E

113.31

113.27

113.26

110.73m

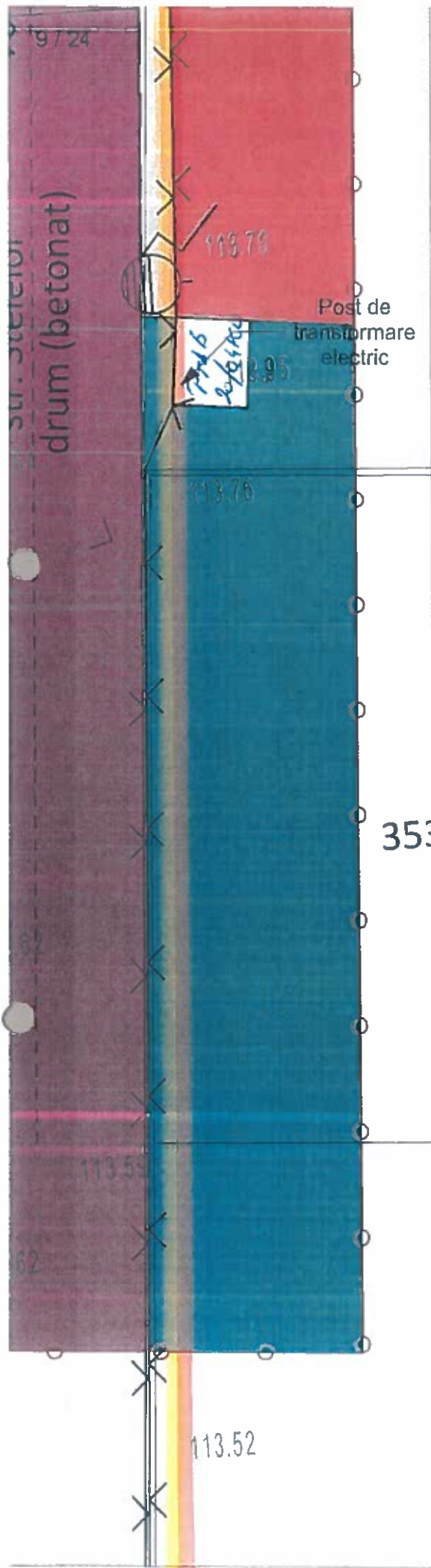
110.73

2.00

113.30

113.27

113



**BILANȚ TERITORIAL:**

SPECIFICAȚIE FUNCȚIUNI	mp	%
SUPRAFAȚĂ TEREN	10.000,00	100
ZONĂ VERDE	2.000,00	20
CONSTRUCȚII PROPUSE	3.500,00	35
ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	2.600,00	26
PARCĂRI MAȘINI	600,00	6
PARCĂRI CAMIOANE	400,00	4
PLATFORME	900,00	9

**e-distribuție**  
 Banat Zona MT/JT Arad  
 Însoțește avizul nr. **09573**  
 Data: **10.03.**

Approved by: PETRU

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F.. nr. 352976	EXISTENT	
		mp	%
		10.000,00	100,00
1	Suprafata construita	0	0
2	Suprafata construita desfasurata	0	0
3	Zone verzi	0	0
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.000,00</b>	<b>100,00</b>

Nr. crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ	EXISTENT
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare și logistica	35.00%
2	Coefficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluantă, depozitare și logistica	1.05
3	Regimul de înălțime	P+3E, Hmax=21,00m



**S.C. ATODIS SERV S.R.L.**

Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C, S1-2, Et. 6  
 TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184

PROIECTANT ARHITECTURA



**ATODIS**  
PROIECTANT ARHITECTURA

Beneficiar

**LOGISTIC ARSPED**

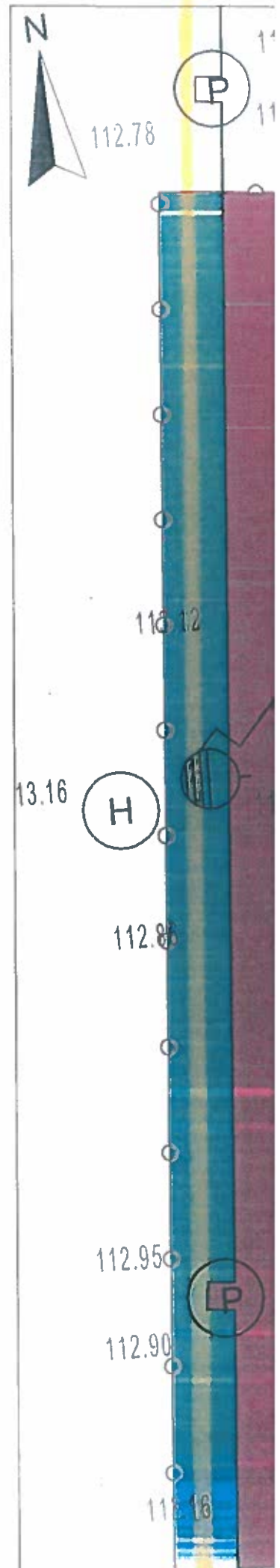
SPECIFICAȚIE	NUME
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ
DESENAT	arh. Ela FALCĂ

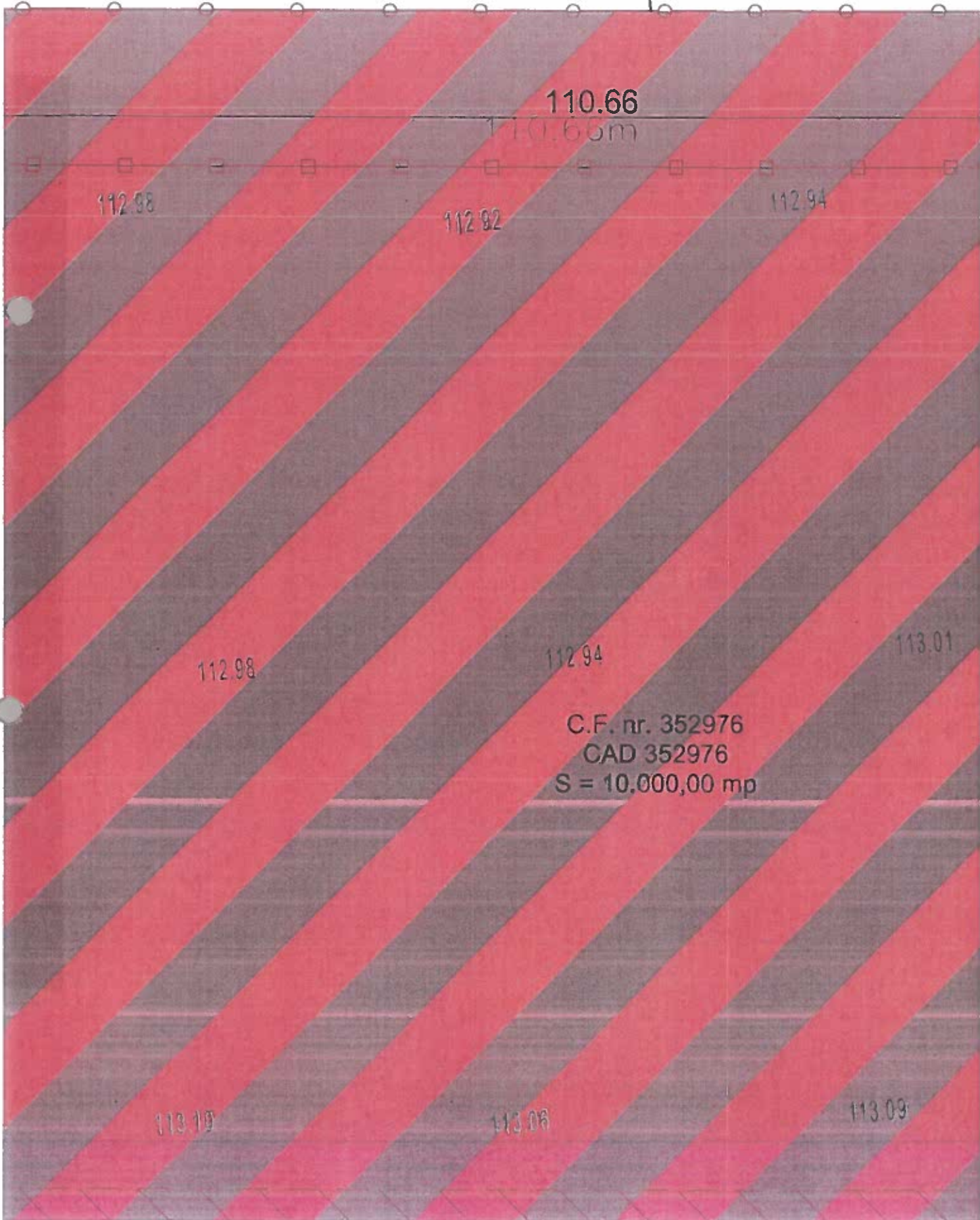
AN	IRA

Titlu Proiect: Înlocuire P.U.D. - Construire 1 poartă, casă pompe și împrejurimi  
 Amplasament Juc. ARAD, Plan identicital prin CF 352976  
 Denumire plansa: **REGLEMENTĂRI UR**

Scara: 1:200  
 Noiembrie 2021  
 A1+ (950/594)

















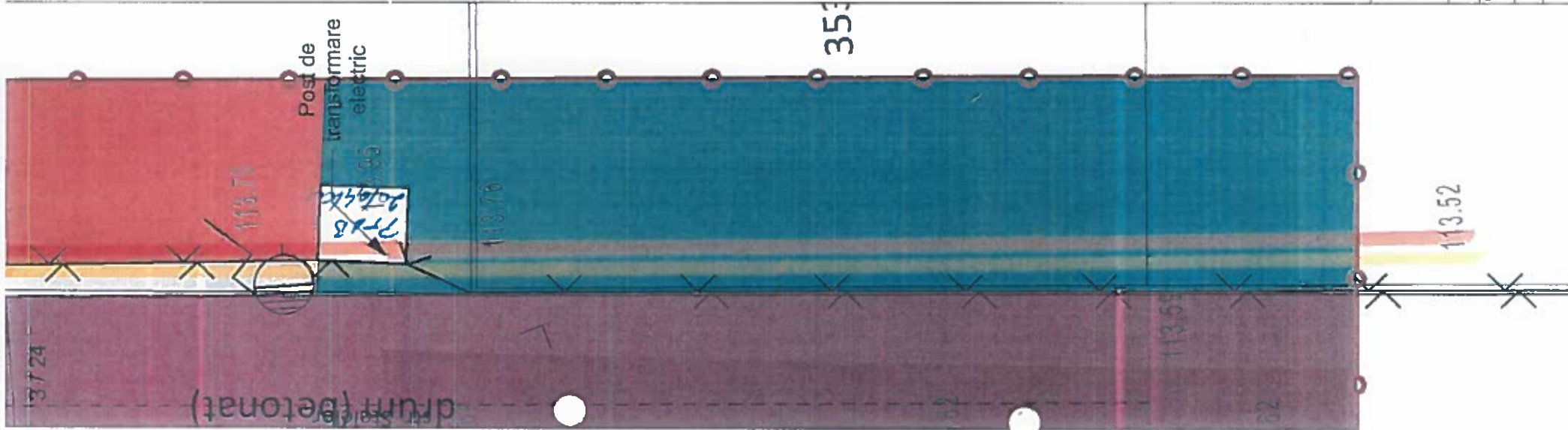
810  
 g-distributie  
 Zona MT/JT Arad  
 Inscrisiunea avizului nr. 09573621  
 Data: 10.03.2022

- LES 20 KU  
 - LES 0,4 KU - TEET - ILLUMINARE  
 zona loarec  
 P.M.

Arhiz ved by ISTRICA DORU IURUBA  
 10/03/2022 at 14:54:32 CET

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F. nr. 352976	EXISTENT	
		mp	%
1	Suprafata construita	0	0
2	Suprafata construita desfasurata	0	0
3	Zone verzi	0	0
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10.000,00</b>	<b>100,00</b>

Nr. crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE IN INCINTA STUDIATA	EXISTENT
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare si logistica	35.00%
2	Coefficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare și logistica	1.05
3	Regimul de înălțime	P+3E, Hmax=21,00m



<b>S.C. ATODIS SERV S.R.L.</b> Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C, S1-2, Et. 6 TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184		<b>PROIECTANT ARHITECTURA</b>		<b>Beneficiar</b>	
<b>COORDONATOR URBANISM</b> arh. Gheorghe SECULICI		<b>SEMNTATURA</b>		<b>LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.</b>	
<b>PROIECTAT</b> arh. Ela FALCĂ		<b>SCARA:</b> 1:200		Titlu Proiect: Inlocuire P.U.D., Contine hald depozitare, scara de serviciu, casa poarta, casa pompe și ingrijire	
<b>DESENAT</b> arh. Ela FALCĂ		<b>NUMERARE</b> 2021		Faza: P.U.D. ETAPA I	
		<b>AT+</b> (950/594)		Planşa nr.: U02	
				Denumire planşa: PLAN SITUATIE EXISTENTA	



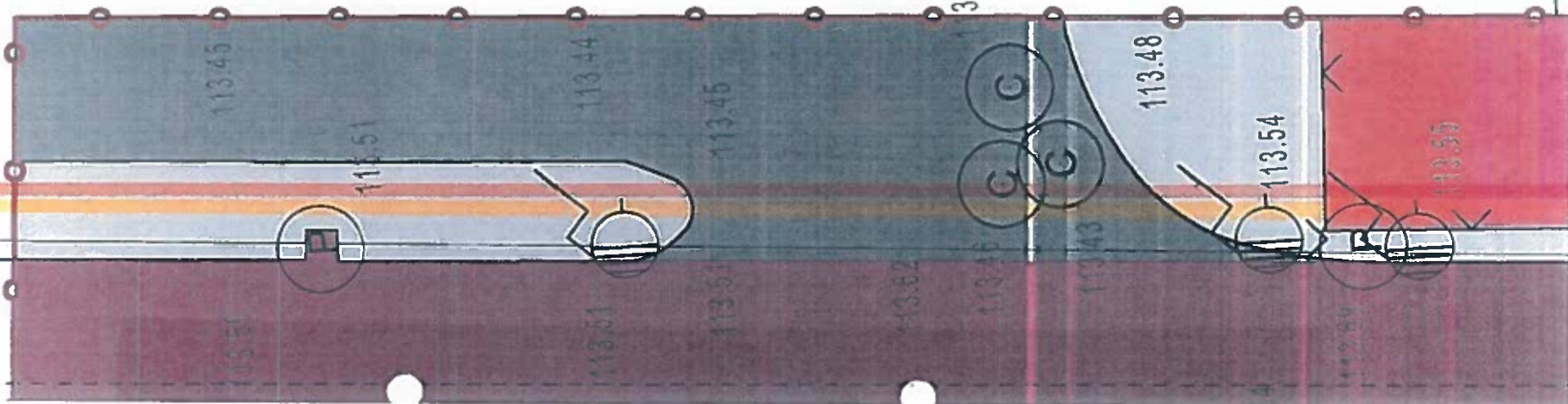








6724  
113.64



FAZA: ETAPA II

G-distributie  
Banat  
Zona MT/JT Arad  
09573621

P.U.D.

"Construire hală depozitare spații de servicii casă poartă, casă pompe și împrejmuire"



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ incinta studiată

LEGENDĂ:

- LIMITE:
- Limită zonă studiată
  - Limită incintă studiată
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:
- Drum existent
  - Circulații auto
  - Circulații pietonale
  - Platforme
  - Zonă verde
  - Zonă prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă reglementată prin H.C.L. Arad nr.59/2005
- RETELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUCȚIE:
- TES 22 KV— Linie electrică subterană 20kV - 0.60m x 2 = 1,20m
  - Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20kV - 0.60m x 2 = 1,20m
  - Post de transformare electric

—LES 20 KW  
—LES 0,4 KV - TERT - ILLUMINAT  
Zona portel











**BILANȚ TERITORIAL:**

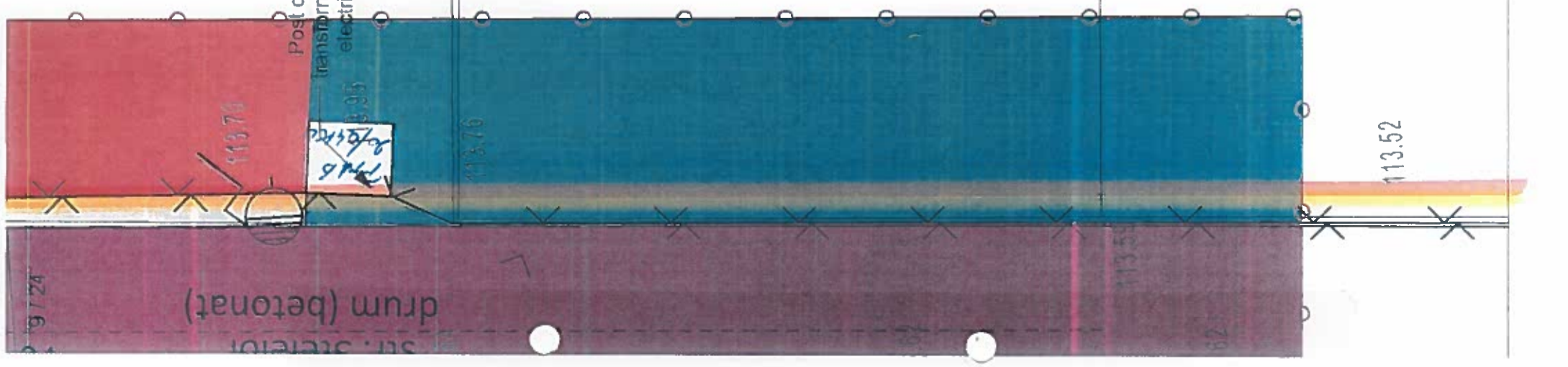
SPECIFICĂȚIE FUNCȚIUNI	mp	%
SUPRAFAȚĂ TEREN	10.000,00	100
ZONĂ VERDE	2.000,00	20
CONSTRUCȚII PROPUSE	3.500,00	35
ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE	2.600,00	26
PARCĂRI MAȘINI	600,00	6
PARCĂRI CAMIOANE	400,00	4
PLATFORME	900,00	9

**e-distribuție** 910  
 Banat Zona MT/JT Arad  
 Insolesita avizul nr. 09573621  
 Data: 10.03.2022

Approved by ESTRICA DORIT IURUBA

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F. nr. 352976	EXISTENT		PROBUS	
		mp	%	mp	%
1	Suprafata construita	0	0	10.000,00	100,00
2	Suprafata construita desfasurata	0	0	3.500,00	(max. 35,00%)
3	Zone verzi	0	0	10.500,00	-
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>100,00</b>

Nr. crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE IN INCINTA STUDIATA	EXISTENT	PROBUS
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare si logistica	35,00%	35,00 %
2	Coefficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare și logistica	1.05	1.05
3	Regimul de înălțime	P+3E, Hmax=21,00m	P+2E, Hmax=21,00m



LES 60 KU  
 LES 0,4 KU - TER. 7-1 CUMAR 7  
 PIERA 1000

**S.C. ATODIS SERV S.R.L.**  
 Arad, Str. Corneliu Coposcu, nr. 24 C, S1-2, Et. 6  
 TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184

**PROIECTANT ARHITECTURA**  
**ATODIS**  
 PROIECTARE, CONSULTANȚĂ, EXECUȚIE

**Beneficiar**  
**LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.**

Pr. Nr.: 35/2021

Scara: 1:200

SEMNATURA

COORDONATOR URBANISM: arh. Gheorghe SECULIC

PROIECTAT: arh. Ela FALCĂ

DESENAT: arh. Ela FALCĂ

Titlu Proiect: loterie P.U.D. - Construire bătă depozitare, spații de servicii, cămin pentru casă pentru și întreținere

Amplasament: Juc. Arad, Juc. Arad Str. CORNELIU COPESCU nr. 9

Identificator: CP-33278

Denumire planșă: REGLAMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

Planșa nr.: U03

Faza: P.U.D. ETAPA II



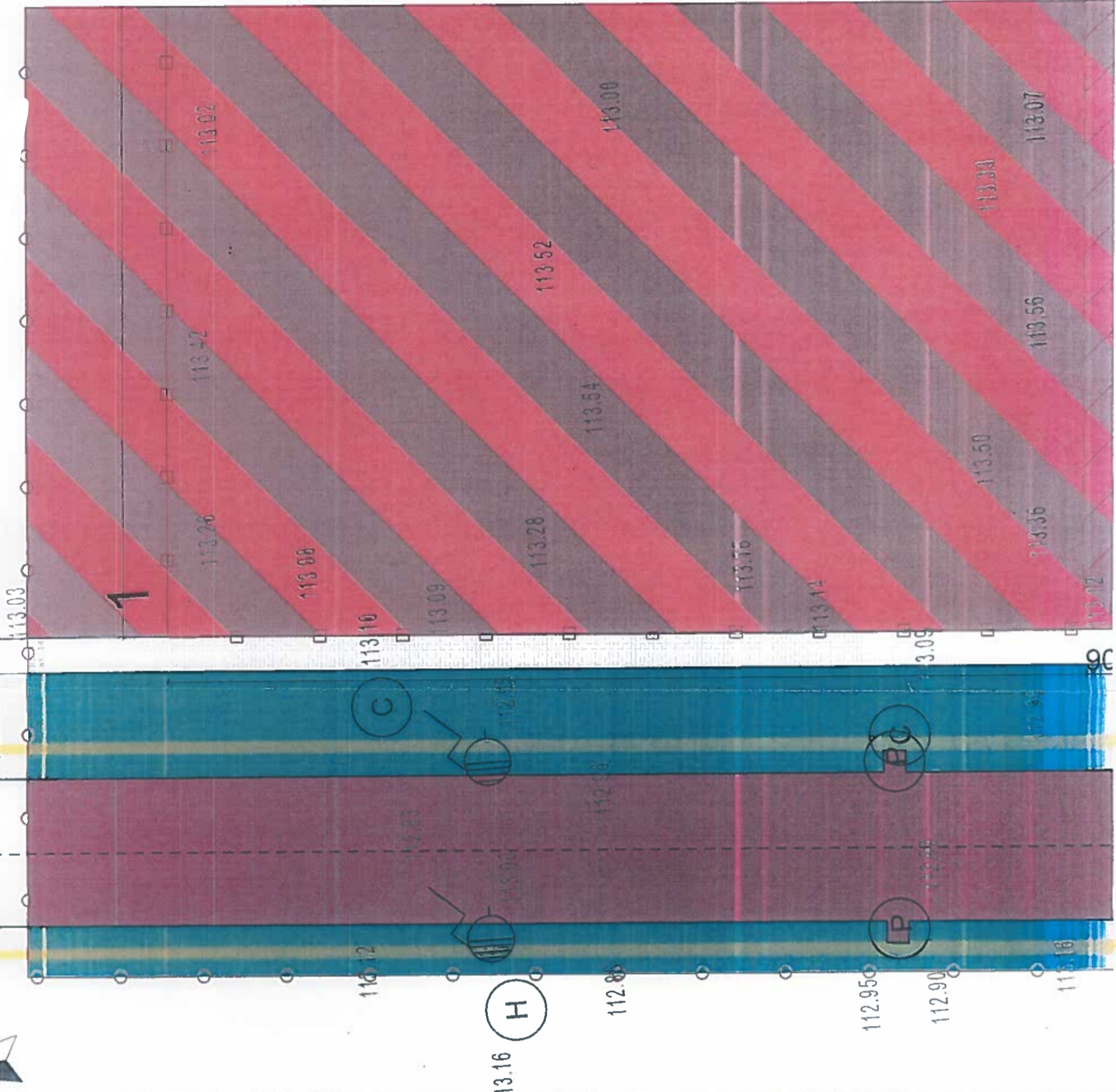
- LES 0,4 ku - TER.7 - IZUMIŠTA 7  
PREDN. IZV.ŠEĆ

e - distribucija  
Bilješka 112.05  
Dana MTJUT Arad  
09573621  
10.03.2022

112.80  
112.77  
112.78



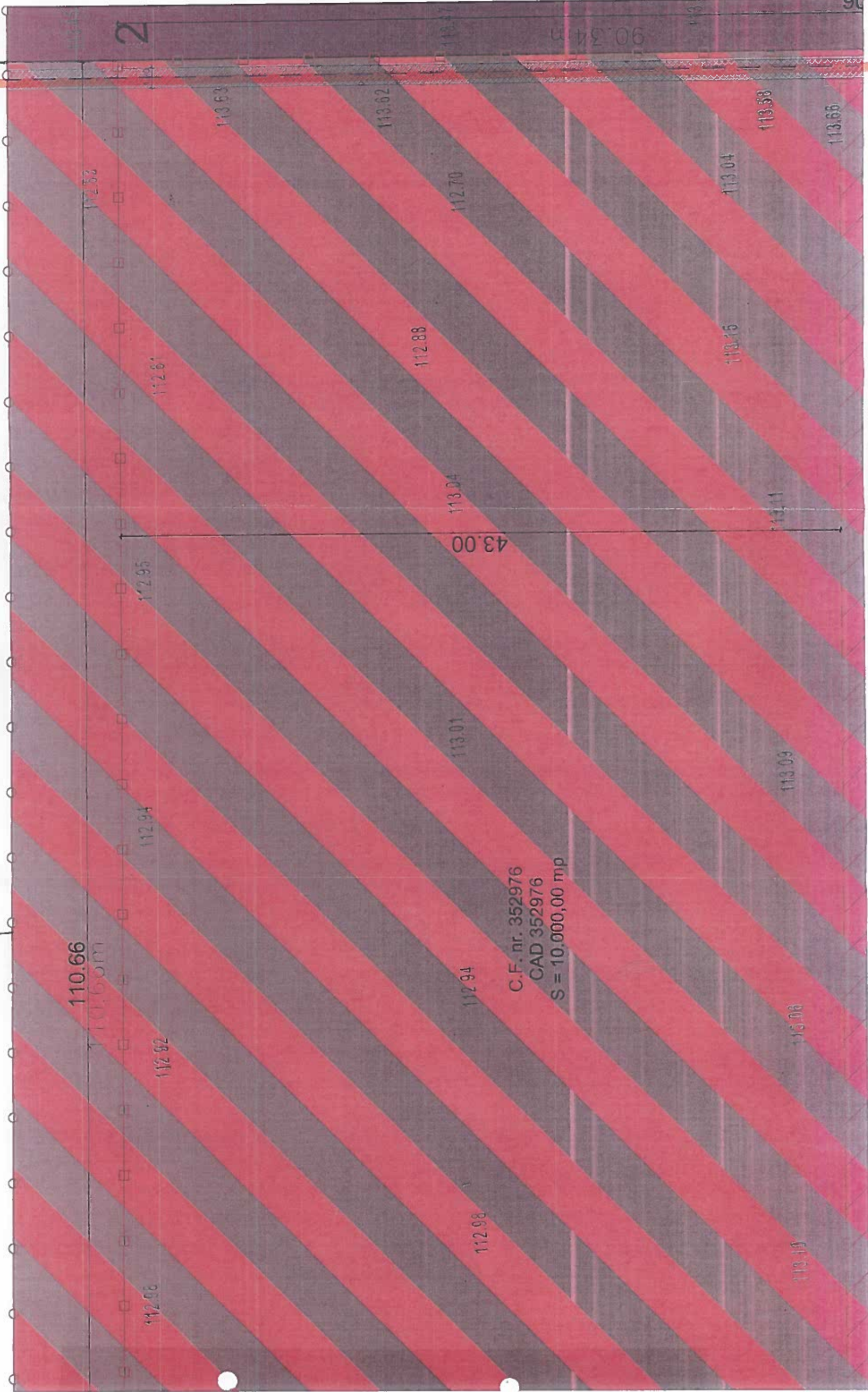
112.78





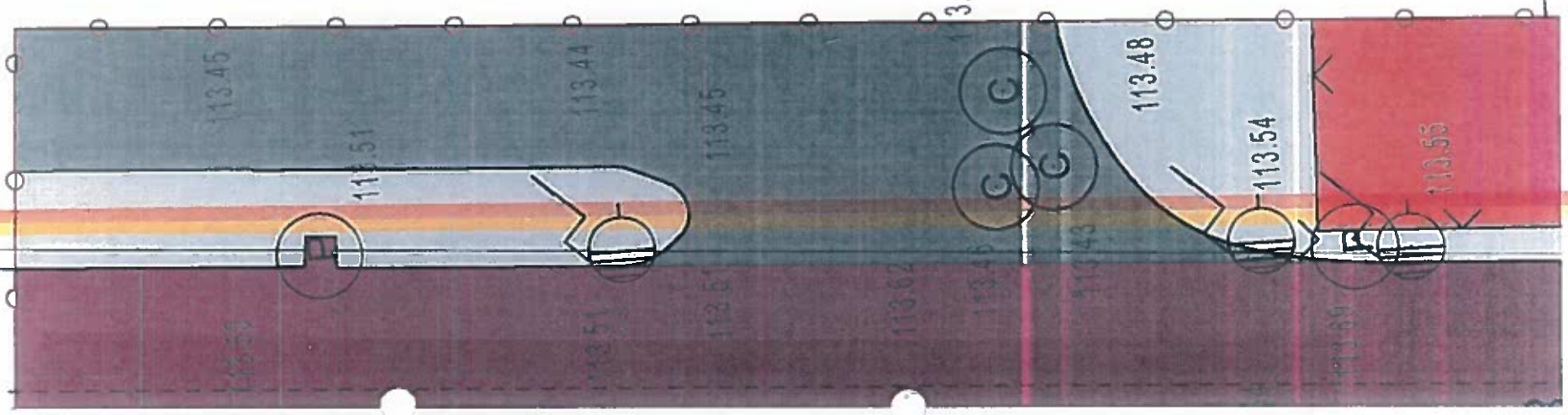
**e-distribucije** 910  
 Banat Zona MT/JT Ared  
 Inscrisiunea avizului nr. **09573621**  
 Data: **10.03.2022**

**-LES 26 KV**  
*over level*





12724  
113.64



FAZA: ETAPA II

C-distribuție  
Băneț  
010

Zona MTAI Arad  
Însoțită avizul nr. 09573621  
Data: 10.03.2022

### P.U.D.

“Construire hală depozitare, spații de servicii, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ  incinta studiată

#### LEGENDĂ:

LIMITE:  Limită zonă studiată

 Limită incintă reglementată

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:


 Drum existent

 Circulații auto

 Circulații pietonale

 Platforme

 Zonă verde


 Zonă prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă reglementată prin H.C.L. Arad nr.59/2005

 Zonă constructibilă

#### REȚELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUCȚIE:

 LES 20 kV

 Linie electrică subterană 20kV

 Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20kV - 0,60m x 2 = 1,20m

-  - LES 20 kV
-  - LES 20 kV - TEE - ILLUSTRAT

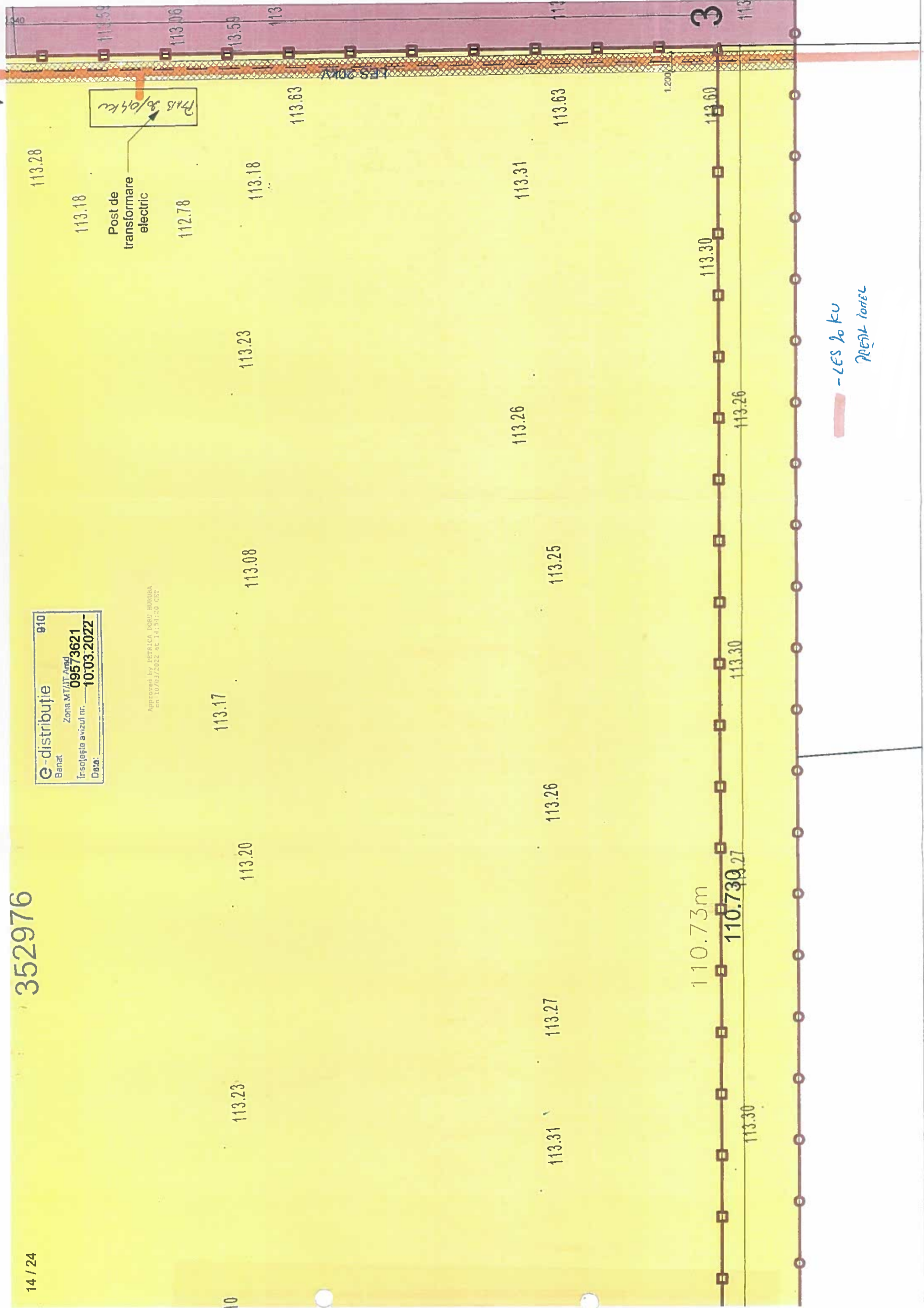




**e-distributie** 810  
 Banat  
 Zona MT/AT/Ampl  
 Nr-solșie avizul nr. **09573621**  
 Data: **10.03.2022**

Approved by ESTRICA DORU BURUBA  
 on 10/03/2022 at 14:51:50 CET

Post de transformare electric  
 PMS 80/0,4 kv

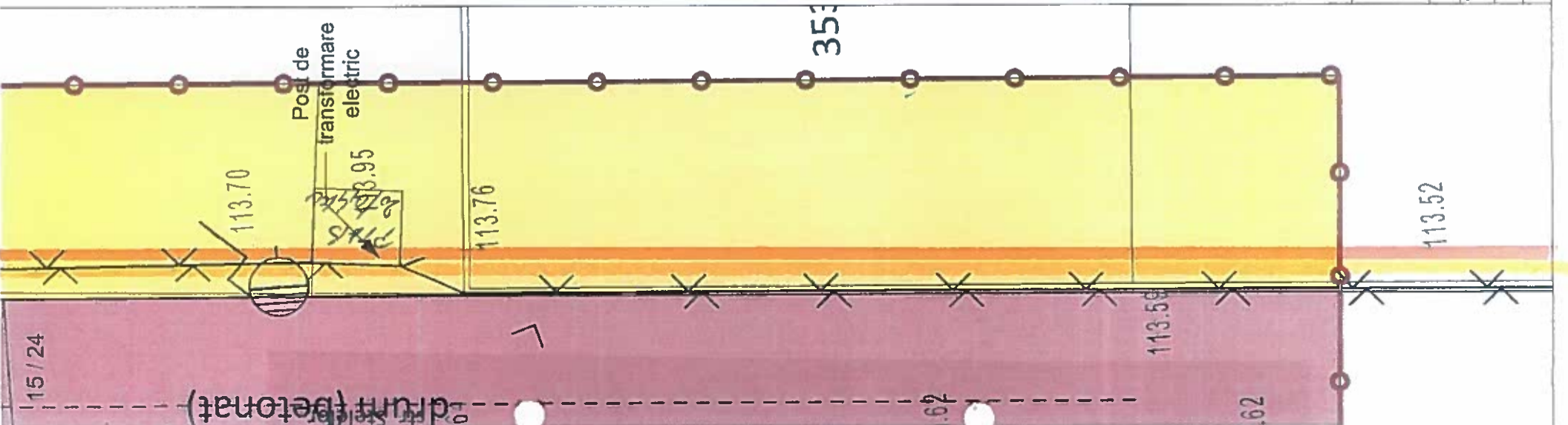




- LES 20 KV  
 - LES 04 KV - TCA - ILUSTRAT  
 MEDIE JUREC

910  
 e-distributie  
 Banat  
 Zona MT/JIT Arad  
 Inscrisoarea avizului nr. 09573621  
 Data: 10.03.2022

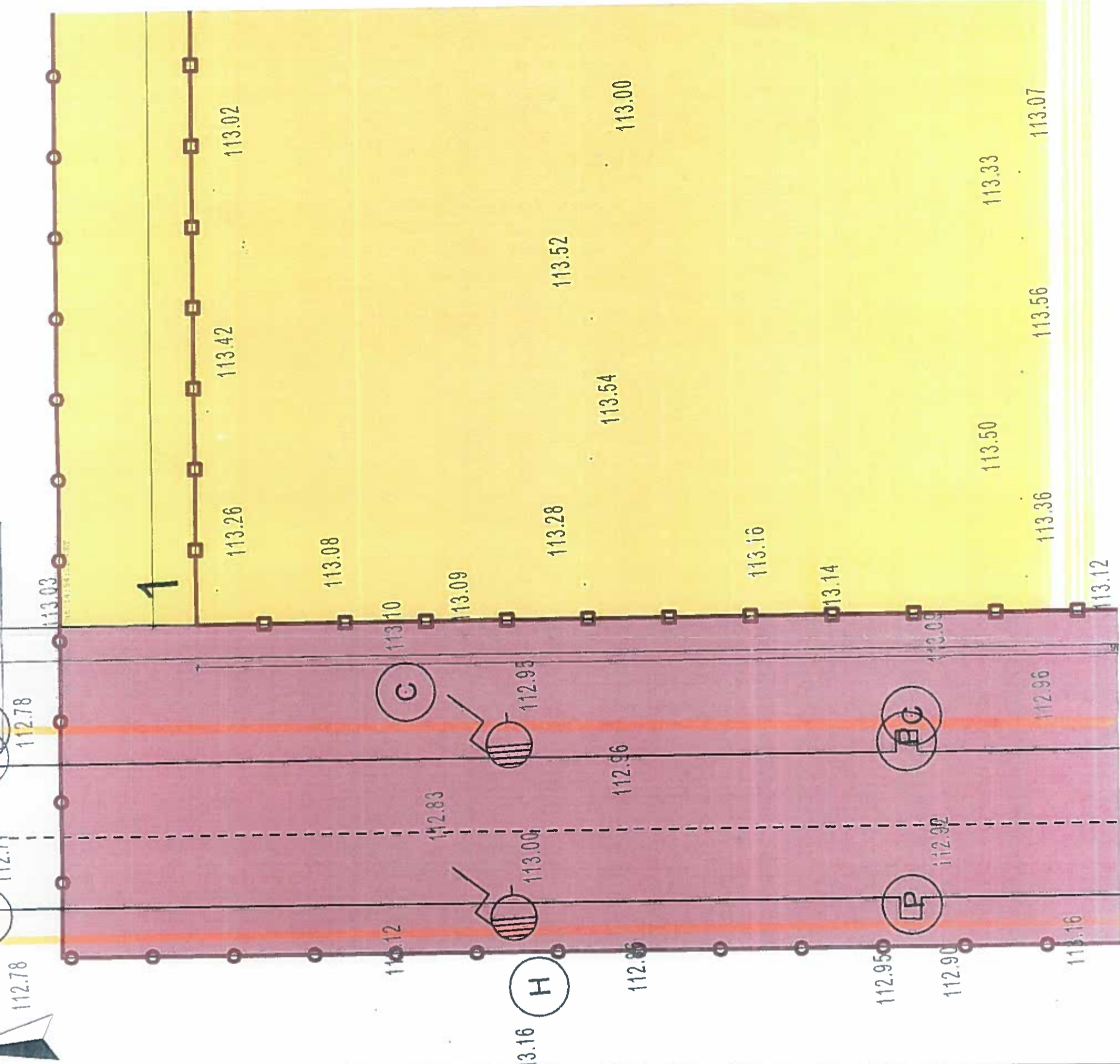
Approved by BETRETA DOBRI IURUBA  
 on 10/03/2022 at 14:54:30 CET



<b>S.C. ATODIS SERV S.F. L.</b> Arad, Str. Corneliu Coposiu, nr. 24 C, S 1, Et. 6 TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184		<b>PROIECTANT ARHITECTURA</b> <b>ATODIS</b> <small>PROIECTARE CONSULTANTA</small>		Beneficiar <b>LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.</b>	Nr.: <b>35/2021</b>
<b>SPECIFICATIE</b> <b>COORDONATOR</b> <b>URBANISM</b> <b>PROIECTAT</b> <b>DESENAT</b>	NUME arh. Gheorghe SEC... arh. Ela FALCĂ arh. Ela FALCĂ	SEMNATURA Scara: 1:200 Nolembrie 2021 AT+ (950/594)	Titlu proiect: Incalzire P.U.D., Constructie hală depozitare, scări de serviciu, cadă poartă casă pompe și împănare Amplasament Jud. ARAD, Muș. ARAD Str. CORNELIA BODEA, nr. 9 Identificator CF-35278 Denumire planșă: <b>OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ</b>	Faza: P.U.D. ETAPAN	Planșa nr.: U04

- LES 0,4 kv - TERET - ILUMINAT  
PARTEA IONTEC

910  
e-distributie  
Banat 112.85  
Sua M/T AT Arad  
09573621  
Telefon avizului nr.  
10.03.2022

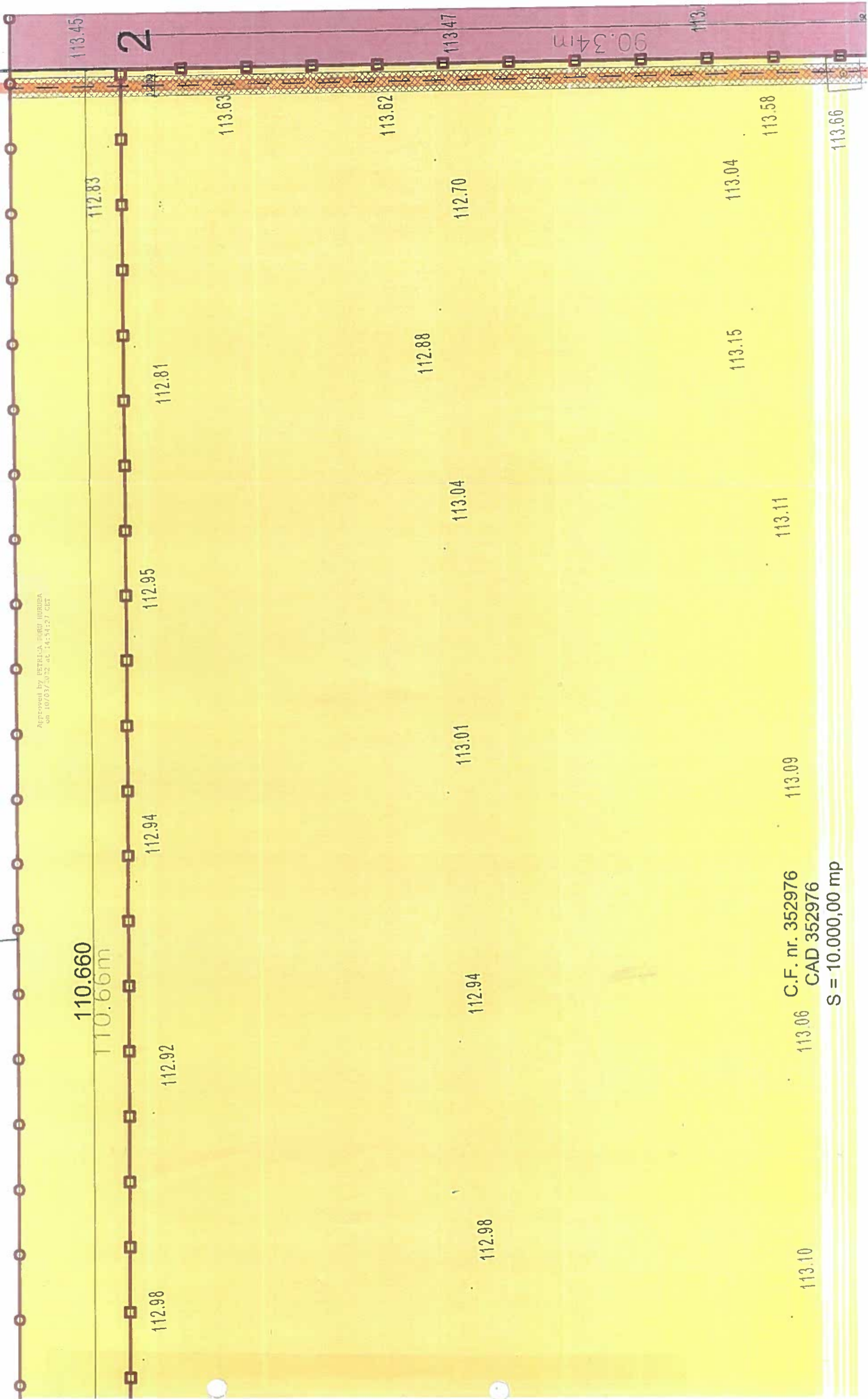




**G-distributie** 810  
 Banat Zona MT/JT/Arad  
 Inscrisoarea avizului nr. **09573621**  
 Data: **10.03.2022**

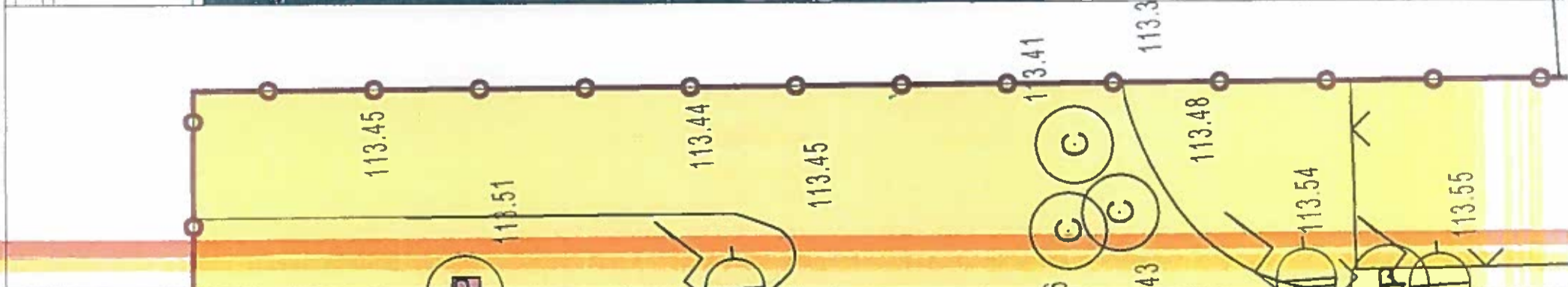
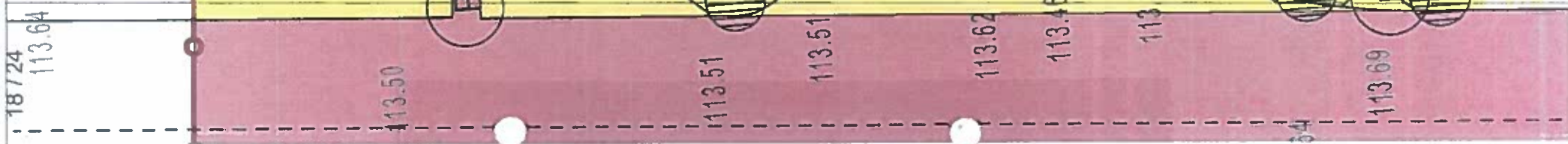
**- LES 20 KW**  
 MASEL IOHEL

Approved by BETRIUA SERU IURUBA  
 on 10/03/2022 at 14:34:27 CET



113.10 C.F. nr. 352976  
 113.06 CAD 352976  
 113.09 S = 10.000,00 mp





FAZA: ETAPA II

**e-distribuție**

Bănești

Zona Mățăi Așed

Inscrisoarea avizului nr. **09573621**

Data: **10.03.2022**

**P.U.D.**

“Construire hală depozitare, spații de servicii, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”

Approved by PETRICA DORU HURUBA  
S.U.L. 0703172022-01-18-2022-11-10-1

- LES 60 ku

- LES 04 ku - TERȚ - împrejmuire

partea pompă

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

- LEGENDĂ:**
- LIMITE:**
- Limită zonă studiată
  - Limită incintă reglementată
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:**
- Domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale
  - Proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- REȚELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUCȚIE:**
- Linie electrică subterană 20kV
  - ▨ Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20kV - 0,60m x 2 = 1,20m

incinta studiată







e-distributie  
 Zona MT/PT local  
 09573621  
 Inscrisiune sciză nr.  
 10.03.2022  
 D468

Post de transformare electric

Pris 20/04 KV

$SC_{max} = 3.500,00 \text{ m}^2$   
**P+2E**  
 $H_{max} = 21 \text{ m}$

3.468,15 m<sup>2</sup>

85.00

40.80

80

4.80

110.73 m

110.73 m

113.30

110.73 m

113.30

113.26

113.30

113.60

1.20

113.31

113.27

113.26

113.25

113.26

113.31

113.25

113.17

113.08

113.23

113.18

112.73

113.63

80 7.20

113.63

-LES 6 KV  
DASAL ibatEC



Post de transformare electric

BILANT TERITORIAL:

SPECIFICATIE FUNCTIUNI	mp	%
SUPRAFATA TEREN	10.000,00	100
ZONA VERDE	2.000,00	20
CONSTRUCTII PROPUSE	3.500,00	35
ALEI PIETONALE SI CAROSABILE	2.600,00	26
PARCARI MASINI	600,00	6
PARCARI CAMIOANE	400,00	4
PLATFORME	900,00	9

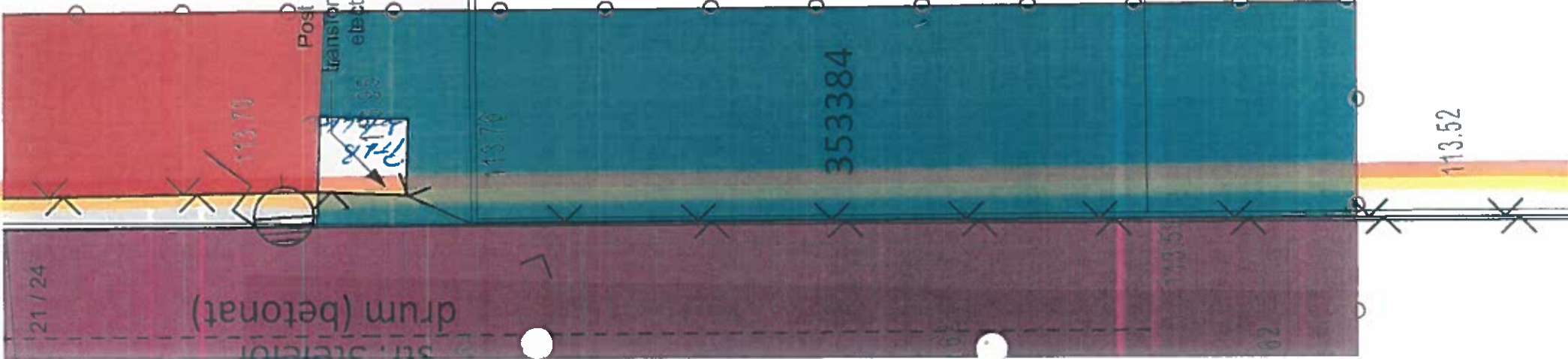
<b>e-distributie</b>		910
Banet	Zona MITAJT Arad	
Inscrisoarea avizului nr.	09573621	
Data:	10.03.2022	

Approved by PETRICA DORU JURUDA  
on 10/01/2022 at 14:54:25 CET

Nr. crt.	TEREN AFERENT C.F. nr. 352976	EXISTENT		PROBUS	
		mp	%	mp	%
1	Suprafata construita	0	0	3.500,00	(max. 35,00%)
2	Suprafata construita desfasurata	0	0	10.500,00	-
3	Zone verzi	0	0	2.000,00	(min. 20,00%)
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.000,00</b>	<b>100,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>100,00</b>

Nr. crt.	INDICI URBANISTICI - REGIMUL DE CONSTRUIRE IN INCINTA STUDIATA	EXISTENT	PROBUS
1	Procentul maxim de ocupare al terenului (P.O.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare si logistica	35.00%	35.00 %
2	Coefficientul maxim de utilizare al terenului (C.U.T.) zonă industrie nepoluanta, depozitare si logistica	1.05	1.05
3	Regimul de înălțime	P+3E, Hmax=21,00m	P+2E, Hmax=21,00m

Post de transformare electric

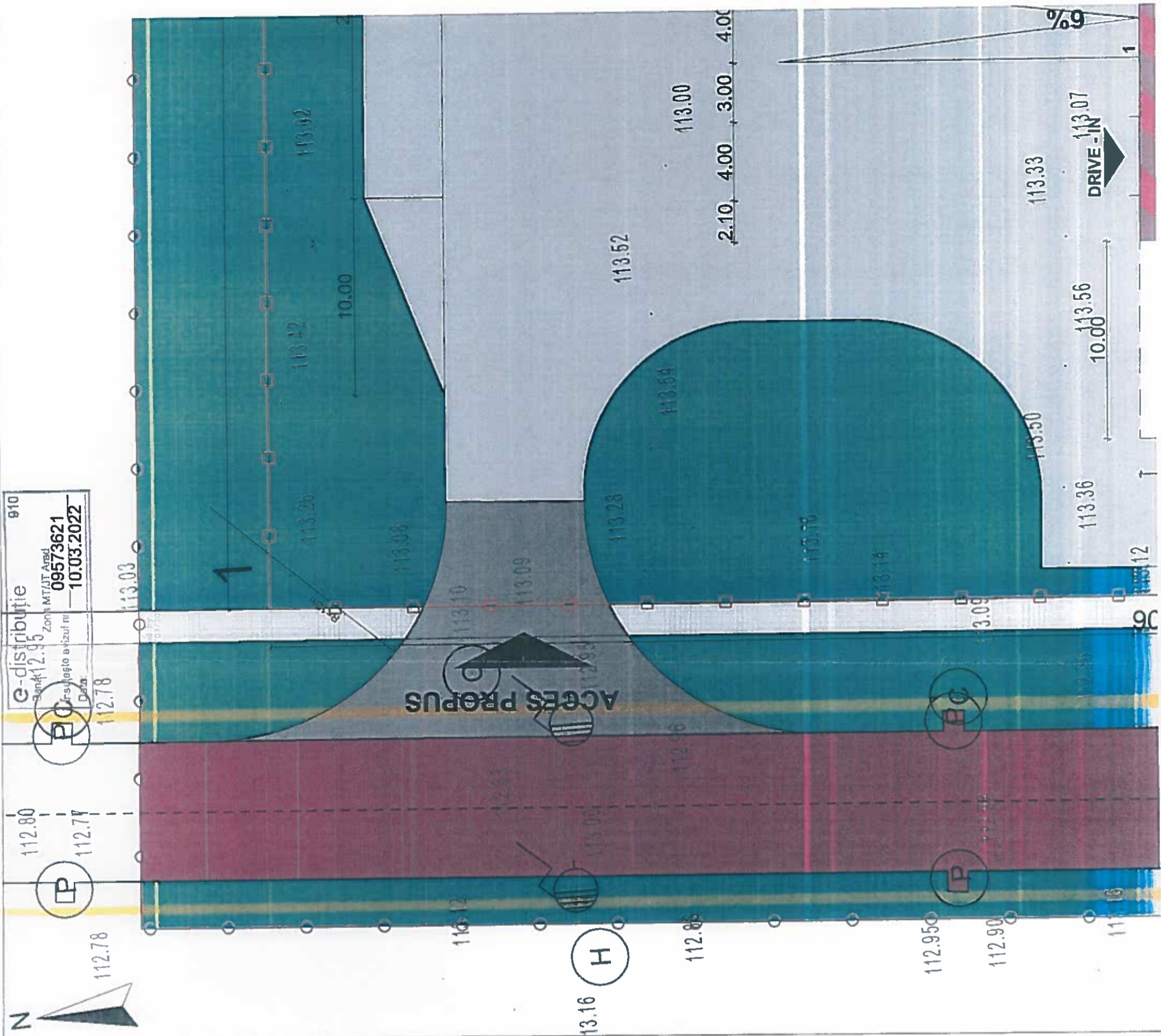


-LES do ku  
-LES OAKU - TERT - iluminat  
TERTOL buEL



<b>S.C. ATODIS SERV S.R.L.</b> Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C. S1-2, Et. 6 TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184		PROIECTANT ARHITECTURA		Beneficiar	
COORDONATOR URBANISM		NUME		LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.	
PROIECTAT		arh. Gheorghe SECULIC		Pr. Nr.: 35/2021	
DESENAT		arh. Ela FALCA		Faza: P.U.D. ETAPALI	
		arh. Ela FALCA		Titlu Proiect: Inlocuire P.U.D. - Construire hala depozitare, scapi de servicii, casa particulara, casa pompe si imprapimire	
		Scara: 1:200		Arhitect: Arh. ARAD, Mr. ARAD Sr. CORNELIA BOGEA, nr. 9	
		Nolembrie 2021		Identificator: C/32278	
		A1+		Denumire plansa: REGLEMENTĂRI URBANISTICE - POSIBILITATE DE MOBILARE	
		(950/594)		Plansa nr.: U05	

-LES 04 KU-TEET -ILUMINAT  
FRONTI TORIL

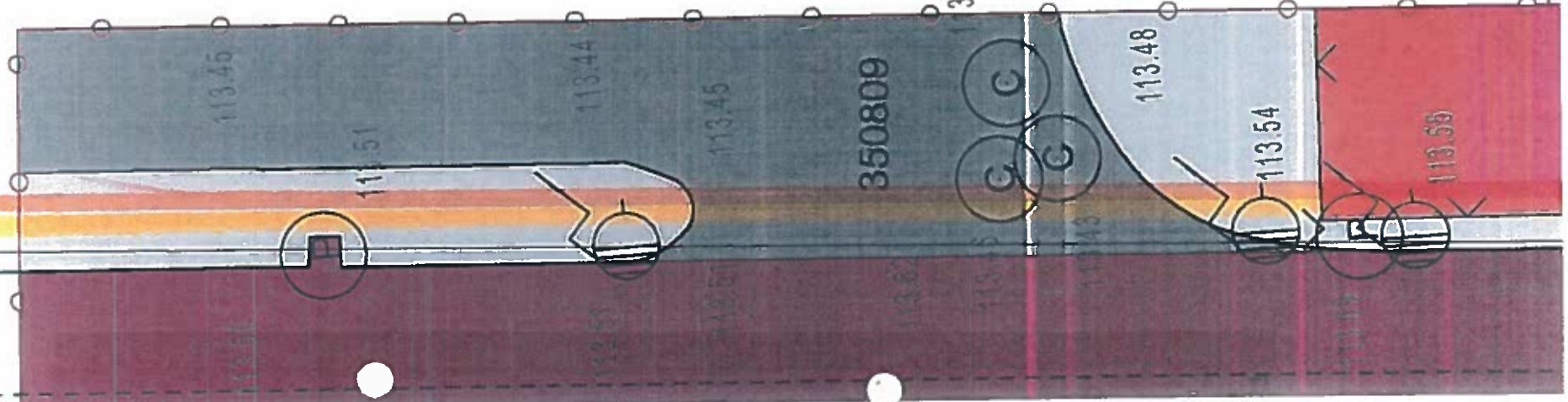








24 / 24  
113.64



FAZA: ETAPA II

C-distribuție 910

Bun nr. Zona MT/AT Arad  
Insolegia avizului nr. 09573621  
Data 10.03.2022

### P.U.D.

“Construire hală depozitare, spațiu de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ incinta studiată

#### LEGENDĂ:

LIMITE:  
○ Limită zonă studiată  
□ Limită incintă reglementată

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- Drum existent
- Circulații auto
- Circulații pietonale
- Platforme
- Zonă verde
- Zonă prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă reglementată prin H.C.L. Arad nr.59/2005
- Zonă construibilă
- ▲ Acces propus spre incintă

#### RETELE EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUCȚIE:

- Linie electrică subterană 20kV
- Zonă de protecție și siguranță linie electrică subterană 20kV - 0,60m x 2 = 1,20m

— LES 2 kV  
— LES 0,4 kV - TEP1 - iluminat  
AREA 10WEC



Delgaz Grid SA, Independenței 26-28, 300207, Timișoara

## AVIZ FAVORABIL

213540121, 2/10/2022

Stimate domnule/doamnă LOGISTIC ARSPED CARGO SRL,

Urmare a solicitării dumneavoastră 213533848 din 2/4/2022, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea , din localitatea ARAD, strada Bodea Cornelia, numarul 9 județ AR, în urma analizării documentației depuse vă comunicăm avizul favorabil, întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuție gaze naturale. La toate clădirile amplasate în localități în care există rețele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd **măsuri de etanșare** la trecerile instalațiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereții subterani și prin planșeele subsolurilor clădirilor, conform art. 93 alin. (1) din N.T.P.E.E. aprobate prin **Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018**. Prezentul aviz este valabil până la data de 2/10/2023 (12 luni), cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism. Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,

Rădescu Ileana

Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Timișoara

Marius Bobic-Dragota  
Manager



Delgaz Grid SA

Departament Acces la Rețea Gaz  
Timișoara  
Independenței 26-28  
300207 Timișoara  
www.delgaz.ro

Marius Bobic-Dragota

T +40-745-399-425  
marius.bobic-dragota@delgaz-  
grid.ro

Abreviere: EATM

Președintele Consiliului de  
Administrație  
Manfred Paasch

Directori Generali

Ferenc Csulak (Director General)  
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)  
Anca Liana Evoiu (Adj.)  
Petre Stoian (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș  
CUI: 10976687  
Atribut fiscal: RO  
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș  
IBAN:  
RO11BRDE270SV27540412700  
Capital Social Subscris și Vărsat:  
773.257.777,5 RON

FAZA: ETAPA II

N

# P.U.D.


„Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejurimi”



NU AVEM REIG - 682  
MPCULTA



**Delgaz Grid S.A**  
Prezentul plan de situație însoțește avizul  
nr **213540121** din data de **10.02.2022**  
Data \_\_\_\_\_  
Coord. echipa Acces, \_\_\_\_\_ Intenim,  
Marius Bobic Dragota  
Data de \_\_\_\_\_  
Nume si prenume semnatar \_\_\_\_\_

<b>S.C. ATODIS SERV</b> Arad, Str. Corneliu Coposu, nr. 24 C, S1-2, Et. TEL 0748 / 124 012 / 0747 / 552 184		<b>PROIECTANT ARHITECTURA</b>  <b>ATODIS</b> PROIECTARE CONSULTANTA ENTERPRE	<b>Beneficiar</b> <b>LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.</b>	<b>Pr. Nr.:</b> <b>35/2021</b>
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>Scara:</b> <b>Grafica</b>	<b>Titlu Proiect:</b> Intocmire P.U.D. - Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejurimi Amplasament: Jud. ARAD, Mun. ARAD, Str. CORNELIA BODEA nr. 9, idee ridicat prin CF 352976	<b>Faza:</b> <b>P.U.D.</b> <b>ETAPA II</b>
<b>COORDONATOR URBANISM</b>	arh. Gheorghe SECULICI	<b>Decembrie 2021</b>	<b>Denumire plansa:</b>	<b>Plansa nr.:</b>
<b>PROIECTAT</b>	arh. Ela FALCĂ	<b>A4</b>	<b>PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ</b>	<b>U01</b>
<b>DESENAT</b>	arh. Ela FALCĂ			





**TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**  
Direcția Executivă Tehnologie și Informație România  
Divizia Rețea Acces România  
Departamentul Proiectare & Implementare Rețea Pasivă  
Compartimentul Inventar de Rețea

Data: 21.02.2022

Aviz nr: 34

Către: Logistic Arsped Cargo SRL

:

## AVIZ FAVORABIL

Ca urmare a documentației prezentate, înregistrată sub nr. 20 /data 9.02.2022 la S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., privind lucrarea „ **PUD- Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire. Arad str. Cornelia Bodea nr. 9** ”, vă comunicăm următoarele:

Pe suprafața de teren pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Având în vedere această situație, S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A. este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv - proiectate în afara perimetrului studiat - beneficiarul va obține avizul S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A., în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.

Taxa emiterie aviz: achitat.

Cu stimă,  
Responsabil Avize Tehnice

Cucuier Vasile Alexandr

**TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.**

Pla a Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord), Et. 7 - 18, Sector 1, 013702, București, România  
Telefon: +40 21 404 1234 | Internet: www.telekom.ro

Nr. Înreg. Reg. Com.: J40/8926/1997 | CUI: 427320, CIF: RO427320 | Capital social subscris și vărsat: 318.464.490 lei

ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE



INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN ARAD  
SERVICIUL RUTIER

Cod operator date cu caracter personal nr. 5293

Nesecret  
Arad  
Nr. 139 041 din 07.02.2022.  
Ex. nr. 4

*Către,*

**S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.**  
- Arad, str. Poetului, nr. 1/C, hala nr. 13B-1, jud. Arad -

Urmare la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu numărul de mai sus, avizăm de principiu documentația tehnică pentru „**Întocmire P.U.D. – construire hală depozitare, spații de servicii, casă poartă, casă pompe și împrejmuire**”, în Municipiul Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, jud. Arad.

Taxa de avizare a fost achitată cu ordinul de plată nr. 503 din 02.02.2022, în valoare de 100 de lei.

Cu stimă,

**ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER**

Comisar șef,

**BORTA DAN**



**ȘEFUL SERVICIULUI RUTIER**

Comisar șef,

**Dr. MOȚIU FELICIAN**

*C:\Documente\Avize.doc.M.E.-I.- 2 exemplare.*



ROMÂNIA  
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
Departamentul pentru Situații de Urgență  
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență  
Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Vasile Goldiș"  
al Județului Arad

NESECRET  
Exemplar nr. / 2  
Nr. 4.720.273  
Arad, 10.02.2022



Către,

**S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.**

**ARAD, str. CORNELIA BODEA, nr. 9  
Telefon: 0747552184**

La cererea dumneavoastră nr. 4.720.273 din 04.02.2022, prin care ați solicitat Acord favorabil de securitate la incendiu pentru investiția: P.U.D. CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE, amplasată în județul ARAD, municipiul ARAD, str. CORNELIA BODEA, nr. 9, vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de securitate la incendiu, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUD.

Cu stimă,

**INSPECTOR SEF**



**CRISTIAN NICOL E. G.**

*Se diseminează pe suport hârtie*

Adresa: mun. Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 66-7. jud. ARAD  
Telefon: 0257 / 25.12.12 / Fax: 0257 / 25.67.12  
Email: isujar@isuarad.ro

NESECRET

NESECRET

Vizat



Către,

**S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.**

**ARAD, str. CORNELIA BODEA, nr. 9  
Telefon: 0747552814**

La cererea dumneavoastră nr. 4.720.276 din 07.02.2022, prin care ați solicitat Acord favorabil de protecție civilă pentru investiția: P.U.D. CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE, amplasată în județul ARAD, municipiul ARAD, str. CORNELIA BODEA, nr. 9, vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem Acordul nostru favorabil pentru faza PUD.

Cu stimă,

**INSPECTOR ȘEF**



**CRISTIAN-NICOLAE**

*Se diseminează pe suport hârtie*

Adresa: mun. Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 66 / Jud. ARAD  
Telefon: 0257 / 25.12.12 / Fax: 0257 / 25.12.12  
Email: [isujar@isuarad.ro](mailto:isujar@isuarad.ro)

NESECRET

NESECRET

Vizat



Nr. 4535 / 300 din 07.03.2022

**S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.**

Adresă de corespondență: nicoleta@topoexim.ro

Spre **1. AEROPORTUL ARAD**  
știință: **2. R.A. ROMATSA**

În baza prevederilor art. 87 din Legea nr. 21/ 2020 privind Codul aerian al României din 2020, și ale Hotărârii Guvernului nr. 405/1993 privind înființarea Autorității Aeronautice Civile Române, modificată și completată, în temeiul art. 3.7 și 3.8 din Reglementarea aeronautică civilă română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României – RACR – AVZ ediția 2/ 2020, aprobată prin OMTIC nr. 893/2020,

Autoritatea Aeronautică Civilă Română emite prezentul

**AVIZ FAVORABIL**

pentru PUD, construire hală de depozitare, pe terenul situat în intravilanul municipiului Arad, Str. Cornelia Bodea Nr.9 CF. 352976, județul Arad. Amplasamentul este situat în Zona II de servitute aeronautică civilă, la 3794,90 m S față de axa pistei 09 - 27 a Aeroportului Arad și la 2480,60 m E de pragul 27 al pistei, iar cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului este de 113,80 m.

Amplasamentul obiectivului este definit de următoarele coordonate geografice: 46°08'23.3320" latitudine N; 21°18'00.1045" longitudine E.

**Avizul este condiționat de:**

1. Respectarea destinației obiectivului, a amplasamentului și a datelor precizate în documentația transmisă spre avizare;
2. Prezentul aviz este emis ca urmare a analizei de specialitate din punct de vedere aeronautic, are caracter exclusiv tehnic și are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1556 din 10.08.2021;
3. Respectarea înălțimii maxime a obiectivului de 21,00 m, respectiv cota absolută maximă de 134,80 m (113,80 m cota absolută față de nivelul Mării Negre a terenului natural + 21,00 m înălțimea maximă a construcției);
4. Utilizarea pentru încălzire a unor instalații și echipamente care să nu producă perdele de fum rezultate prin arderea combustibililor;
5. Iluminatul exterior din cadrul lotului să nu prezinte fascicule de lumină orientate în sus;
6. Este interzisă desfășurarea, pe terenul sus menționat, a unor activități care pot afecta traficul aerian din zonă - lansări de artificii, lampioane, baloane, etc.;
7. Se va elimina orice sursă de atragere a păsărilor, iar depozitarea resturilor menajere se va face în recipiente acoperite;
8. Obligația beneficiarului de a înștiința viitorii proprietari / chiriași / locatari cu privire la respectarea prevederilor cuprinse în prezentul aviz;
9. Beneficiarul/Titularul obiectivului are obligația să comunice AACR, în scris, eventualele modificări de proprietar, de amplasament, soluții constructive, caracteristici tehnice, parametri

**AACR CONTACT**

Șos. București-Ploiești, nr.38-40, RO-013695, București, sector 1, România  
Tel: +40.21.208.15.08, Fax:+40.21.208.15.72/ 21.233.40.62,  
Telex: LRBBYAYA, BUHTOYA, www.caa.ro

e-mail: [contact@caa.ro](mailto:contact@caa.ro)



funcționali, amenajări etc. pe care intenționează să le aducă obiectivului, caz în care este obligat să solicite un nou aviz al AACR. Cererea de aviz va fi însoțită de o documentație tehnică actualizată și se va tarifa ca un aviz nou;

10. Beneficiarul și proiectantul/ elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare;
11. Autoritățile administrației publice locale pe raza cărora se găsesc zone supuse serviciilor aeronautice civile au obligația de a supraveghea respectarea restricțiilor asociate acestor zone și de a transmite Autorității Aeronautice Civile Române, administratorului aerodromului sau al echipamentului de navigație aeriană din zonele respective documentul de recepție a lucrărilor aferente construcțiilor autorizate în baza avizului Autorității Aeronautice Civile Române;
12. Prezentul aviz are valabilitatea de un an de la data emiterii.

*Încălcarea oricărei condiții de mai sus afectează interesul public al siguranței navigației aeriene și atrage de la sine anularea avizului și responsabilitatea juridică și materială a beneficiarului construcțiilor, în conformitate cu prevederile Codului Aerian.*

Autoritatea Aeronautică Civilă Română, Aeroportul Arad și R.A. ROMATSA sunt exonerate de orice răspundere pentru disconfortul produs de traficul aerian din zonă și de activitățile desfășurate de Aeroportul Arad.

**DIRECTOR GENERAL**

**Nicolae STOICA**  
(e-signed)





MINISTERUL SĂNĂTĂȚII  
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ARAD

310036-Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 1-3

Tel. 0257. 254. 438 ; Fax: 0257. 230. 010

web: www.dsparad.ro, e-mail: secretariat@dsparad.ro

Operator date cu caracter personal nr.34651

Nr. 41 / 10.03.2022

NOTIFICARE  
de asistență de specialitate de sănătate publică

**Date identificare solicitant și calitatea acestuia:**

**SC LOGISTIC ARSPED CARGO SRL**

Localitatea: Timișoara, Str. Amzei, Nr. 38, Ap. 10, Județ Timiș

**Date identificare obiectiv notificat:**

Localitatea: Arad, Str. Cornelia Bodea, Nr. 9, CF Nr. 352976, Județ Arad

**Activitatea/activitățile pentru care este notificat obiectivul**

**PARC CONSTRUIRE HALĂ DE DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ,  
CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE**

FAZA: D.T.A.C.

Proiect: 270/21/ NB2

Proiectant: SC PROARHITECTURA SRL

Numărul și data întocmirii referatului de evaluare Nr. 212 / 10.03.2022, numele și prenumele specialistului; Drăgănescu Ionel, medic primar igienă.

În urma evaluării documentației aferente proiectului propus, s-au constatat următoarele:

- proiectul este în concordanță cu legislația națională privind condițiile de igienă și sănătate publică

**NOTĂ:.**

- Notificarea este valabilă atât timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic și proiect.

DIRECTOR EXECUTIV  
DR. TIMIȘ HOREA ȘORIN

ȘEF DEPARTAMENT SUPRAVEGHERE  
ÎN SĂNĂTATE PUBLICĂ  
DR. DRĂGĂNESCU IONEL

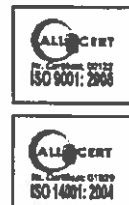


Redactat: Jr. Huciu Victor



S.C. CARA SRL  
STR. FILARET BARBU NR. 2  
300193 TIMIȘDARA  
RO60RNCB0255146894950001  
BCR, SUC. TIMIȘDARA  
www.cara-geotehnica.ro  
LAB.AUT.GR. II PROFIL GTF+CHIMIC - AUT. NR. 2723/18.04.2013

O.R.C. J 35/986/1992  
C.I.F. RO - 1820068  
TEL: 0356-448979  
MOB. 0722-573188  
FAX 0356-410067  
e-mail: office@cara-geo.ro



# STUDIU GEOTEHNIC

pentru

## „Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”

Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad  
**Faza P.U.D.**

CONTRACT 80 / 09.02.2022

BENEFICIAR:

S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE:

S.C. CARA S.R.L.  
Str. Filaret Barbu nr. 2  
300193 Timișoara

Februarie  
2022





S.C. CARA SRL  
STR. FILARET BARBU NR. 2  
300193 TIMIȘDARA  
RO60RNCB0255146894950001  
BCR, SUC. TIMIȘDARA  
www.cara-geotehnica.ro

O.R.C. J 35/986/1992  
C.I.F. RO - 1820068  
TEL: 0356-448979  
MOB. 0722-573188  
FAX 0356-410067  
e-mail: office@cara-geo.ro



LAB.AUT.GR. II PROFIL GTF+CHIMIC - AUT. NR. 2723/18.04.2013

# STUDIU GEOTEHNIC

pentru

## „Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”

Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad  
**Faza P.U.D.**

**CONTRACT 80 / 09.02.2022**

**BENEFICIAR:**

**S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.**

**PROIECTANT DE SPECIALITATE:**

**S.C. CARA S.R.L.**

**Str. Filaret Barbu nr. 2  
300193 Timișoara**

**ADMINISTRATOR DE PROIECT: BOLDUREAN**

**februarie  
2022**



S.C. CARA S.R.L.  
STR. FILARET BARBU NR. 2  
300193 TIMIȘOARA  
RO60RNCB0255146894950001  
BCR,SUC. TIMIȘOARA  
www.cara-geotehnica.ro  
LAB.AUT.GR. II PROFIL GTF+CHIMIC - AUT. NR. 2723/18.04.2013

O.R.C. J 35/986/1992  
C.I.F. RO -- 1820068  
TEL: 0356-448979  
MOB. 0722-573188  
FAX 0356-410067  
e-mail: office@cara-geo.ro



## COLECTIV DE ELABORARE

LUCRĂRI DE TEREN:

Tehn. Florin DUMITRĂȘ

Tehn. Valentin POPOVIC.

ÎNCERCĂRI ȘI ANALIZE  
DE LABORATOR:

Ing. Oana Loredana LĂCĂȚU

Lab. Corina DUMITRAȘ

Lab. Zorana BAITAR

PRELUCRAREA ȘI  
INTERPRETAREA  
REZULTATELOR,  
TEHNOREDACTARE:

Ing. Oana Loredana LĂCĂȚU

Ing. Gabriela ARVAT

VERIFICAT Af:

Dr. ing. Ioan Petru OLDURF







S.C. CARA SRL  
STR. FILARET BARBU NR. 2  
300193 TIMIȘOARA  
RO60RNCB0255146894950001  
SCR, SUC. TIMIȘOARA  
www.cara-geotecnica.ro  
LAB. AUT. GR. II PROFIL GTF+CHIMIC - AUT. NR. 2723/18.04.2013

O.R.C. J 35/986/1992  
C.I.F. RO - 1820068  
TEL: 0356-448979  
MOB. 0722-573188  
FAX 0356-410067  
e-mail: office@cara-geo.ro



## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Colectiv de elaborare
3. Borderou
4. STUDIU GEOTEHNIC pentru „Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”  
Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad-Faza P.U.D.
5. REFERAT privind verificarea de calitate la cerința Af a proiectului, certificat de atestare tehnico-profesională pentru verificator proiecte Af.

### B. PIESE ANEXE

1. ANEXA 1                      Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișe foraje geotehnice, buletin de analiză chimică a solului.
2. ANEXA 2                      Buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice.



S.C. CARA SRL  
STR. FILARET BARBU NR. 2  
300193 TIMIȘOARA  
RO60RNCB0255146894950001  
SCR,SUC. TIMIȘOARA  
www.cara-geotehnica.ro  
LAB.AUT.GR. II PROFIL GTF+CHIMIC - AUT. NR. 2723/18.04.2013

O.R.C. J 35/986/1992  
C.I.F. RO - 1820068  
TEL: 0356-448979  
MOB. 0722-573188  
FAX 0356-410067  
e-mail: office@cara-geo.ro



# STUDIU GEOTEHNIC

pentru

## „Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”

Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad  
**Faza P.U.D.**

### 1. INTRODUCERE

Prezentul Studiu Geotehnic a fost întocmit la solicitarea beneficiarului, în baza Contractului nr. 80 / 09.02.2022, în vederea realizării proiectului „Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”. Amplasamentul este situat în Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad.

### 2. PREVEDERI TEHNICE ȘI CATEGORIA GEOTEHNICĂ A LUCRĂRII

Studiul geotehnic a fost întocmit conform următoarelor prevederi tehnice:

- Normativul NP 074/2007 – Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții;



- SR EN ISO 14688/1 – 2004 și SR EN ISO 14688/2-2005 – Cercetări și încercări geotehnice. Identificarea și clasificarea pământurilor. Partea 1: Identificare și descriere; Partea 2: Principii pentru o clasificare;
- STAS 3300/1-85 și STAS 3300/2-85 – Teren de fundare. Principii generale de calcul. Calculul terenului de fundare în cazul fundării directe;
- Normativul NP 112-2014 – normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață;
- P 100/1-2013 – Cod de proiectare seismică. Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- **NORMATIV NP 126/2010 - Fundarea construcțiilor pe pământuri cu umflări și contracții mari;**
- NE 0001-96: Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari;
- CP 012/1 -2007 – Cod de practică pentru producerea betonului;

Conform Normativului NP 074 / 2007 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, se stabilește nivelul de risc geotehnic, pentru infrastructura clădirii, conform Tabelului 1

**Tabelul 1**

Factori de influență	Caracteristici ale amplasamentului	Punctaj
Condiții de teren	Terenuri medii	3
Apa subterană	Fără epuizmente	1
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Normală	3
Vecinătăți	Fără riscuri	1
<b>TOTAL PUNCTAJ</b>		<b>8</b>

La punctajul stabilit pe baza celor 4 (patru) factori se adaugă 2 (două) puncte corespunzătoare zonei seismice de calcul a amplasamentului, deoarece pentru Arad

acelerația terenului pentru proiectare este (pentru componenta orizontală a mișcării terenului)  $a_g = 0,20$  g.

Rezultă un total de 10 (zece) puncte, ceea ce încadrează lucrarea din punct de vedere al riscului geotehnic în tipul „MODERAT”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2”.

### **3. DATE GENERALE PRIVIND AMPLASAMENTUL**

#### **3.1. Geologia și geomorfologia zonei**

Amplasamentul este situat în Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad.

Municipiul Arad este așezat în extremitatea vestică a României, în nordul Banatului, în șesul întins al Tisei, la  $46^{\circ}11'$  lat. N și  $21^{\circ}19'$  long. E, în câmpia aluvionară a Aradului, parte a Câmpiei de Vest. Este primul oraș important din România la intrarea dinspre Europa Centrală, fiind situat pe malul râului Mureș, în apropierea ieșirii acestuia din culoarul Deva - Lipova. Teritoriul administrativ al municipiului este de  $252,85$  km<sup>2</sup>.

Orașul se află la o altitudine de 107 m, fiind amplasat la intersecția unor importante rețele de comunicații rutiere, respectiv Coridorul european rutier IV cu traseul șoselei rapide ce va lega Ucraina cu Serbia. Situația la intersecția drumurilor europene E 68/60 la 594 km de București (E) și 275 km de Budapesta (V), precum și E 671 la 50 km de Timișoara (S) și 117 km de Oradea (N), constituie un factor favorizant pentru dezvoltarea sa economică și urbană.

Municipiul Arad este principala poartă de intrare în România, fiind cel mai important nod rutier și feroviar din vestul țării. Astfel, Aradul se află situat la 17 km de Curtici - cel mai mare punct vamal pe căi ferate din vestul țării. De asemenea, Aradul beneficiază de un acces extrem de facil în ceea ce privește punctele de frontieră pe cale rutieră și aeriană. Cele mai apropiate puncte de frontieră sunt pe cale rutieră, respectiv: localitatea Turnu la o distanță de 20,3 km, orașul Nădlac la o distanță de 54 km, precum și Vârșand la o distanță de 68 km. Un important punct de frontieră este cel pe cale aeriană este Aeroportul Internațional Arad, acesta având o pistă de 2.000 metri.



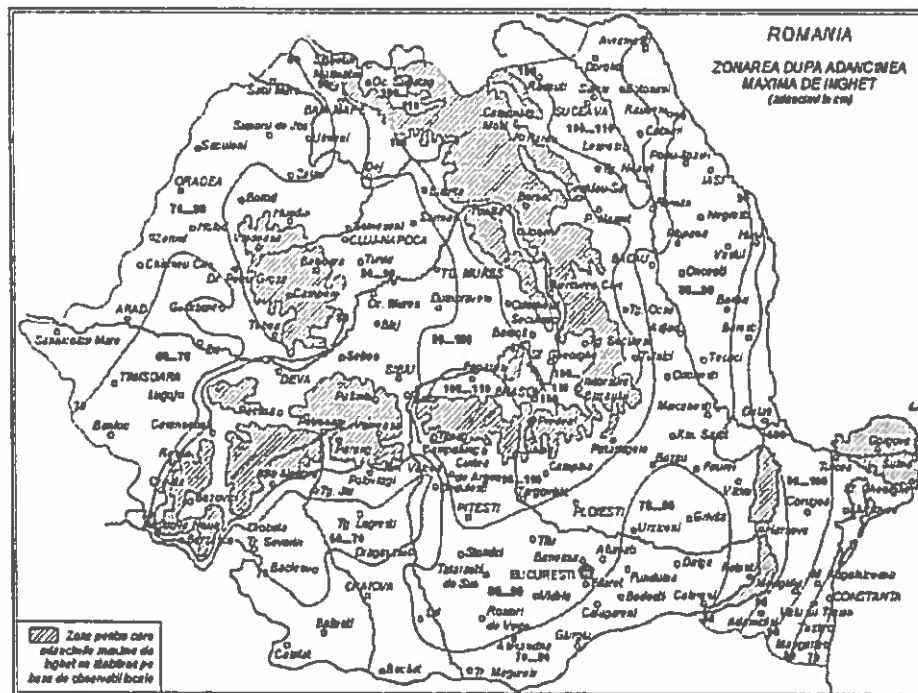
Câmpia Aradului este situată între Munții Zarandului și albiile Ierului și Mureșului Mort, în continuarea Câmpiei Crișurilor la sud de linia localităților Pâncota, Caporal Alexa, Olari, Șimand și Sânmartin până în valea Mureșului între Păuliș și Pecica. Spre rama muntoasă are altitudini de aproape 120 m, iar în vest puțin peste 100 m. La poalele munților Zarandului se distinge o fâșie de câmpie piemontană care nu ajunge până la Mureș și care trece treptat într-o fâșie ceva mai joasă (puțin peste 100 m) cu caractere de câmpie de divagare vizibilă la Curtici. Ca urmare a extinderii conului de dejectie al Mureșului, Câmpia Aradului este formată din pietrișuri, nisipuri și argile. La est de Arad apar loessuri și depozite loessoide, iar în împrejurimile localității Curtici, nisipuri eoliene cu relief de dune fixate. În cuprinsul câmpiei de divagare sunt frecvente albiile și meandre părăsite, grinduri, lăcoviști și sărături

### **3.2 Rețeaua hidrografică**

Din punct de vedere hidrografic, suprafața administrativă a județului Arad aparține bazinelor hidrografice a patru mari râuri din vestul țării: Mureșul, Crișul Alb, Crișul Negru și Bega. Rețeaua hidrografică este dominată de cele două artere: Mureș și Crișul Alb. Râul cel mai important care străbate județul este Mureșul cu o lungime totală de 761 km pe teritoriul țării din care 220 km pe teritoriul județului Arad, ocupând locul doi ca lungime (după Dunăre) și tot locul doi, ca suprafață hidrografică (cu 27.890 km<sup>2</sup>). Dintre suprafețele lacustre amintim lacurile naturale de luncă (numeroase pe valea Mureșului) și lacuri antropice (cum ar fi lacul de baraj de la Tăuș). De asemenea mai există izvoare termale bicarbonate-sulfurate din zona aferentă bazinului Crișurilor (apele carbogazoase alcaline de la Moneasa), izvoare carbogazoase feruginoase (în dealurile Lipovei), izvoare bicarbonate calcice termale, carbogazoase și sulfuroase sodice (în zona Mureșului).

### 3.3 Adâncimea de îngheț

Adâncimea de îngheț în zona cercetată este de 70 cm ... 80 cm, conform STAS 6054 – 77.



### 3.4 Clima și regimul pluviometric

Clima orașului este continental-moderată, cu slabe influențe mediteraneene, vara înregistrându-se o temperatură medie de 21 °C și iarna o temperatură medie de -1 °C.

Cantitatea medie multianuală de precipitații este de 582 mm. Cele mai mari cantități de precipitații se înregistrează în luna iunie (88,6 mm), în general sezonul cald înregistrând 58% din cantitatea totală ca o consecință directă a dominației vânturilor din vest. Se mai înregistrează un maxim secundar în lunile de toamnă (24% din cantitatea medie anuală). Între cele două maxime se intercalează un minim principal: februarie, martie, cu cea mai scăzută valoare de 30 mm și un alt minim în septembrie de 36,5 mm.

Datorită poziției în câmpie a Aradului, zona este supusă tot timpul anului advecției aerului umed din vest și ascensiunea sa în contact cu rama muntoasă a Apusenilor, de aici și explicația frecvenței ridicate a zilelor cu precipitații de 120.

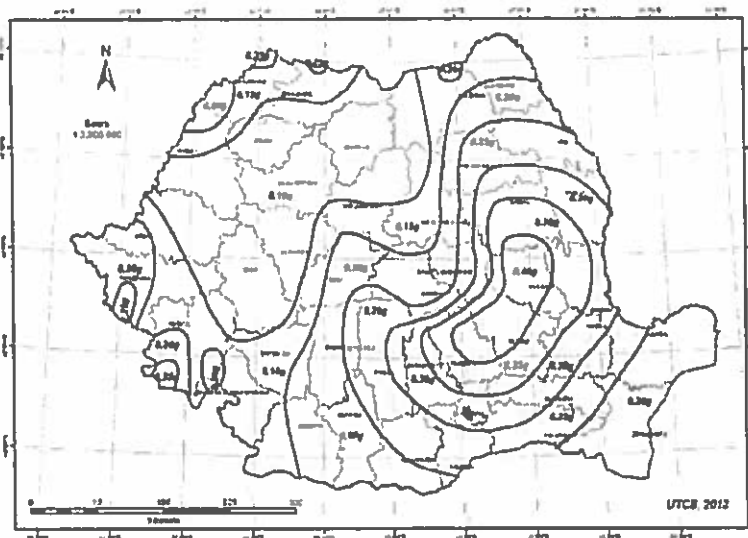
Valoarea medie anuală a umidității relative este de 76%.



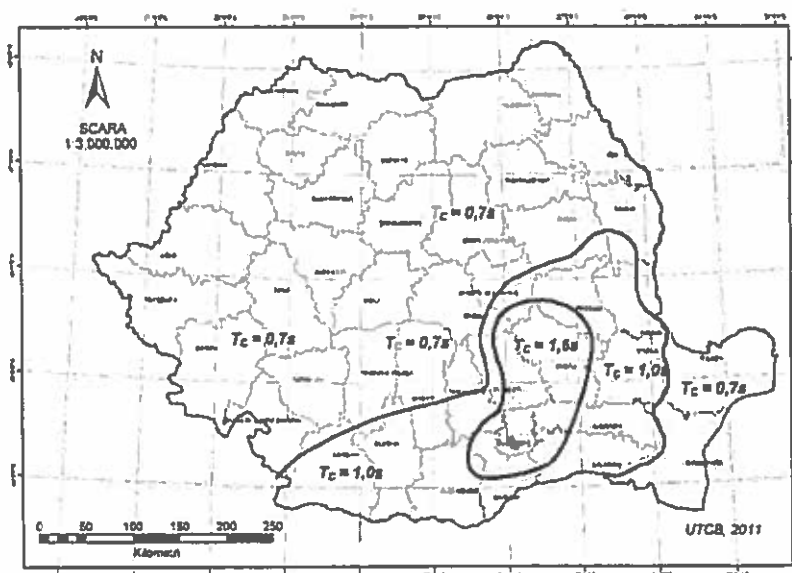
### 3.5 Regimul eolian

Frecvența medie a circulației maselor de aer este cea sud-estică, frecvența maximă fiind atinsă în luna octombrie (22,6%), urmată de cea sudică în noiembrie (18,9%), de cea nord-estică în mai (17,8%) și cea nord-vestică în iulie (15,0%).

### 3.6 Seismicitatea zonei



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g$  cu IMR = 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani



Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control  $T_c$  a spectrului de răspuns  
Conform Codului de proiectare seismică P 100/1-2013, accelerația terenului pentru proiectare (pentru componenta orizontală a mișcării terenului) este  $a_g = 0,20 g$ , iar perioada de colț este  $T_c = 0,70$  sec, conform figurilor de mai sus.

#### 4. CERCETĂRI GEOTEHNICE ȘI STRATIFICAȚIA TERENULUI

Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat un foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5", până la adâncimea de -6,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

În ANEXA 1, pe planul de situație, sunt prezentate pozițiile în amplasament ale lucrărilor geotehnice efectuate pe teren.

Programul de investigații geotehnice a urmărit stabilirea următoarelor elemente semnificative din punct de vedere geotehnic ale amplasamentului:

- Identificarea succesiunii stratigrafice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament;
- Determinarea poziției nivelului hidrostatic al apelor subterane;
- Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale straturilor de pământ care alcătuiesc terenul de fundare din amplasament, prin analize și încercări de laborator;
- Concluzii și recomandări privind condițiile geotehnice ale terenului de fundare din amplasamentul cercetat.

Pentru atingerea acestor obiective au fost recoltate din foraj un număr de 4 (patru) probe de pământ tulburate.

Asupra probelor de pământ recoltate din forajele geotehnice efectuate s-au efectuat următoarele analize și determinări de laborator:

- Analiza granulometrică a pământurilor;
- Determinarea umidităților naturale ( $w$ ) și a umidităților limită de plasticitate ( $w_L$ ,  $w_P$ );
- Stabilirea consistenței pământurilor prin determinarea indicilor de consistență și de plasticitate ( $I_c$ ,  $I_p$ );

Rezultatele tuturor determinărilor și analizelor efectuate în laborator sunt prezentate în Fișa de foraj F 1 și în buletinele de analiză prezentate în ANEXA 2.

Clasificarea tipurilor de pământ din amplasamentul investigat s-a efectuat conform normativului SR EN ISO 14688/1 și SR EN ISO 14688/2 intitulat



## CERCETĂRI ȘI ÎNCERCĂRI GEOTEHNICE – IDENTIFICAREA ȘI CLASIFICAREA PĂMÂNTURILOR și a standardelor geotehnice în vigoare.

Valorile parametrilor fizico-mecanici prezentați în fișele forajelor pe un fond verde, sunt valori preluate din NP 112-2014.

Stratificația terenului de fundare din amplasament este următoarea:

### FORAJUL F 1

- ±0,00 m...-0,30 m – Sol vegetal;
- 0,30 m...-2,20 m – Argilă, maronie, negricioasă în suprafață, vârtoasă;
- 2,20 m...-4,50 m – Nisip prăfos, gălbui;
- 4,50 m...-6,00 m – Nisip prăfos, maroniu;
- 6,00 m... - în jos – Stratul continuă

Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pământuri coezive și necoezive.

**Pământurile coezive**, din amplasament, aflate între cotele -0,30 m...-2,20 m sunt formate din argile, aflate în stare de consistență vârtoasă, cu plasticitate mare.

**Pământurile necoezive**, din amplasament, sunt formate din nisipuri prăfoase, aflate în stare de îndesare medie.

**Cota de fundare minimă recomandată este  $D_f = -1,00$  m de la cota terenului natural.**

Terenul de fundare format din **pământuri coezive**, aflat în zona de suprafață a forajului F 1, se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform NP 112-2014:

- Greutate volumică  $\gamma = 18,8 \text{ kN/m}^3$
- Indicele porilor  $e = 0,74$
- Porozitatea  $n = 43,0 \%$
- Umiditatea naturală  $w = 23,7 \%$
- Indice de plasticitate  $I_p = 49,6 \%$
- Indice de consistență  $I_c = 0,95$
- Modul de deformație edometric  $M_{2,3} = 9500 \text{ kN/m}^2$
- Unghi de frecare interioară  $\Phi = 15,0^\circ$

➤ Coeziune specifică

$$c = 35,0 \text{ kN/m}^2.$$

## 5. APA SUBTERANĂ

**Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat.**

Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit numai în urma executării unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza unor observații asupra fluctuațiilor nivelului apelor subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp (în funcție de anotimpuri, cantitatea de precipitații, etc).

Pentru determinarea clasei de expunere a betoanelor folosite la infrastructura construcțiilor s-a prelevat o probă de sol, recoltată din forajul F 1 la cota -0,80 m.

În Tabelul 2 sunt prezentate în mod centralizat valorile conținutului în substanțe chimice ale solului din amplasament, conform Buletinului de analiză nr. 18.400 / 2022 eliberat de S.C. CARA S.R.L. TIMIȘOARA:

**Tabelul 2**

Determinări	UM	F 1 -1,00 m
Sulfați $\text{SO}_4^{2-}$	mg/kg	500,0
pH	-	7,0
Aciditate	ml/kg	5,02

Conform „COD DE PRACTICĂ PENTRU PRODUCEREA BETONULUI – CP 012/1-2007”, tabel 5.2, privind agresivitatea solului asupra betoanelor, se constată următoarele:

- Conținutul în sulfați ( $\text{SO}_4^{2-}$ ) este de 500,0 mg/kg < 2000 mg/kg, deci solul nu manifestă o agresivitate de natură sulfatică asupra betoanelor.
- pH-ul extrasului apos este 7,0 > 6,5 și în consecință solul nu manifestă o agresivitate de natură acidă asupra betoanelor.
- Aciditatea solului este de 5,02 ml/kg < 200 ml/kg, deci solul nu manifestă o agresivitate de natură acidă asupra betoanelor.

Clasa de expunere pentru partea din fundații aflată sub cota terenului natural este XC2 (umed, rareori uscat). Partea de elevație a fundațiilor, respectiv soclul



clădirilor, aflat deasupra nivelului terenului, este expus fenomenului de îngheț-dezgheț, încadrându-se în clasa de expunere XF1.

Pentru a se evita necesitatea execuției fundației dintr-un beton de clasă superioară, se recomandă ca suprafața betonului expusă fenomenului de îngheț-dezgheț să fie protejată cu materiale hidroizolatoare.

## **6. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI**

**6.1** Totalul de 10 (zece) puncte acumulate Conform Normativului NP 074/2013 intitulat „**NORMATIV PRIVIND PRINCIPIILE, EXIGENȚELE ȘI METODELE CERCETĂRII GEOTEHNICE A TERENULUI DE FUNDARE**”, pentru stabilirea riscului geotehnic al lucrării încadrează terenul de fundare din amplasamentul cercetat în tipul de risc „**MODERAT**”, iar din punctul de vedere al categoriei geotehnice în „**CATEGORIA GEOTEHNICĂ 2**”.

**6.2** Pentru întocmirea Studiului Geotehnic pe amplasamentul cercetat s-a efectuat un foraj geotehnic F 1 cu diametrul de 5”, până la adâncimea de -6,00 m de la suprafața terenului. Pe parcursul executării forajului s-au prelevat probe de pământ care au permis stabilirea coloanei stratigrafice a acestuia.

**Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat.**

**6.3** Terenul de fundare din amplasamentul cercetat este alcătuit din pământuri coezive și necoezive.

**Pământurile coezive**, din amplasament, aflate între cotele -0,30 m...-2,20 m sunt formate din argile, aflate în stare de consistență vârtoasă, cu plasticitate mare.

**Pământurile necoezive**, din amplasament, sunt formate din nisipuri prăfoase, aflate în stare de îndesare medie.

**Cota de fundare minimă recomandată este  $D_f = -1,00$  m de la cota terenului natural.**

**6.4 Terenul de fundare format din pământuri coezive, aflat în zona de suprafață a forajului F 1, se caracterizează prin următorii parametrii geotehnici medii determinați pe baza încercărilor efectuate și conform NP 112-2014:**

- Greutate volumică  $\gamma = 18,8 \text{ kN/m}^3$
- Indicele porilor  $e = 0,74$
- Porozitatea  $n = 43,0 \%$
- Umiditatea naturală  $w = 23,7 \%$
- Indice de plasticitate  $I_p = 49,6 \%$
- Indice de consistență  $I_c = 0,95$
- Modul de deformație edometric  $M_{2.3} = 9500 \text{ kN/m}^2$
- Unghi de frecare interioară  $\Phi = 15,0^\circ$
- Coeziune specifică  $c = 35,0 \text{ kN/m}^2$ .

**6.5 Capacitatea portantă a terenului de fundare determinată conform NP 112-2014 și a următorilor parametrii geotehnici:  $I_p=49,6\%$ ,  $I_c=0,95$ ;  $e=0,74$ , pentru o fundație cu lățimea  $B=1,00 \text{ m}$  și o cotă de fundare  $D_f=-2,00 \text{ m}$  este:**

$$p_{\text{conv}} = 328,0 \text{ kPa};$$

Valoarea capacității portante a terenului de fundare, recomandată anterior reprezintă o valoare orientativă a capacității portante, calculată conform relațiilor de calcul din Normativul NP 112-2004, Anexa D.

Pentru proiectarea sistemelor de fundare se vor respecta prescripțiile privind dimensionarea fundațiilor, ținând seama de modurile de abordare prescrise conform Eurocodului 7 aflat în vigoare aplicând metodologia de calcul propusă de «Ghidul pentru aplicarea standardelor (SR EN 1997-2004+SR EN 1997-1:2004/NB:2007 și SR EN 1997-2:2007+SR EN 1997-1:2007/NB:2009)».



6.6 Clasa de expunere pentru partea din fundații aflată sub cota terenului natural este XC2 (umed, rareori uscat). Partea de elevație a fundațiilor, respectiv soclul clădirilor, aflat deasupra nivelului terenului, este expus fenomenului de îngheț-dezghet, încadrându-se în clasa de expunere XF1.

Pentru a se evita necesitatea execuției fundației dintr-un beton de clasă superioară, se recomandă ca suprafața betonului expusă fenomenului de îngheț-dezghet să fie protejată cu materiale hidroizolatoare.

6.7 Eventualele lucrări de săpături, sprijiniri, umpluturi sau epuismențe se vor executa cu respectarea normativului C 169 – 88 intitulat „NORMATIV PRIVIND EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE TERASAMENTE PENTRU REALIZAREA FUNDAȚIILOR CONSTRUCȚIILOR CIVILE ȘI INDUSTRIALE”.

Din punctul de vedere al rezistenței la săpare, (Indicator de norme de Deviz TS/1981) pământurile se pot încadra astfel:

- Săpătură manuală - teren tare
- Săpătură mecanică - teren categoria II.

Se recomandă sistematizarea atentă a zonei din punct de vedere a colectării apelor meteorice, pentru ca infiltrația apelor meteorice în terenul de fundare să nu afecteze în timp caracteristicile fizico-mecanice ale acestuia.

**6.8 Dacă la efectuarea săpăturilor se vor constata nepotriviri față de cele menționate în prezentul referat, acestea vor fi aduse în timp util la cunoștință proiectantului cât și elaboratorului studiului geotehnic.**

6.9 Pe timpul executării săpăturilor și turnării betonului în fundații, se vor lua măsurile necesare pentru asigurarea stabilității pereților săpăturii prin folosirea unor sprijiniri adecvate, dacă este cazul.

ÎNTO

Dr. ...

...

Verificator: Ioan Petru BOLDUREAN  
Str. Filaret Barbu, nr. 2 - Timișoara  
Tel./FAX: 0356 / 410 067  
Mobil: 0722 / 573 188

Nr. 8007 / 28.02.2022

## REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința A<sub>f</sub> a proiectului  
**STUDIUL GEOTEHNIC pentru**  
**„Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și**  
**împrejmuire”, Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad**  
Faza PUD și face obiectul Contractului nr. 80 / 09.02.2022

### 1. Date de identificare

- Proiectant de specialitate: S.C. CARA S.R.L., Str. Filaret Barbu nr. 2, Timișoara
- Beneficiar: S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
- Amplasament: Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad
- Data prezentării proiectului pentru verificare: 28.02.2022

### 2. Caracteristici principale ale proiectului

#### STUDIUL GEOTEHNIC CUPRINDE:

- **STUDIUL GEOTEHNIC** cu datele generale referitoare la amplasament, lucrările de investigare geotehnică efectuate-Foraje Geotehnice până la cota de -6,00 m cu prelevarea probe tulburate și netulburate, BULETINE DE ANALIZĂ și interpretarea rezultatelor încercărilor de investigare geotehnică, concluzii și recomandări privind terenul de fundare;
- **Anexe grafice și tabelare:** Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișe foraje geotehnice, buletin de analiză chimică a solului, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice ale pământurilor.

### 3. Documente prezentate la verificare:

- Memoriu tehnic în care se prezintă soluția adoptată pentru respectarea cerinței verificate:  
**STUDIUL GEOTEHNIC – Contract cadru nr. 80 / 09.02.2022**
- Caietele de sarcini: -
- Breviar de calcul: -
- Planșele cu soluția proiectată: -
- Alte documente: Plan de situație cu amplasarea lucrărilor geotehnice efectuate, fișe foraje geotehnice, buletin de analiză chimică a solului, buletine de analiză privind caracteristicile fizice și mecanice ale pământurilor.

### 4. Observații și recomandări

**STUDIUL GEOTEHNIC** verificat corespunde din punct de vedere al exigențelor impuse de legislația de specialitate în vigoare și îndeplinește condițiile tehnice și de calitate necesare.

### 5. Concluzii finale

**STUDIUL GEOTEHNIC** verificat corespunde scopului solicitat furnizând elementele geotehnice necesare întocmirii documentației tehnice pentru: „Construire hală depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe și împrejmuire”, Arad, str. Cornelia Bodea, nr. 9, județul Arad.

Am primit,  
INVESTITOR

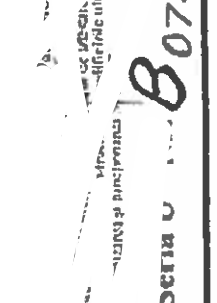
Am predat,  
VERIFICATOR A<sub>f</sub>  
Dr. ing. Ioan Petru BOLDUREAN



**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI**  
 Direcția Generală Tehnică în Construcții

**D-PT DI. B. BOLDUREAN I. IOAN OFTRU**  
 Privind cerințele esențiale: **RESISTENȚĂ ȘI STABILITATEA**  
**TERENULUI ȘI CONSOLIDAREA**  
**ȘI P. ATRESIVEL.**

Cod numeric personal: \_\_\_\_\_  
 Profesie: **ING. MEC.**  
 Director General



STAT  
 Pentru competența: **VERIFICATOR PROIECTE**  
 în domeniul: **TOATE DOMENIILE**  
 în specialitatea: \_\_\_\_\_

DATA U ..... **8 07 2008**

Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Președinte	Președinte valabilitatea	Președinte valabilitatea	Președinte valabilitatea
Președinte	Președinte valabilitatea	Președinte valabilitatea	Președinte valabilitatea
Președinte	Președinte valabilitatea	Președinte valabilitatea	Președinte valabilitatea

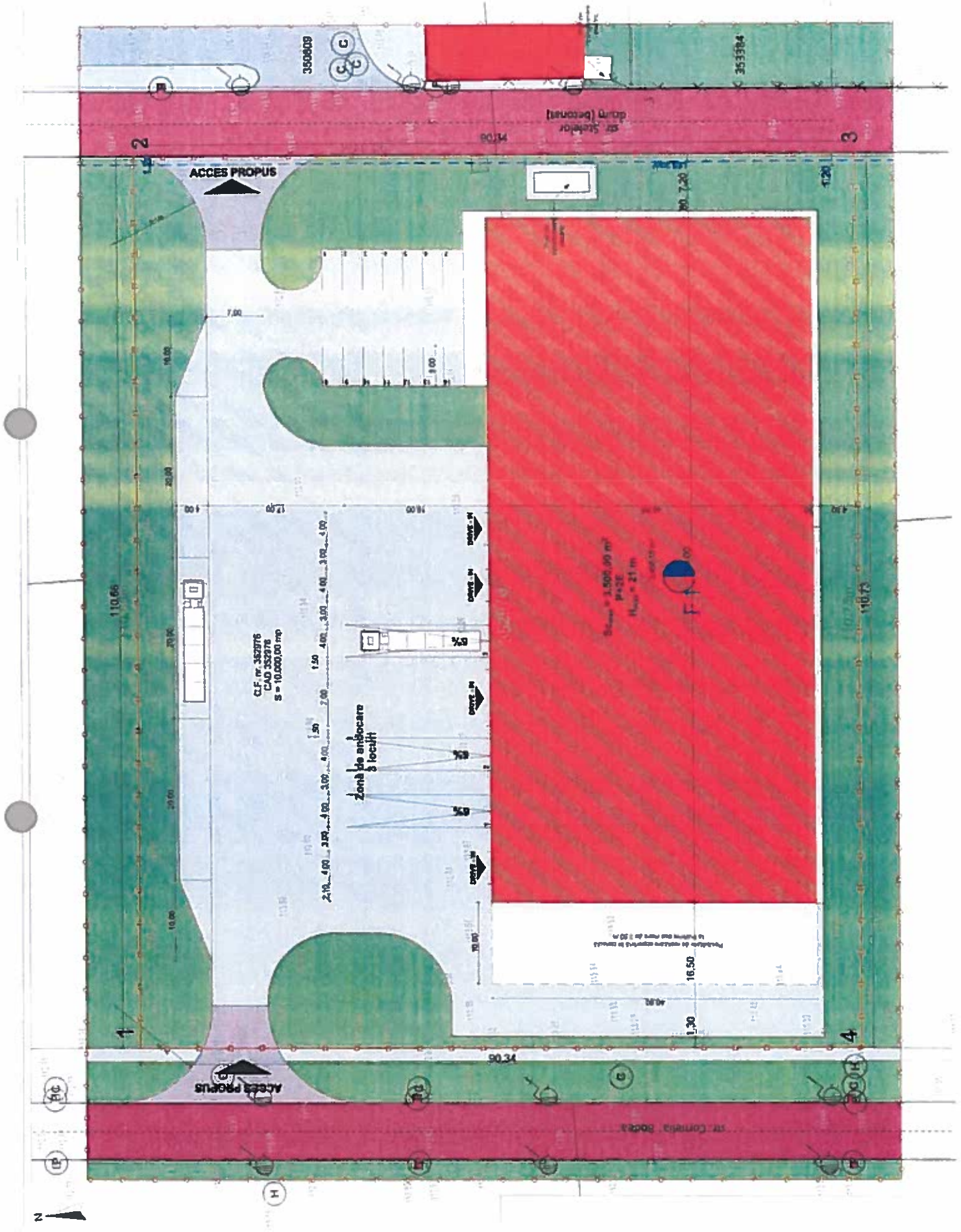
**MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI TURISMULUI**

**DUPLICAT**  
**LEGITIMĂȚIE**

Seria U Nr. **07224/26.07.2008**

# ANEXA 1





ACCES PROPUS

C.F. nr. 362976  
 CAJ 352976  
 S = 10.000,00 mp

Zona de ambocare  
 si locuiri

ST. Stelelor  
 dinu (beton)

$S_{max} = 3.500,00 \text{ m}^2$   
 $P+2E$   
 $H_{max} = 21 \text{ m}$



Problema de construire este rezolvata in moduri  
 la fiecare pas care este de 2,50 m



2

3

4

90.34

110,06

110,73

350909

353304

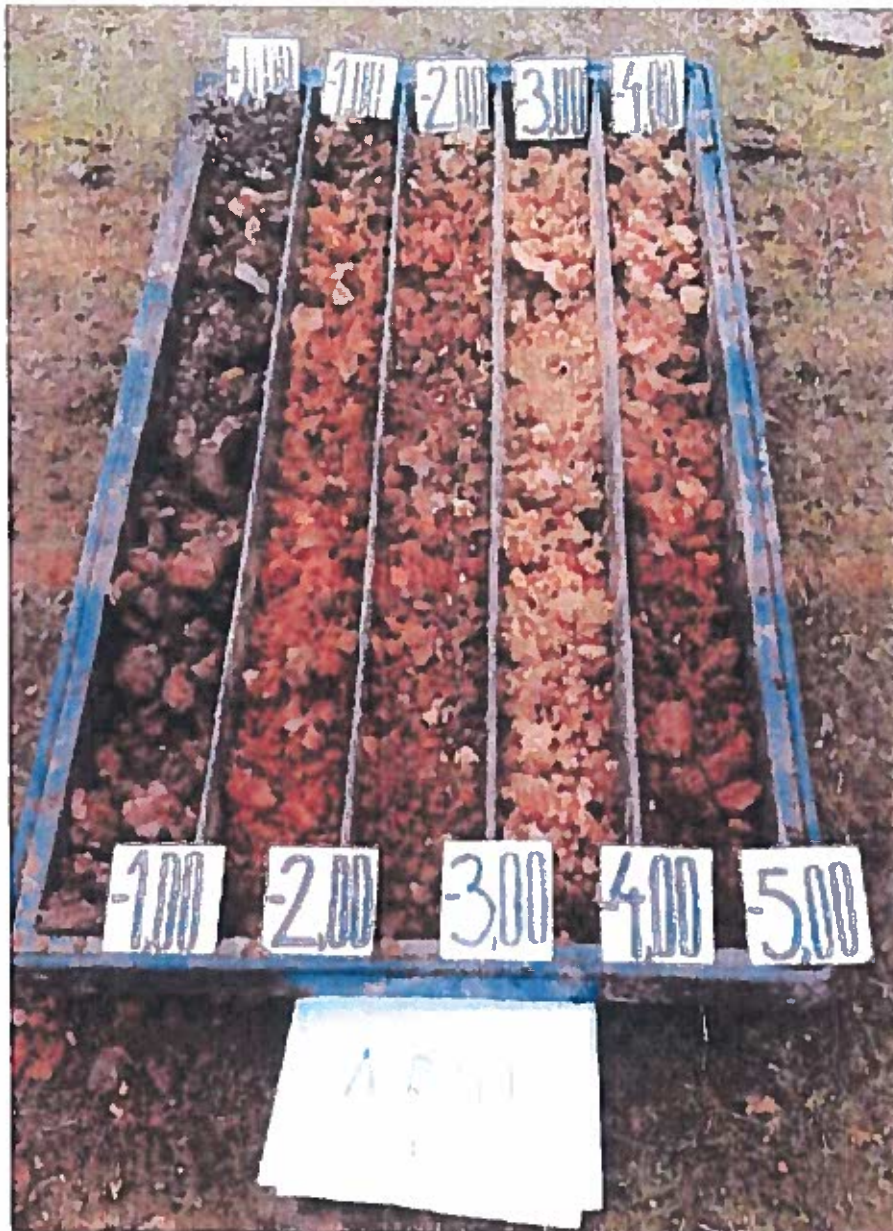
ACCES PROPUS

ST. Corneia Bocsi





Fotografie coloană stratigrafică





S.C. CARA SRL  
STR. FILARET BARBU I . 2  
300193 TIMIȘOARA  
RO60 RNCB 0255 1468 9495 0001  
BCR, SUC. TIMIȘOARA  
[WWW.CARA-BEOTEHNICA.RO](http://WWW.CARA-BEOTEHNICA.RO)  
LAB.AUT.GR. II PROFIL GTF+CHIMIC - AUT. NR. 2723/18.04.2017

O.R.C. J 35/987/1992  
C.I.F. RO - 182 168  
TEL. 0356-448979  
MOB. 0722-573188  
FAX 0356-410067  
E-MAIL: OFFICE@CARA-BEO.RO



**BULETIN DE ANALIZĂ nr. 18.400 / 2022**  
**ANALIZE CHIMICE AGRESIVITATE SOL FAȚĂ DE BETON**  
Conform cerințe standard NE 012 -- 1 / 2007

**Denumire lucrare :** Analiză chimică – agresivitate sol față de beton pt. o probă prelevată din Arad, CF 352976, jud. Arad  
**Beneficiar :** Logistic Arsped Cargo SRL

Determinări	Valori de referință	Clasa de expunere	Metode de încercări de referință	Metode de încercări utilizate	UM	Rezultate	Clasa de expunere	Agresivitate chimică							
Prelevare probă Locul prelevării probelor : Arad Adâncimea de prelevare : F 1 – 0,80 m Data de prelevare : 25.02.2022	$\geq 2000$ și $\leq 3000$ $> 3000$ și $\leq 12000$ $> 12000$ și $\leq 24000$	XA1 XA2 XA3	STAS 8601 - 70	Fotometrul HI 83200	mg/kg	500,0	-	-							
									pH	ISO 4316	Fotometrul HI 83200	-	7,0	-	Neagresivă
										Aciditate	DIN 4030-2		ml/kg	5,02	-

**Data :** 28.02.2022

**Șef profil :** Ing. Oana Loredana LĂCĂTUȘU

**Șef laborator :**





# ANEXA 2



S.C. CARA SRL  
 STR. FILARET BARBU NR. 2  
 300193 TIMIȘOARA

Arad, CF 352976  
 Foraj nr./Boring no.: F 1

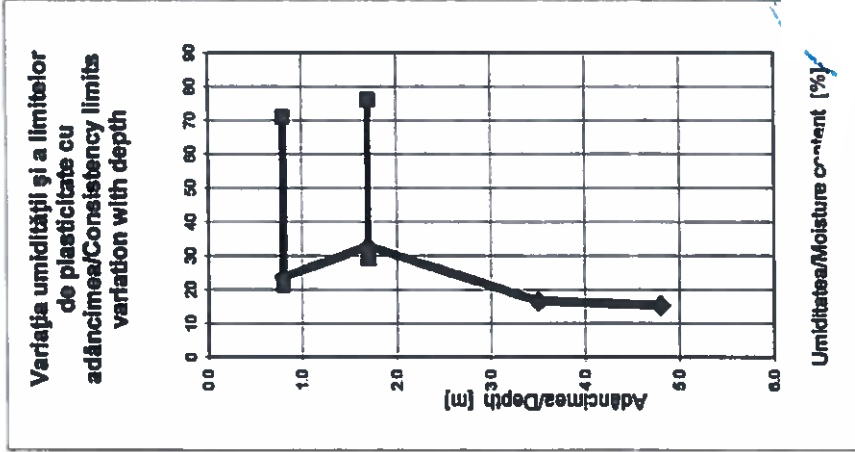
**BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. ....**

VARIAȚIA UMIDITĂȚII ȘI A LIMITELOR DE PLASTICITATE CU ADÂNCIMEA / MOISTURE CONTENT AND CONSISTENCY LIMITS VARIATION WITH DEPTH  
 Conform/According to STAS 1913/1 - 82 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.2723/18.04.2013

\*\*\*\*\*

Adâncimea Depth	m <sub>1</sub> [g]	m <sub>2</sub> [g]	m <sub>3</sub> [g]	w [%]
0.80 m	156.7	134.0	38.3	23.7
1.70 m	169.4	136.1	34.6	32.8
3.50 m	212.5	187.1	35.5	16.8
4.80 m	203.5	181.2	36.5	15.4

\*\*\*\*\*



Șef laborator: Ing. Gabriela APVA  
 Laborant: Corina DUMITRAȘ





S.C. CARA SRL  
STR. FILARET BARBU NR. 2  
300193 TIMIȘOARA

Arad, CF 352976  
Foraj nr./Boring no.: F 1  
Cota/Depth: -0.80 m

**BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. ....**  
**DETERMINAREA GRANULOZITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA SEDIMENTĂRII / PARTICLE SIZE ANALYSIS FOR SOILS BY SEDIMENTATION**  
 Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No.2723/18.04.2013

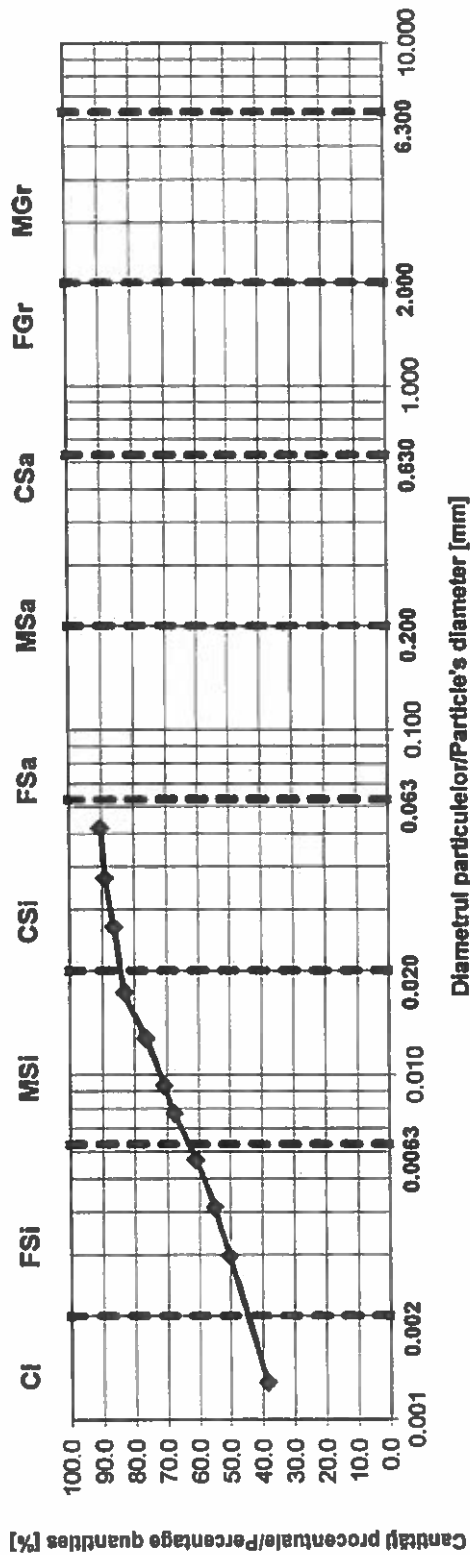
T	[sec]	Densitate/Density	R	R'	Ct	R''	10 <sup>-2</sup> *eta	Hr	dt [mm]	mt [%]
30"	30	1.0278	27.8	28.3	0.00270	28.3027	0.101	7.378	0.0521	90.3
1'	60	1.0274	27.4	27.9	0.00270	27.9027	0.101	7.514	0.0372	89.0
2'	120	1.0266	26.6	27.1	0.00270	27.1027	0.101	7.786	0.0268	86.5
5'	300	1.0255	25.5	26.0	0.00270	26.0027	0.101	8.160	0.0173	83.0
10'	600	1.0235	23.5	24.0	0.00270	24.0027	0.101	8.840	0.0127	76.6
20'	1200	1.0217	21.7	22.2	0.00270	22.2027	0.101	9.452	0.0093	70.8
30'	1800	1.0207	20.7	21.2	0.00270	21.2027	0.101	9.792	0.0077	67.7
60'	3600	1.0186	18.6	19.1	0.00270	19.1027	0.101	10.506	0.0057	61.0
120'	7200	1.0168	16.8	17.3	0.00270	17.3027	0.101	11.118	0.0041	55.2
240'	14400	1.0153	15.3	15.8	0.00270	15.8027	0.101	11.628	0.0030	50.4
1440'	86400	1.0116	11.6	12.1	0.00270	12.1027	0.101	12.886	0.0013	38.6

Arad, CF 352976

Foraj nr./Boring no.: F 1

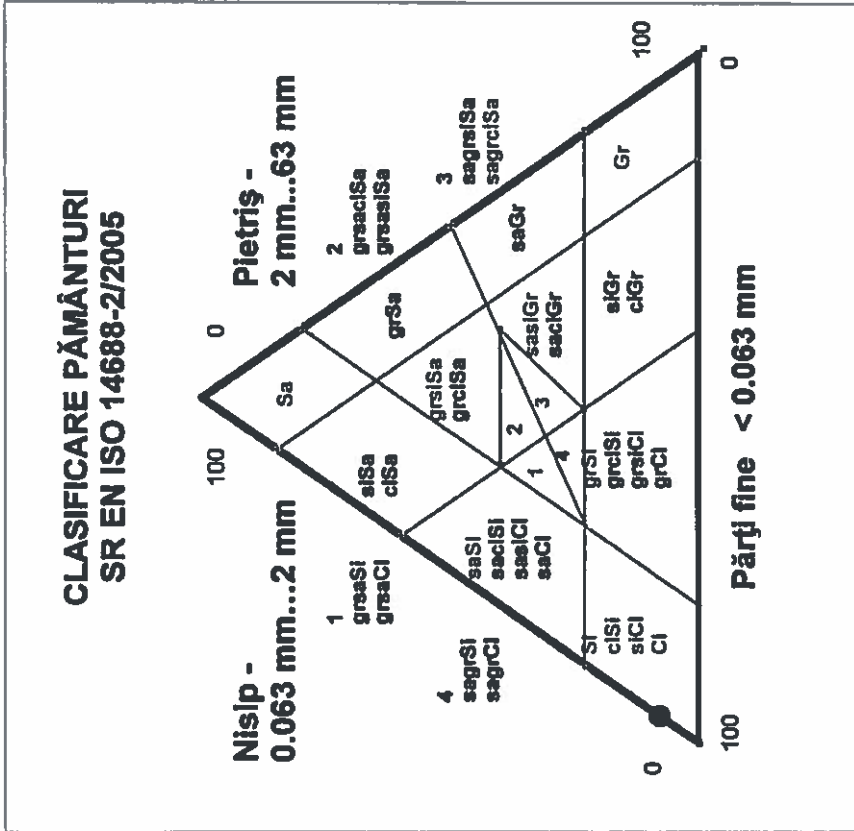
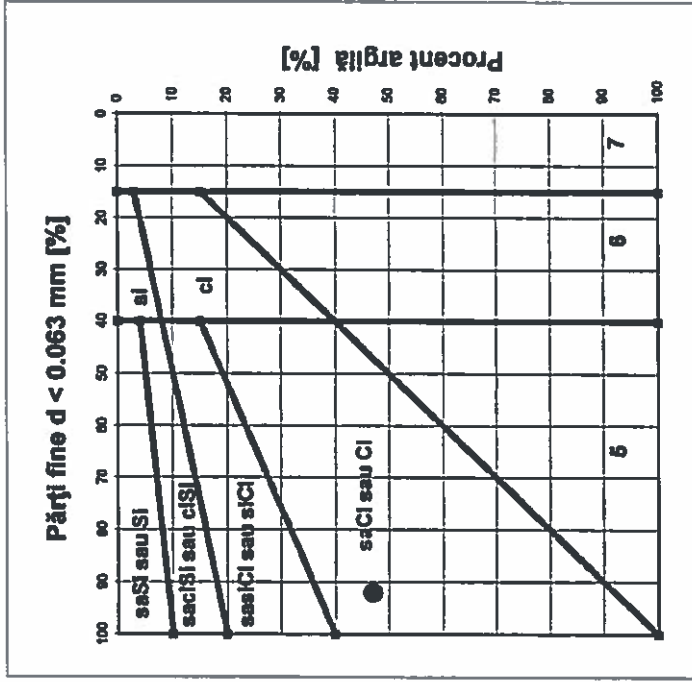
Cota/Depth: -0.80 m

Diagrama distribuției granulometrice / Granulometric curve



Pământuri fine		Pământuri grosiere		Pământuri foarte grosiere		Total
CI	Argilă	Sa	Nisip	Co	Bolovașiș	100 %
SI	Praf	FSa	Nisip fin	Bo	Blocuri	
FSI	Praf fin	MSa	Nisip mijlociu	Lbo	Blocuri mari	
MSI	Praf mijlociu	CSa	Nisip mare			
CSI	Praf mare	Gr	Pietriș			
		FGr	Pietriș mic			
		MGr	Pietriș mijlociu			
		CGr	Pietriș mare			

Arad, CF 352976  
 Foraj nr./Boring no.: F 1  
 Cota/Depth: -0.80 m



**5**  
 Pământuri fine (praf și argilă)

**6**  
 Pământuri mixte (pietriș  
 argilos sau prăfos și nisip)

**7**  
 Pământuri granulare (pietriș și  
 nisip)

**DENUMIRE PAMANT / SOIL TYPE**  
**ARGILĂ / CLAY - CI**

Șef laborator: Ing. G. ...  
 Laborant: Corina DUMITRU

ACS  
 ad 3/3  
 ANCFD-D. Aut. ...





S.C. CARA SRL  
STR. FILARET BARBU NR. 2  
300193 TIMIȘOARA

Arad, CF 352976  
Foraj nr./Boring no.: F 1  
Cota/Depth: -1.70 m

*219* .....  
*200/10/12*

**BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. ....**  
**DETERMINAREA GRANULOSITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA SEDIMENTĂRII / PARTICLE SIZE ANALYSIS FOR SOILS BY SEDIMENTATION**  
 Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No.2723/18.04.2013

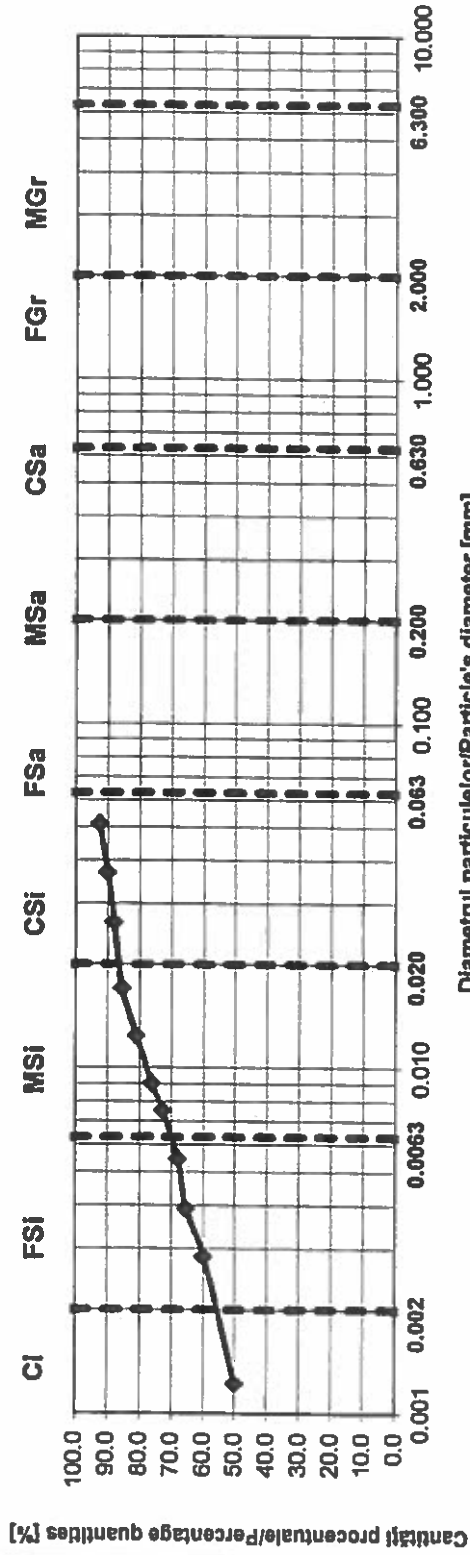
T	[sec]	Densitate/Density	R	R'	Ct	R''	10 <sup>-2</sup> eta	Hr	dt [mm]	mt [%]
30"	30	1.0285	28.5	29	0.00270	29.0027	0.101	7.140	0.0512	92.5
1'	60	1.0277	27.7	28.2	0.00270	28.2027	0.101	7.412	0.0369	90.0
2'	120	1.0271	27.1	27.6	0.00270	27.6027	0.101	7.616	0.0265	88.1
5'	300	1.0263	26.3	26.8	0.00270	26.8027	0.101	7.888	0.0170	85.5
10'	600	1.0249	24.9	25.4	0.00270	25.4027	0.101	8.364	0.0124	81.1
20'	1200	1.0234	23.4	23.9	0.00270	23.9027	0.101	8.874	0.0090	76.3
30'	1800	1.0223	22.3	22.8	0.00270	22.8027	0.101	9.248	0.0075	72.8
60'	3600	1.0208	20.8	21.3	0.00270	21.3027	0.101	9.758	0.0055	68.0
120'	7200	1.0200	20.0	20.5	0.00270	20.5027	0.101	10.030	0.0039	65.4
240'	14400	1.0183	18.3	18.8	0.00270	18.8027	0.101	10.608	0.0029	60.0
1440'	86400	1.0152	15.2	15.7	0.00270	15.7027	0.101	11.662	0.0012	50.1

Arad, CF 352976

Foraj nr./Boring no.: F 1

Cota/Depth: -1.70 m

Diagrama distribuției granulometrice / Granulometric curve

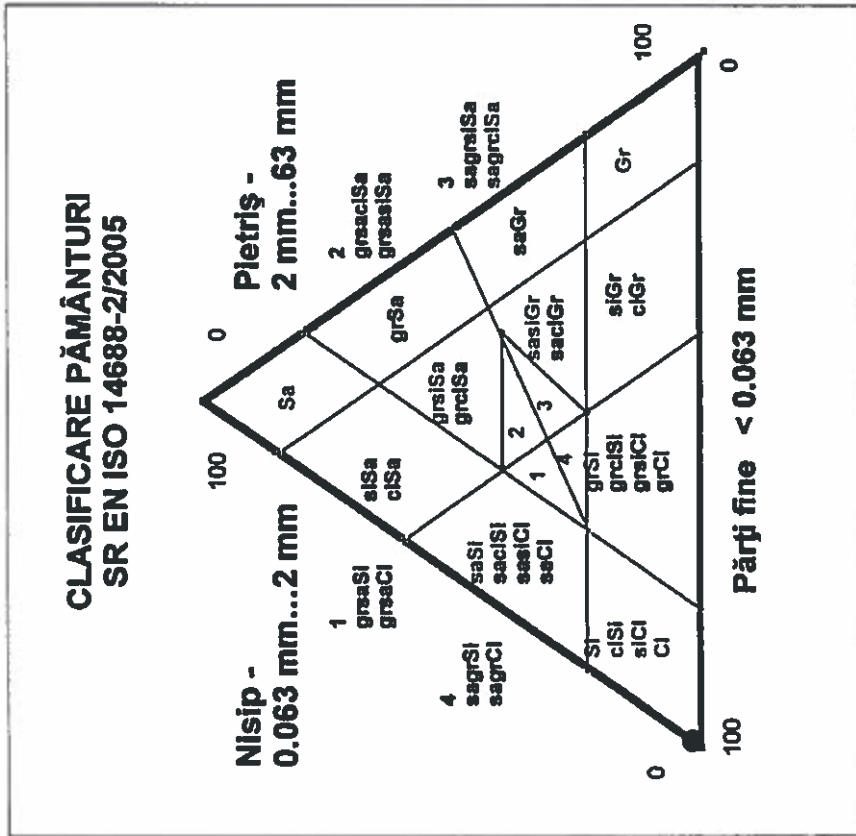
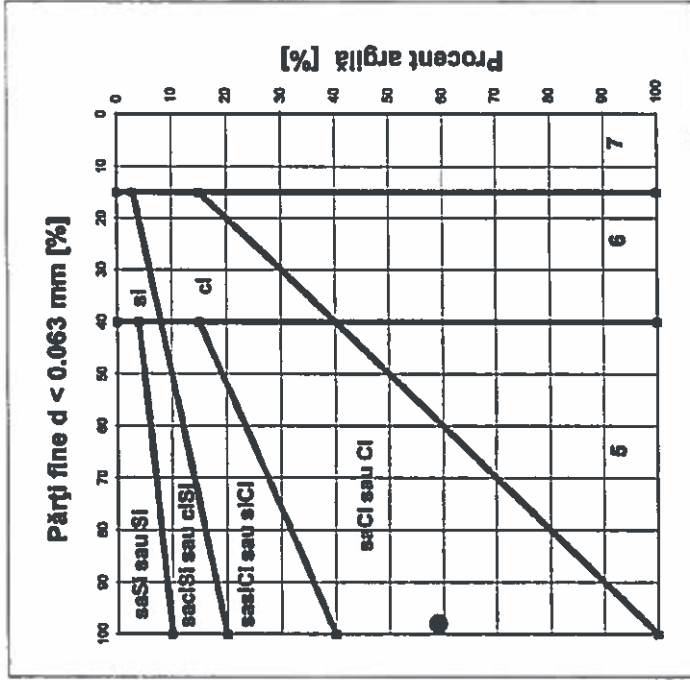


CI -	59 %
FSI -	12 %
MSI -	18 %
CSI -	9 %
FSa -	2 %
MSa -	0 %
CSa -	0 %
FGr -	0 %
MGr -	0 %
CGr -	0 %
CI -	59 %
SI -	39 %
Sa -	2 %
Gr -	0 %

Total	100 %
-------	-------

Pământuri fine	Pământuri grosiere	Pământuri foarte grosiere
CI	Sa	Nisip
SI	FSa	Nisip fin
FSI	MSa	Nisip mijlociu
MSI	CSa	Nisip mare
CSI	Gr	Pietriș
	FGr	Pietriș mic
	MGr	Pietriș mijlociu
	CGr	Pietriș mare
		Co
		Bo
		Lbo
		Bolovăniș
		Blocuri
		Blocuri mari

Arad, CF 352976  
 Foraj nr./Boring no.: F 1  
 Cota/Depth: -1.70 m



**5**  
 Pământuri fine (praf și argilă)

**6**  
 Pământuri mixte (pletriș  
 argilos sau prăfos și nisip)

**7**  
 Pământuri granulare (pletriș și  
 nisip)

DENUMIRE PAMANT / SOIL TYPE  
 ARGILĂ / CLAY - CI

Șef laborator: Ing. Gabriel  
 Laborant Corina DUMITR







S.C. CARA SRL  
STR. FILARET BARBU NR. 2  
300193 TIMIȘOARA

Arad, CF 352976  
Foraj nr./Boring no.: F 1  
Cota/Depth: -3.50 m

**BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. ....**  
DETERMINAREA GRANULOZITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA CERNERII/PARTICLE SIZE ANALYSIS OF SOILS BY SIEVING  
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No.2723/18.04.2013

490 ..... / 28022022

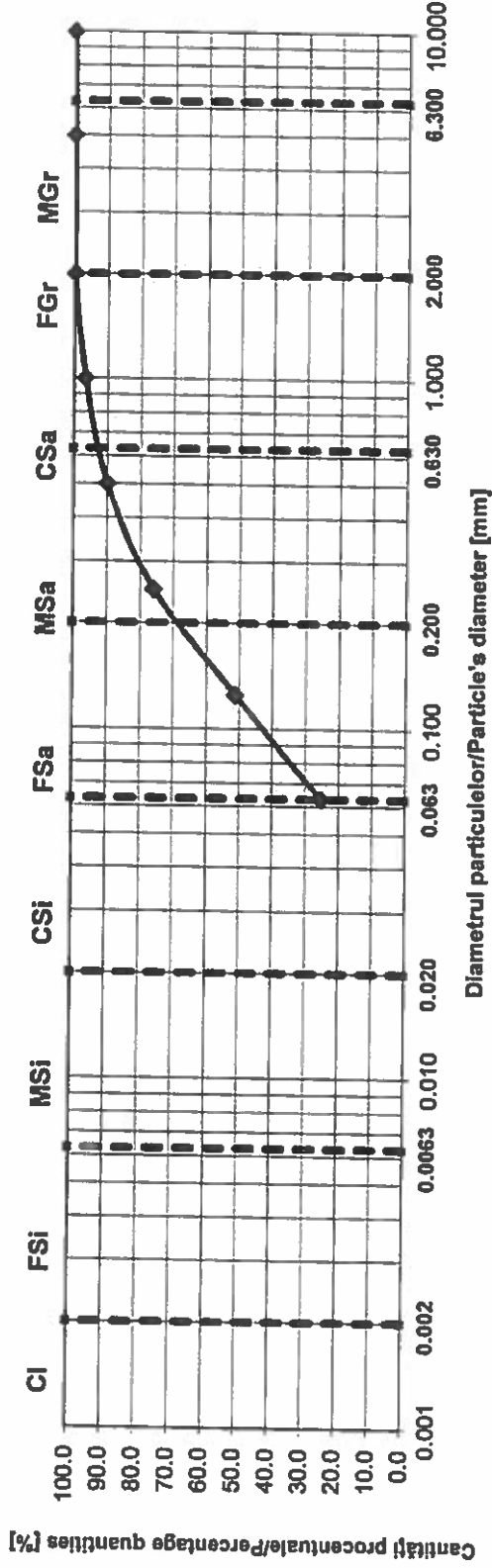
$d_i$	$m_i$	$\frac{m_i - 100}{m_d}$ [%]	$\frac{m_d - \sum m_i}{m_d} \cdot 100$ [%]
[mm]	[g]		
70.000	0.0	0.0	100.0
20.000	0.0	0.0	100.0
10.000	0.0	0.0	100.0
5.000	0.0	0.0	100.0
2.000	0.3	0.3	99.7
1.000	3.1	3.1	96.6
0.500	6.6	6.6	90.0
0.250	13.9	13.9	76.1
0.125	24.9	24.9	51.2
0.063	26.0	26.0	25.2
Talger	25.2	25.2	0.0
Suma	100.0		

$m_d$  - masă totală material uscat  
total mass of dried material  
 $d_i$  - dimensiunile ochiurilor sitelor  
diameter of the sieves  
 $m_i$  - cantitate rămasă pe site  
quantity remained on sieves

$m_d = 100.0$  g

Arad, CF 352976  
 Foraj nr./Boring no.: F 1  
 Cota/Depth: -3.50 m

Diagrama distribuției granulometrice / Granulometric curve



CI -	0 %
FSi -	0 %
MSi -	0 %
CSI -	27 %
FSa -	42 %
MSa -	24 %
CSa -	7 %
FGr -	0 %
MGr -	0 %
CGr -	0 %

Diametrul particulelor/Particle's diameter [mm]

Pământuri fine

CI  
Si  
FSi  
MSi  
CSI

Pământuri grosiere

Argilă  
Praf  
Praf fin  
Praf mijlociu  
Praf mare

Pământuri foarte grosiere

Sa  
FSa  
MSa  
CSa  
Gr  
FGr  
MGr  
CGr

Co  
Bo  
Lbo  
Bolovăniș  
Blocuri  
Blocuri mari

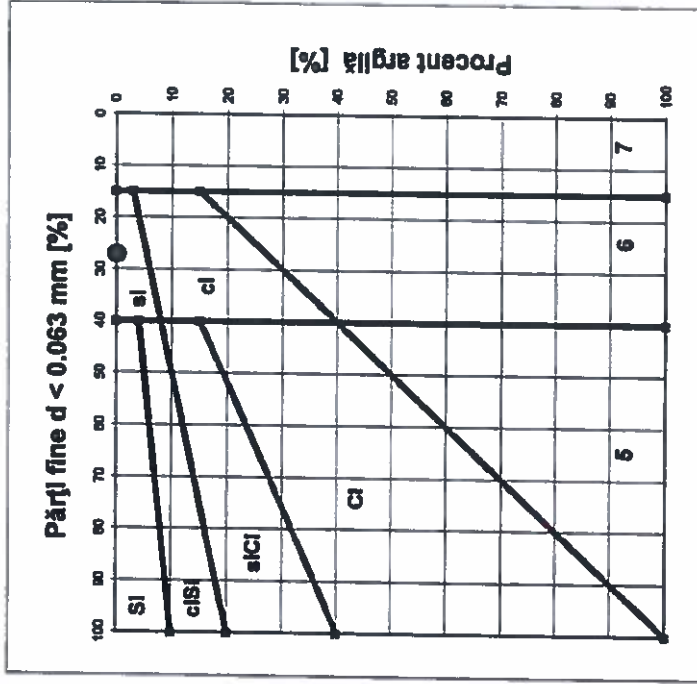
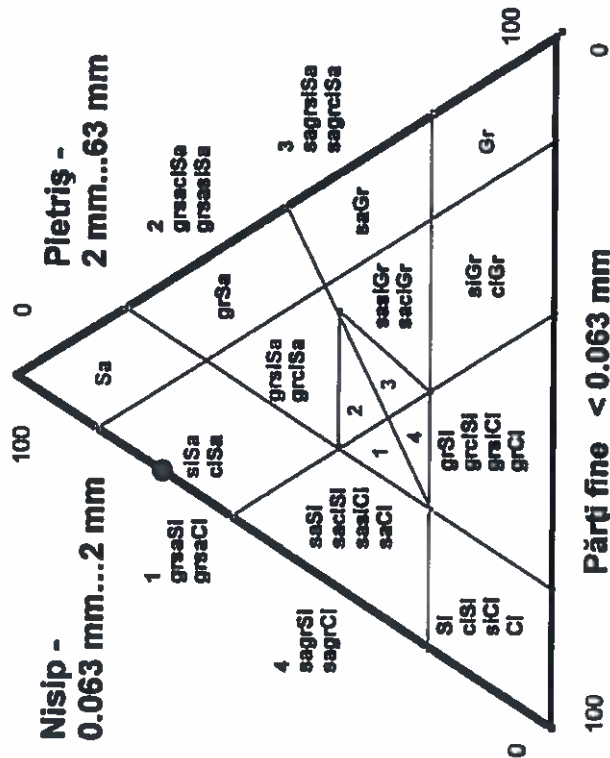
Total 100 %

Arad, CF 352976

Foraj nr./Boring no.: F 1

Cota/Depth: -3.50 m

### CLASIFICARE PĂMÂNTURI SR EN ISO 14688-2/2005



5  
Pământuri fine (praf și argilă)

6  
Pământuri mixte (pietriș  
argilos sau prăfos și nisip)

7  
Pământuri granulare (pietriș și  
nisip)

DENUMIRE PAMANT / SOIL TYPE  
NISIP PRĂFOS / SILTY SAND - siSa







S.C. CARA SRL  
STR. FILARET BARBU NR. 2  
300193 TIMIȘOARA

Arad, CF 352976  
Foraj nr./Boring no.: F 1  
Cota/Depth: -4.80 m

**BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. ....**  
DETERMINAREA GRANULOZITĂȚII PĂMÂNTURILOR PRIN METODA CERNERII/PARTICLE SIZE ANALYSIS OF SOILS BY SIEVING  
Conform/According to SR EN ISO 14688-2 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr/Aut. No.2723/18.04.2013

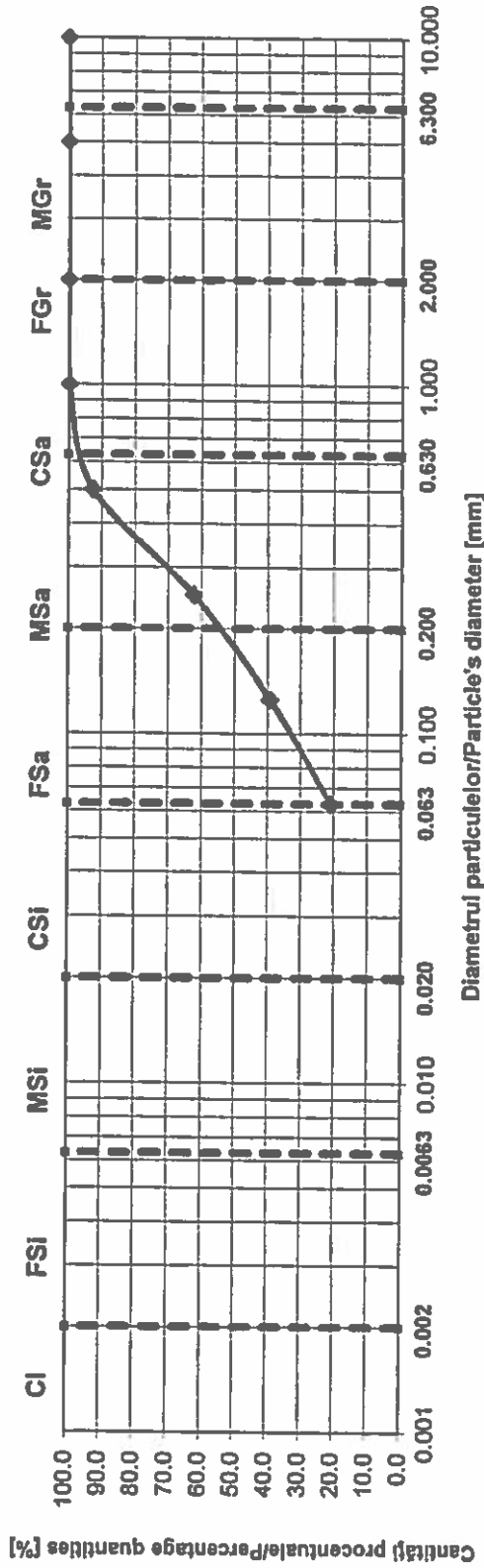
$d_i$	$m_i$	$\frac{m_i}{m_d} \cdot 100$	$\frac{m_d - \sum_{j=1}^i m_j}{m_d} \cdot 100$
[mm]	[g]	[%]	[%]
70.000	0.0	0.0	100.0
20.000	0.0	0.0	100.0
10.000	0.0	0.0	100.0
5.000	0.0	0.0	100.0
2.000	0.0	0.0	100.0
1.000	0.3	0.3	99.7
0.500	7.1	7.1	92.6
0.250	30.2	30.2	62.4
0.125	23.2	23.2	39.2
0.063	18.4	18.4	20.8
Talger	20.8	20.8	0.0
Suma	100.0		

$m_d$  - masă totală material uscat  
total mass of dried material  
 $d_i$  - dimensiunile ochiurilor sitei  
diameter of the sieves  
 $m_i$  - cantitate rămasă pe site  
quantity remained on sieves

$m_d = 100.0$  g

Arad, CF 352976  
 Foraj nr./Boring no.: F 1  
 Cota/Depth: -4.80 m

Diagrama distribuției granulometrice / Granulometric curve



CI -	0 %
FSi -	0 %
MSi -	0 %
CSI -	21 %
FSa -	34 %
MSa -	44 %
CSa -	1 %
FGr -	0 %
MGr -	0 %
CGr -	0 %

Cl -	0 %
Si -	21 %
Sa -	79 %
Gr -	0 %

Total 100 %

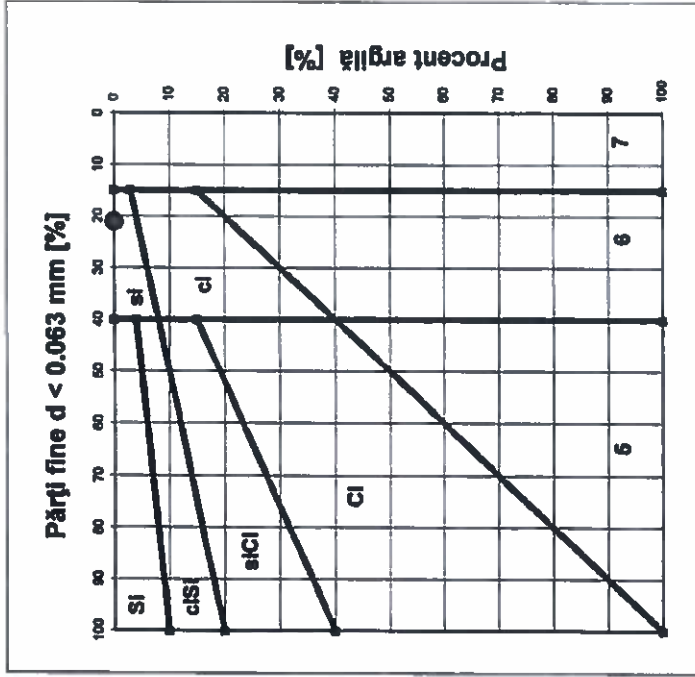
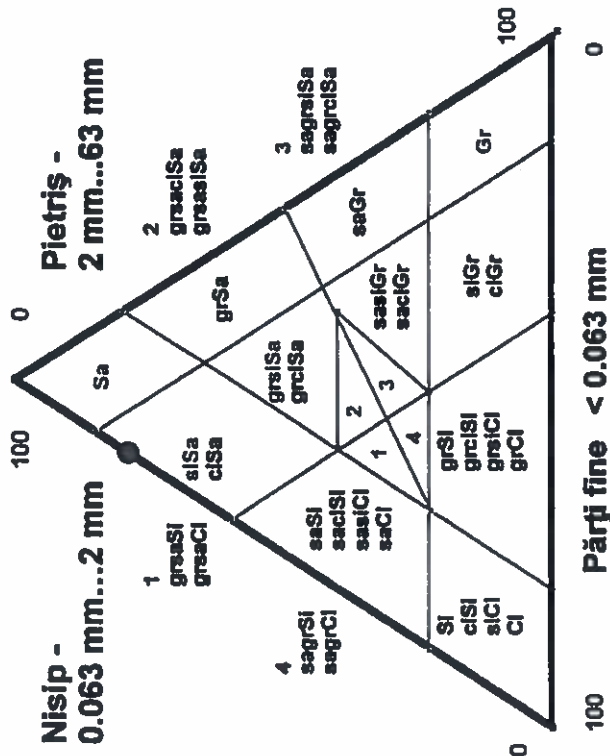
Pământuri fine	Pământuri grosiere	Pământuri foarte grosiere
CI	Sa	
SI	FSa	
FSi	MSa	Co
MSi	CSa	Bo
CSI	Gr	Lbo
	Argilă	
	Praf	
	Praf fin	
	Praf mijlociu	
	Praf mare	
	Nisip	
	Nisip fin	
	Nisip mijlociu	
	Nisip mare	
	Pietriș	
	Pietriș mic	
	Pietriș mijlociu	
	Pietriș mare	
	FGr	
	MGr	
	CGr	
	Bolovăniș	
	Blocuri	
	Blocuri mari	

Arad, CF 352976

Foraj nr./Boring no.: F 1

Cota/Depth: -4.80 m

**CLASIFICARE PĂMÂNTURI  
SR EN ISO 14688-2/2005**



**5**  
Pământuri fine (praf și argilă)

**6**  
Pământuri mixte (pietriș  
argilos sau prăfos și nisip)

**7**  
Pământuri granulare (pietriș și  
nisip)

**DENUMIRE PAMANT / SOIL TYPE**  
**NISIP PRĂFOS / SILTY SAND - siSa**



PO-101-01.07/13





S.C. CARA SRL  
 STR. FILARET BARBU NR. 2  
 300193 TIMIȘOARA

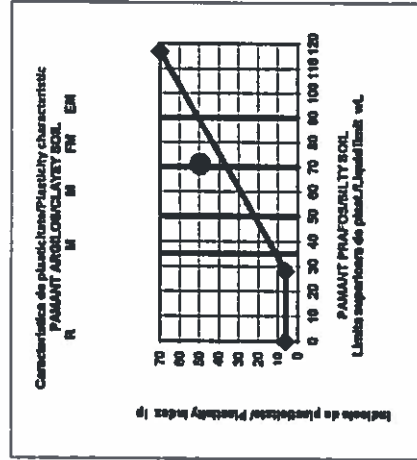
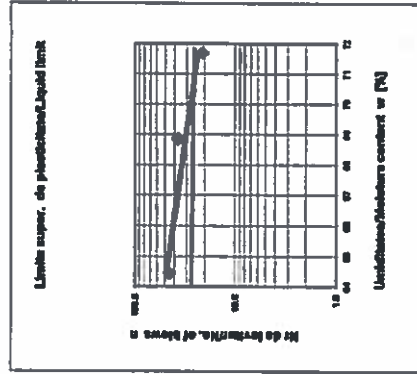
Arad, CF 352976  
 Foraj nr./Boring no.: F 1  
 Cota/Depth: -0.80 m

**BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. ....**  
**DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE / CONSISTENCY LIMITS TESTS**  
 Conform/According to STAS 1913/4 - 86 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.624/ISC-30.11.2004

	U.M.	1	2	3
m 1	g	20.8	23.3	22.2
m 2	g	17.9	19.1	18.4
m 3	g	13.4	13.0	13.1
w	%	64.4	68.9	71.7
Nr de lovituri/No. of blows	-	45.0	37.0	21.0

	U.M.	1
m 1	g	24.5
m 2	g	22.5
m 3	g	13.1
Wp	%	21.3

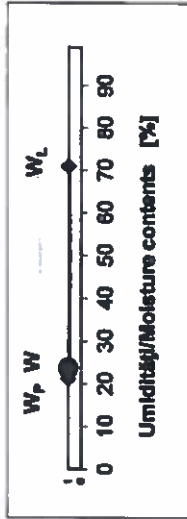
**Wp = 21.3 %**



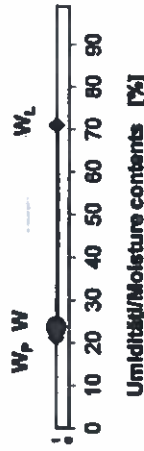
	U.M.	1
m 1	g	156.7
m 2	g	134.0
m 3	g	38.3
w	%	23.7

**w = 23.7 %**

<b>IC = 0.95</b>
<b>Ip = 49.9 %</b>



**Wl = 70.9 %**



Șef laborator: Ing. Gabriela  
 Laborant: Corina DUMITRAȘ





S.C. CARA SRL  
 STR. FILARET BARBU NR. 2  
 300193 TIMIȘDARA

0792

Arad, CF 352976

Foraj nr./Boring no.: F 1

Cota/Depth: -1.70 m

*493 K. Popovici*

**BULETIN DE ANALIZĂ nr. / ANALYSIS REPORT no. ....**

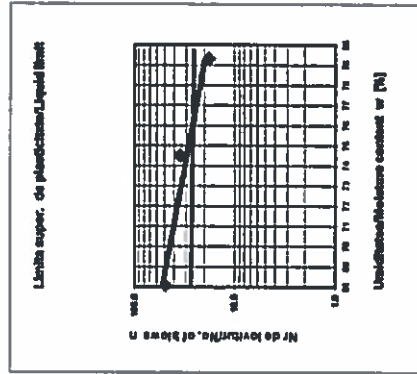
**DETERMINAREA LIMITELOR DE PLASTICITATE / CONSISTENCY LIMITS TESTS**

Conform/According to STAS 1913/4 - 86 - Laborator autorizat/Authorized laboratory - Aut. nr./Aut. No.624/ISC-30.11.2004

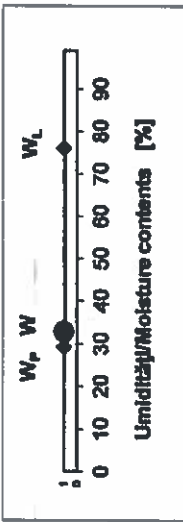
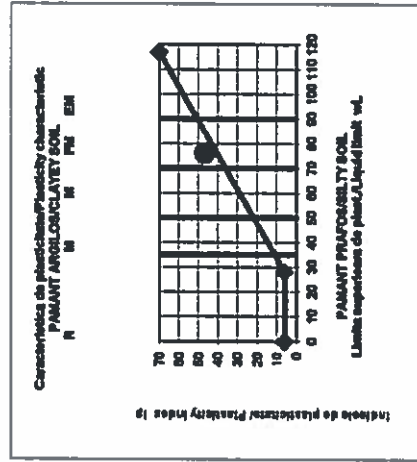
	U.M.	1	2	3
m 1	g	21.0	23.7	23.1
m 2	g	17.8	19.9	18.5
m 3	g	13.1	14.8	12.7
W	%	68.1	74.5	79.3
Nr de lovituri/No. of blows	-	49.0	35.0	18.0

	U.M.	1
m 1	g	26.5
m 2	g	23.8
m 3	g	14.6
Wp	%	29.3

Wp = 29.3 %



WL = 76.1 %



	U.M.	1
m 1	g	169.4
m 2	g	136.1
m 3	g	34.6
W	%	32.8

W = 32.8 %

lc = 0.93
lp = 46.8 %

Șef laborator: Ing. Gabriela  
 Laborant: Corina DUMITRAȘ



## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 788 / 2022

Întocmit astăzi, 30/03/2022, privind cererea 33849 din 18/03/2022  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 3646 din 29/12/2021

1. Beneficiar: SOCIETATEA LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
2. Executant: Crasoveanu Calin -Adrian
3. Denumirea lucrărilor recepționate: INTOCMIRE PUD - CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE, SPATII DE SERVICIU, CASA POARTA, CASA POMPE SI IMPREJMUIRE PENTRU TERENUL CU IDENTIFICATOR UNIC 352976 UAT ARAD
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
BORDEROU	18.03.2022	înscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
CERERE	18.03.2022	înscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
AVIZ	29.12.2021	act administrativ	BCPI ARAD
CF	18.03.2022	act administrativ	BCPI ARAD
CU 1556	10.08.2021	act administrativ	PRIMARIA ARAD
MEMORIU	18.03.2022	înscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
CALCUL	18.03.2022	înscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
PLAN	18.03.2022	înscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
INCADRARE IN	18.03.2022	înscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
DESEN	18.03.2022	înscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
INVENTAR	18.03.2022	înscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
MASURATORI	18.03.2022	înscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
STATII	18.03.2022	înscris sub semnatura privata	Crasoveanu Calin -Adrian
OP 1	11.03.2022	act administrativ	OTP BANK

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 788 au fost recepționate 1 propuneri:

\* PLAN TOPOGRAFIC SUPT AL DOCUMENTAȚIEI PENTRU ÎNTOCMIRE P.U.D.

Plan topografic necesar întocmirii documentației P.U.D., pentru realizarea lucrărilor de construire s-au efectuat în perimetrul de 10000mp, înscris în CF 352976 situat în intravilanul Mun. Arad, str. Cornelia Bodea, nr.9 , județul Arad, având ca scop realizarea unor lucrări de investiții.

Planul topografic este întocmit conform prevederilor din certificatul de urbanism nr. 1556/10.08.2021 S-au respectat normele tehnice impuse lucrărilor de specialitate privind calitatea și corectitudinea operațiunilor, a măsurătorilor și a calculelor, corespondența conținutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie.

Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizata raspunde pentru masurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentatiei si corespondenta acesteia cu realitatea din teren si cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispozitie de proprietar. Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
352976	Avertizare	Receptia 1621030: Imobilul TR-519-1 se suprapune cu terenul 352976 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 1621030: Imobilul TR-519-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!
-	Avertizare	Receptia 1621030: Imobilul TR-519-1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014!







# MEMORIU TEHNIC

## 1. INTRODUCERE

### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

<b>DENUMIREA PROIECTULUI:</b>	<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU</b>  <b>ÎNTOCMIRE P.U.D.: "CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE"</b>
<b>AMPLASAMENT:</b>	Intravilan Mun. Arad, jud. Arad, Str. Cornelia Bodea, nr. 9, CF. Nr. 352976, Nr. Cad.: 352976
<b>BENEFICIAR:</b>	S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.  CUI 2611214
<b>PROIECTANT GENERAL</b>	ATODIS SERV S.R.L.  CUI 26235930  Punct de lucru: Str. Corneliu Coposu, nr. 24C, etaj 6  Proiectant – 0747 552 184, office@pro-arhitectura.ro
<b>COORDONATOR URBANISM:</b>	ARH. GHEORGHE SECULICI
<b>FAZA:</b>	PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) – ETAPA III.
<b>DATA ELABORĂRII:</b>	Aprilie 2022



## 1.2.OBIECTUL LUCRĂRII

Tema de proiectare pentru elaborarea acestui Plan Urbanistic de Detaliu este generată de intenția beneficiarului de a construi o hală de depozitare, spații de serviciu, casă poartă, casă pompe, împrejmuire, cu lucrări tehnico-edilitare aferente în incintă, racordări la utilități. Funcțiunea propusă se pliază pe regulile prevăzute în cadrul Planului Urbanistic Zonal Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad 59/23.03.2005.

Incinta studiată este situată în sudul Municipiului Arad, în zona Industrială Sud, la sud de DJ682, Str. Cornelia Bodea, nr. 9, terenul având categoria de folosință: curți construcții.

Obiectul Planului Urbanistic de Detaliu constă în reglementarea retragerilor față de limitele de proprietate, accesurile și poziționarea racordurilor la utilitățile disponibile în zonă, cu scopul construirii unei hale de depozitare cu funcțiunile aferente acesteia, ținându-se cont de recomandările Planului Urbanistic Zonal Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L. Arad 59/23.03.2005.

Documentația elaborată are la bază **Certificatul de Urbanism nr. 1556/10.08.2021** eliberat de Primăria Municipiului Arad pentru terenul aferent C.F. nr. 352976, situat în intravilanul Municipiului Arad, ampalsat în zona de sud a acestuia, la sud de DJ682, Str. Cornelia Bodea, nr. 9.

Suprafața terenului ce face obiectul prezentei documentații P.U.D. măsoară 10.000 mp, fiind alcătuită dintr-o singură parcelă, reprezentând proprietatea privată a beneficiarului lucrării, S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L..

Tema stabilită este consolidarea zonei cu caracter industrial prin realizarea conexiunilor rutiere și a amenajărilor aferente:

- Construcții noi: se propune construirea unei hale de depozitare și clădiri anexe precum: casă poartă și casă pompe;
- Sistemizarea verticală a terenurilor
- Drumuri și accesul autospecialelor de intervenție 6m;
- Alei pietonale și carosabile;
- Amenajarea spațiilor verzi de aliniament;
- Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- Amenajări tehnico-edilitare;
- Împrejmuire.

## 2. ÎNCADRAREA ÎN ZONA

### 2.1.CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII DEJA ELABORATE

Incinta se află în intravilanul Municipiului Arad, amplasată în zona industrială Sud, str. Cornelia Bodea, nr. 9, cuprinsă în Planului Urbanistic Zonal Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L. Arad 59/23.03.2005.

În Nordul parcelei se află terenul identificabil prin C.F. nr. 352975 Arad, teren proprietate privată ce are categoria de folosință curți construcții. La Est, se află Str. Stelelor. La Sud, parcela se învecinează cu terenul identificabil prin top. 315.2452/10, teren proprietate privată ce are categoria de folosință: curți construcții. La Vest, se află Str. Cornelia Bodea, proprietate a Municipiului Arad.

Evoluția zonei proxime este definită prin dezvoltarea de platforme comerciale și industriale cu extindere spre zona agricolă a orașului.

- Planul Urbanistic General al Municipiului Arad aprobat;
- Planului Urbanistic Zonal Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L. Arad 59/23.03.2005;
- Documentația faza P.U.D. se elaborează în conformitate cu Metodologia de elaborare și Conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ GM - 009 – 2000 și avizat în conformitate cu Legea nr.350/2001 rep. cu modificările și completările ulterioare;
- Documentația tehnică se va elabora în conformitate cu Legea nr. 50/1991 rep. și HGR 525 / 1996, Codul Civil.

### 2.2.CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.D.

- Extras CF;
- Certificatul de Urbanism nr. 1556/10.08.2021 eliberat de Primăria Municipiului Arad;
- Plan topografic;

Accesul spre hala de depozitare se va realiza de pe str. Cornelia Bodea, conformația căilor auto va permite asigurarea circulației și andocarea autocamioanelor. Circulația pietonală se desfășoară pe trotuare marcate și amenajate în incintă. Terenul are o formă regulată, având laturile scurte paralele cu drumul de acces. Parcela este liberă de orice construcție cu excepția unui post de transformare electric.

*Regimul juridic* – Conform Certificatului de Urbanism nr. 1556/10.08.2021.

Imobilul nu este înscris în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

*Regimul economic* – Conform Certificatului de Urbanism nr. 1556/10.08.2021.

Folosința actuală: curți construcții – 10000,00 mp.

*Regimul tehnic* – Conform Certificatului de Urbanism nr. 1556/10.08.2021 - Arhitectura va fi de factură contemporană - Aspectul cladirilor va afecta cât mai puțin posibil imaginea generală a peisajului -P.O.T. maxim 35.00% și C.U.T. maxim 1,2 conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. Arad 59/23.03.2005

- Se va urmări și păstra caracterul arhitectural al zonei;
- Se va respecta conformarea volumetriei;
- Prin PUD se vor preciza elementele de natură urbanistică: amplasare, dimensionare, accesibilitate, modul de ocupare al terenului și circulația carosabilă.
- Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe trotuarele și aleile din incintă. Soluția propusă pentru construirea halei se va desfășura pe o suprafață construită de maxim 35% din totalul de 10.000,00 mp de teren studiat, amplasarea construcțiilor adiacente, casa pompelor, respectiv casa poartă și alte construcții de tip anexă, se vor putea poziționa în afara zonei construite, marcată în planșa U03 Reglementări Urbanistice - Zonificare, cu respectarea P.O.T.-ului și C.U.T.-lui.

Evoluția proximității terenului studiat este marcată de dezvoltarea unor platforme comerciale și industriale. Prezenta propunere este oportună, participând la dezvoltarea zonei industriale Sud, respectând Regulamentul Local de Urbanism și direcția de dezvoltare reglementată prin P.U.Z. – Calea Zădăreni – Arad.

### **3. SITUATIA EXISTENTĂ**

#### **3.1.ACCESIBILITATEA LA CĂILE DE COMUNICAȚIE**

Terenul pe care se dorește a fi realizată investiția este situat în intravilanul localității Arad în Zona Industrială Sud, str. Cornelia Bodea, nr. 9, cuprinsă în Planului Urbanistic Zonal Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L. Arad 59/23.03.2005.

În prezent terenul nu beneficiază de acces auto de pe Str. Cornelia Bodea, dar nici de pe Str. Stelelor.

#### **3.2.SUPRAFAȚA OCUPATĂ, LIMITE ȘI VECINĂȚI**

Imobilul ce va fi reglementat prin prezenta documentație de urbanism are suprafața de 10.000,00 mp conform CF nr. 352976 Arad, având în plan o formă rectangulară, cu două



fronturi stradale, frontul stradal de pe str. Cornelia Bodea are o lungime de 90,34 m, iar cel de pe str. Stelelor are aceeași deschidere de 90,34 m.

Terenul studiat este liber de construcții cu excepția unui post de transformare electric situat pe latura estică a sitului, post de transformare ce nu se află în posesia E-Distribuție Banat S.A., conform avizului emis de către aceștia.

În Nordul parcelei se află terenul identificabil prin C.F. nr. 352975 Arad, teren proprietate privată ce are categoria de folosință curți construcții. La Est, se află Str. Stelelor. La Sud, parcela se învecinează cu terenul identificabil prin top. 315.2452/10, teren proprietate privată ce are categoria de folosință: curți construcții. La Vest, se află Str. Cornelia Bodea, proprietate a Municipiului Arad.

Evoluția zonei proxime este definită prin dezvoltarea de platforme comerciale și industriale cu extindere spre zona agricolă a orașului.

### **3.3.SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUITE ȘI SUPRAFETE DE TEREN LIBERE**

Se propune construirea unei hale de depozitare și clădiri anexe precum: casă poartă și casă pompe împreună cu amenajarea exterioară aferentă. Construcțiile propuse se vor desfășura pe o amprentă la sol de maximum 35% din suprafața incintei, cu regim de înălțime parter și etaj.

Calculul locurilor de parcare s-a făcut conform H.G. nr. 525/1996, anexa nr. 5, astfel pentru activități cu specific industrie-depozitare desfășurate pe o suprafața mai mare de 1000 mp, este necesar un loc de parcare la o suprafața de 100 mp. Sunt amenajate 14 locuri de parcare autoturisme în suprafața totală de aproximativ 6% (600,00 mp), de asemenea se vor amenaja și 4 locuri de parcare destinate autocamioanelor în suprafața totală de 4% (400,00 mp).

Spațiului verde îi este alocată o suprafața de 20% (2.000,00 mp) din suprafața totală a imobilului, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Arad 59/23.03.2005.

### **3.4.CARACTERUL ZONEI, ASPECT ARHITECTURAL URBANISTIC**

Zona a fost reglementată în prealabi prin Planul Urbanistic Zonal Calea Zădăreni – Arad, aprobat prin H.C.L.M. Arad 59/23.03.2005. Din punct de vedere funcțional zona a fost reglementată ca zonă de prestări servicii, depozitare și industrie nepoluantă. Se vor respecta indicii urbanistici impuși prin documentația de urbanism menționată mai sus, dar și impunerile Regulamentului General de Urbanism, Legea nr.350/2001 rep. cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 rep. și HGR 525 / 1996, Codul Civil.

### **3.5.DESTINAȚIA CLĂDIRILOR**

#### **3.5.1. SISTEMATIZARE VERTICALĂ**

Terenul nu prezintă particularități din punct de vedere al reliefului, rețele hidrografice, condiții geotehnice, riscuri naturale. Din punct de vedere peisagistic terenul este relativ plan, nivelul terenului natural este curpins între 112,92 NMN și 113,85 NMN.

De asemenea, s-a întocmit studiul geotehnic în vederea stabilirii cotelor de fundare și pentru a avea cât mai multe date despre natura terenului și nivelul apei subterane.

### 3.5.2. CRITERII COMPOZIȚIONALE ȘI FUNCȚIONALE

Conform planșa anexă – U03 REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE, se poate identifica o zonă funcțională de comerț și servicii cu regimul maxim de înălțime de P+1E.

Construcțiile noi propuse din subzona Z1 vor avea P.O.T. de maxim 35% și un C.U.T. de maxim 1,05.

### 3.5.3. REGIMUL DE ALINIERE

Prezenta documentație P.U.D. urmărește modificarea retragerilor impuse prin P.U.Z.-ul coordonator, astfel încât, construcția să poată fi amplasată la o distanță de minim 2m față de limita de proprietate, dar nu mai mică decât jumătate din înălțimea construcției.

De asemenea se impune o retragere a funadațiilor față de LES 20 kV de 0,60 m, în ceea ce privește postul de transformare electric existent distanțele de retragere impuse vor fi 3 m – față de latura cu acces în post pentru transformator, respectiv 1,5 m – față de alte laturi cu uși și/sau ferestre de ventilare, în funcție de categoria de pericol de incendiu a construcției, conform Ordinului ANRE nr. 239/2019.

### 3.5.4. REGIMUL DE ÎNĂLȚIME

Regimul de înălțime propus pentru construcții va fi de P+2E.

- $H_{\text{PROPOS}}$ . 21,00m la cornișă.

### 3.5.5. MODUL DE UTILIZARE AL TERENULUI

Au fost stabilite valori maxime pentru procentul de ocupare al terenului și de utilizare a terenului conform PUZ aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 59/23.03.2005:

- P.O.T. 35,00%;
- C.U.T. 1,05.

### 3.5.6. PLANTAȚII

Se vor amenaja spații verzi îierbete, sau cu plantații de arbori de înălțime mică / medie pentru umbrire, într-un procent de minim 20,00% avându-se în vedere prevederile P.U.Z. aprobat prin H.C.L.M. Arad nr. 59/23.03.2005.

Autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și de capacitatea construcției.

### **3.6.TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR, CU PRECIZAREA SUPRAFETELOR OCUPATE**

Terenul cu suprafața totală de 10.000,00 mp se află în proprietatea privată a societății LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L..

Realizarea accesurilor, drumurilor și extinderea utilităților se va realiza prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.

### **3.7.CONDIȚII GEOTEHNICE**

Din punct de vedere geologic amplasamentul este asezat pe formațiunile depresiunii panonice, depresiune care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, constituit din sisturi cristaline. Peste cristalin, situate la cca. 1000m adâncime stau discordant și transgresiv formațiunile sedimentare ale panonianului și cuaternarului. Cuaternarul are o grosime începând de la suprafața, de cca. 250m și este alcătuit din formațiuni lacustre și fluviatile (pleistocen și holocen) prezentând o stratificație în suprafața de natură încrucișată, tipică formațiunilor din conurile de dejectie. Cuaternarul este constituit din pietrisuri și bolovanisuri în masa de nisipuri cu intercalatii de argile și prafuri argiloase.

#### **3.7.1. ADÂNCIMEA DE ÎNGHEȚ**

Se apreciază conform STAS – 6054/77 că adâncimea de îngheață este de -0,70 – -0,80m de la cota terenului natural sau sistematizat. Condiții de fundare din punct de vedere geotehnic se impune realizarea unei adâncimi de fundare de minim  $D_f = -1.00$  m de la cota terenului natural.

#### **3.7.2. ÎNCADRAREA ÎN CATEGORIA GEOTEHNICĂ/RISC GEOTEHNIC**

Conform dateor din tabel construcțiile se vor încadra în **Categoria geotehnică 2 cu risc geotehnic moderat**.

În urma studiului geotehnic efectuat la amplasament de către S.C. Cara S.R.L. s-au constatat următoarele:

- Stratificația terenului:
  - Sol vegetal 0,00 – -0,30 m;
  - Argilă, maronie, negricioasă în suprafață, vârtoasă -0,30 – -2,20 m;
  - Nisip prăfos, gălbui -2,20 – -4,50 m;
  - Nisip prăfos, maroniu -4,5 – -6,00 m.

### **3.8.ACCIDENTE DE TEREN**



În prezent terenul este liber de construcții, cu excepția unui post de transformare electric, de asemenea nu se disting urme de elemente provenite din construcții demolate, beciuri sau hrube.

Nu s-au constatat umpluturi provenite din resturi/demolări pe suprafața lotului studiat.

### **3.9.ADÂNCIMEA APEI SUBTERANE**

Apa subterană nu a fost interceptată pe adâncimea forajului efectuat. Nivelul maxim absolut al apelor subterane poate fi stabilit numai în urma unor studii hidrogeologice complexe.

### **3.10.PARAMETRII SEISMICI CARACTERISTICI ZONEI**

Conform Codului de proiectare seismică P100-1/2013, amplasamentul se încadrează în zona cu o perioadă de colt  $T_c=0,7$  sec. și un coeficient seismic  $a_g=0,20$  g și gradul 6 de intensități seismice conform STAS 11100/93.

### **3.11.ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT**

Terenul pe care se propune a fi realizată investiția este situat în Zona Industrială Sud a municipiului Arad, fondul construit are un caracter unitar, preponderent alcătuit din construcții ce răspund prevederilor Planului Urbanistic Zonal coordonator ce definește sectorul cuprins între e str. Ogorului (în Nord), str. II-centură (în Est), CF Arad-Zădăreni (în Sud), la ~ 450 m LEA 110 KV (în Vest) ca zonă cu profil de prestări servicii, depozitare, industrie nepoluantă.

În ceea ce privește terenurile din imediata vecinătate, identificabile prin C.F. nr. 352975, respectiv nr. top. 315.2542/10, acestea sunt libere de construcții.

Amplasamentul este liber de construcții cu excepția unui post de transformare electric.

### **3.12.ECHIPAREA EXISTENTĂ ÎN CORELARE CU INFRASTRUCTURA LOCALITĂȚII**

#### **3.12.1. ALIMENTAREA CU APĂ**

Conform avizului nr. 259 din 22.02.2022 primit de la CAA, în zonă există rețele publice de alimentare cu apă.

#### **3.12.2. CANALIZARE PLUVIALĂ**

Conform avizului nr. 259 din 22.02.2022 primit de la CAA, în zonă există rețele publice de canalizare pluvială.

#### **3.12.3. ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ**

Alimentarea cu energie electrică se va realiza conform avizului nr. 09573621 din 10.03.2022 primit de la E-distribuție Banat, în zonă există LES 0,4 kV ce nu aparține E-Distribuție Banat.

#### 3.12.4. TELECOMUNICAȚII

Conform avizului nr. 34 din 21.02.2022 primit de la S.C. Telekom Romania Communications S.A., în zonă nu există rețele și echipamente de comunicații electronice amplasate de către S.C. Telekom Romania Communications S.A..

#### 3.12.5. ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Nu este cazul.

#### 3.12.6. ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu energie termică se va realiza conform avizului nr. 213540121 din 10.02.2022 primit de la Delgaz Grid S.A., în zonă nu există rețele.

#### 3.12.7. GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Gospodarie comunală - colectarea, transportul și depozitare rezidurilor menajere, servicii prestate în favoarea beneficiarului, la prețul și în condițiile prevăzute în contract se va face de o firmă specializată. Va fi asigurată stocarea deșeurilor în spații special delimitate pe perimetrul parcelei și accesul liber pentru mijloacele auto ale firmelor de salubritate. Nu există deșeuri periculoase care să rezulte în urma activităților desfășurate pe amplasament iar stocarea lor din alte surse este strict interzisă.

#### 3.12.8. TRANSPORT ÎN COMUN, PARCAJE

Calculul locurilor de parcare s-a făcut conform H.G. nr. 525/1996, anexa nr. 5, astfel pentru activități cu specific industrie-depozitare desfășurate pe o suprafață mai mare de 1000 mp, este necesar un loc de parcare la o suprafață de 100 mp. Din suprafața maximă construită de 3500 mp, circa 2200 mp va fi folosită doar pentru depozitare, astfel că necesarul de locuri de parcare s-a calculat pentru o suprafață destinată producției de 1300 mp, pentru care rezultă un necesar de 13 locuri de parcare autoturisme pentru angajați, fiind amenajate 14 locuri de parcare autoturisme.

Pe platforme rutiere distincte s-au amenajat locuri de parcare pentru autoturisme și autocamioane. S-au amenajat 14 locuri de parcare pentru autoturisme în incinta obiectivului studiat, din care un loc de parcare va fi rezervat pentru persoane cu deficiență locomotorie conform normativului NP 051/2000 aprobat prin Ordinul 649/2001.

Pe o platformă rutieră distinctă, se vor amenaja 4 locuri de parcare pentru autocamioane.

## 4. REGLEMENTĂRI

### 4.1.OBIECTIVE NOI SOLICITATE PRIN TEMA PROGRAM

Prin tema – program a prezentei documentații de urbanism se propune:

Construire hala depozitare, spatii birouri, spatii de serviciu, casa poarta, casa pompe, imprejurire, realizare acces, lucrari tehnico-edilitare in incinta si racorduri la utilitati.

#### **4.2.FUNCȚIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR**

Amplasarea construcțiilor în incinta studiată va respecta retragerile impuse de prezenta documentație de urbanism, dar și cele impuse prin Planul Urbaniztic Zonal coordonator.

#### **4.3.CAPACITATEA, SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ**

Suprafața maximă desfășurată reglementată prin P.U.Z. Calea Zădăreni – Arad este de 10.500,00 mp, iar suprafața propusă prin P.U.D. este de 10.500,00 mp.

#### **4.4.PRINCIPII DE COMPOZIȚIE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVELOR NOI**

Se respectă caracterul zonei.

#### **4.5.INTEGRAREA ȘI AMENAJAREA NOILOR CONSTRUCȚII ȘI ARMONIZAREA CU CELE EXISTENTE MENȚINUTE**

Se respectă caracterul zonei.

#### **4.6.PRINCIPII DE INTERVENȚE ASUPRA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE**

Terenul studiat adăpostește un post de transformare electric, post de transformare față de care se vor păstra distanțele impuse de Ordinul ANRE nr. 239/2019 și PE 101 A/85.

#### **4.7.MODALITĂȚI DE ORGANIZARE ȘI REZOLVARE A CIRCULAȚIEI CAROSABILE ȘI PIETONALE**

Amenajarea accesului rutier adicent str. Cornelia Bodea se va face la marginea carosabilului străzii cu ajutorul unei curbe tip arc de cerc cu raza  $R = 12,00$  m la ieșire, ce va fi cu viraj obligatoriu la dreapta. În ceea ce privește lățimile accesului rutier, intrarea în incintă va fi de minim 5,50 m, iar la ieșirea din incintă va fi de minim 5,50 m, sensurile de circulație pe acces fiind separate de o insulă din marcaj rutier.

Amenajarea accesului rutier pentru ieșirea din incintă în strada Stelelor, se va face prin racordarea directă a accesului rutier cu ajutorul unor curbe tip arc de cerc cu raza  $R = 12,00$  m direct la marginea existentă a carosabilului străzii. Lățimea accesului rutier la ieșirea din incintă este de minim 7,00 m și va fi cu sens unic de circulație. Posibilitatea de racordare la strada Stelelor identificata prin C.F. Nr. 309089 și C.F. Nr. 308159 terenuri proprietate privata si se va face doar cu acordul prealabil al proprietarului.

Drumurile de incintă proiectate au lățimi cuprinse între 7,00 m și 17,00 m.



#### **4.8.PRINCIPII ȘI MODALITĂȚI DE INTEGRARE ȘI VALORIFICARE A CADRULUI NATURAL ȘI DE ADAPTARE A SOLUȚIILOR DE ORGANIZARE LA RELIEFUL ZONEI**

Nu este cazul.

#### **4.9.CONDIȚII DE INSTITUIRE A REGIMULUI DE ZONĂ PROTEJATĂ ȘI CONDIȚIONĂRI IMPUSE DE ACESTA**

Nu este cazul.

#### **4.10.SOLUȚII PENTRU REABILITAREA ȘI DEZVOLTAREA SPAȚIILOR VERZI**

Proiectul de construire atrage după sine sarcina de a trata terenul neconstruit cu spații verzi amenajate și de a planta minimum un arbore la fiecare 100,00 mp de spațiu verde.

#### **4.11.PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE**

Nu este cazul.

#### **4.12.LUCRĂRI NECESARE DE SISTEMATIZARE VERTICALĂ**

Terenul nu prezintă particularități din punct de vedere al reliefului, rețele hidrografice, condiții geotehnice, riscuri naturale. Din punct de vedere peisagistic terenul este relativ plan, nivelul terenului natural este curpins între 112,92 NMN și 113,85 NMN.

#### **4.13.REGIMUL DE CONSTRUIRE (ALINIAREA ȘI ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR, PROCENTUL DE OCUPARE A TERENURILOR)**

- P.O.T. MAX 35,00%;
- C.U.T. MAX 1,05;
- $H_{MAX. PROPS CORNIȘĂ} = 21$  m.

#### **4.14.ASIGURAREA UTILITĂȚILOR (SURSE, REȚELE, RACORDURI)**

##### **4.14.1. ALIMENTAREA CU APĂ**

Alimentarea cu apă rece a instalațiilor interioare aferente clădirii propuse și respectiv asigurarea alimentării cu apă a rezervorului de incendiu de capacitate  $V=300$  mc se va face de la rețeaua de alimentare cu apă a localității printr-un branșament propus, PE-HD Dn90.

Conductele de alimentare cu apă rece vor fi pozate în pământ la o adâncime de minim 0,80 m față de cota terenului sitematizat și care vor intra în cladire la nivelul parterului imobilului,  $p_{min}=1,50$  bar.

Alimentarea cu apă a obiectivelor propuse se va face de rețeaua localității, prin intermediul unui cămin de apometru CA, amplasat conform pieselor desenate, cu conducte din PE-HD, cu De 90 mm.

Debitele de apă potabilă necesare consumului igienico-sanitar și gospodaresc, conform breviarului de calcul sunt:

$$Q_{zi\ med.} = 2,756\ mc/zi = 0,032\ l/s$$

$$Q_{zi\ max} = 3,583\ mc/zi = 0,041\ l/s$$

$$Q_{orar\ max} = 10,03\ mc/zi = 0,417\ mc/h = 0,115\ l/s$$

Conform avizului nr. 2659 eliberat de Compania de Apă Arad S.A., amplasamentul studiat are în vecinătate rețele publice de apă potabilă și rețele publice de canalizare menajeră/pluvială. Branșarea și racordarea obiectivului la sistemele publice de alimentare cu apă și/sau canalizare se va face conform procedurilor specifice de proiectare – avizare – autorizare – execuție – recepție – contractare – furnizare.

#### 4.14.2. CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ

Apele uzate menajere aferente clădirii propuse vor fi evacuate în căminul menajer CM cu ajutorul conductelor din PVC-KG Dn250 pentru instalații exterioare, având o pantă de 1...2% și fiind îngropate la o adâncime de minim 0,80 m față de cota terenului sistematizat, urmând apoi să fie deversate către rețeaua de canalizare menajeră a localității.

Apele pluviale colectate de pe acoperișul clădirii propuse se vor colecta în căminele de pluvial CP conform pieselor desenate apoi vor fi deversate în sistemul de canalizare al localității.

Apele pluviale de pe platforma parcării vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere GS și apoi vor fi filtrate prin intermediul unui separator de hidrocarburi SH de capacitate  $Q=20\ l/s$ , urmând apoi să fie deversate în sistemul de canalizare al localității.

#### 4.14.3. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

Instalațiile electrice aferente clădirilor din incintă au o putere instalată totală de circa 300 kW pentru consumatorii de iluminat, prize și forță, respectiv o putere simultan absorbită de circa 200 kW care va fi preluată de la rețeaua furnizorului de energie electrică.

În clădirea propusă distribuția energiei electrice se va face prin intermediul tabloului electric general TG, de la care se vor alimenta tablourile electrice de distribuție. Tabloul electric aferent stației de pompă incendiu se va face separat din tabloul de joasă tensiune al postului trafo propus, de capacitate 400 kVA.

Se vor prevedea în tablouri câte un descarcător la supratensiune tip 3P+N pentru o protecție eficientă la supratensiune și pentru a reduce la minim riscurile provocate de către descărcările atmosferice asupra instalațiilor interioare sau aparatura electrocasnică. Măsura energiei electrice consumate se face în blocul de măsură și protecție aferent postului de transformare.

Pentru circuitele de iluminat și forță se prevede protecția la scurtcircuit cu întreruptoare automate cu protecție magnetotermică. Echiparea firidelor de distribuție din clădire trebuie să respecte cerințele impuse de către furnizorul de energie electrică. Toate prizele sunt cu contact de protecție.

În vederea continuității alimentării cu energie electrică a grupului de pompare hidranți se va prevedea un generator electric GE de capacitate 200 kVA.

Distribuția coloanelor principale, secundare cât și a circuitelor se realizează cu cablu din cupru cu manta din PVC cu întârziere la propagarea focului tip FY cu tensiunea nominală minimă  $U_n=1\text{kV}$  pozat îngropat în tub de protecție IPY/Coppex.

Toate trecerile prin pereți a cablurilor, tuburilor de protecție se etanșează antifoc cu elemente a căror rezistență la foc este egală cu cea a peretelui pe care îl traversează. Receptorii electrici din instalația electrică a consumatorului nu produc influențe negative perturbatoare asupra instalațiilor furnizorului.

Toate traseele aferente sistemelor de iluminat de securitate se vor poza pe poduri de cabluri sau tuburi, diferite de cele prevazute pentru instalația de forță și iluminat normal. Circuitele de alimentare cu energie electrică pentru sistemele de securitate cu rol de siguranță la incendiu se vor executa cu cabluri din cupru, rezistent la foc 90', cu armătură tip NHXH, fără halogeni, cu emisie redusă de gaze toxice, cu emisie redusă de fum și întârziere la propagare flacăra, conform I7-2011

Conform avizului nr. 09573621 eliberat de către E-Distribuție Banat S.R.L., în zonă există o linie electrică subterană LES 0,4 kV ce nu se află în posesia lor, se impune respectarea condițiilor impuse de normativele PE 101A/85, NTE 003/04/00, NTE 007/08/00, PE 106/2003 și ord.ANDRE 239/2019 în ceea ce privește coexistența între PT, LEA 20 kV, LES și LEA 0,4 kV cu clădiri, drumuri, împrejmuiri etc.. Distanțele minime normate de apropiere față de un punct de transformare electric existenten vor fi 3 m – față de latura cu acces în post pentru transformator, respectiv 1,5 m – față de alte laturi cu uși și/sau ferestre de ventilare, în funcție de categoria de pericol de incendiu a construcției.

## **5. CONCLUZII**

### **5.1.CONSECINȚE ALE REALIZĂRII OBIECTIVELOR PROPUSE**

Terenul ce reprezintă amplasamentul studiat se află în proprietate privată și are categoria de folosință curți construcții în intravilan.

### **5.2.MĂSURI CE DECURG ÎN CONTINUAREA P.U.D.-ULUI**

Pentru etapele urătoare, în vederea creării condițiilor de finalizare a prevederilor prezentului P.U.D., considerăm necesare următoarele operații și acțiuni:

- Aprobarea P.U.D. prin H.C.L.M.;



- Asigurarea de fonduri pentru realizarea prioritară a utilităților pe plan local;
- Impunerea, prin regulamente, caiete de sarcini, certificate de urbanism și autorizații de construire, a unor soluții arhitectural-peisagere de calitate, care să ajute la integrarea propunerilor în ansamblul Zonei Industriale Sud.

### 5.3.PUNCTUL DE VEDERE AL ELABORATORULUI

În calitate de elaborator al documentației, considerăm că propunerea se înscrie în tendința și posibilitățile de dezvoltare ale zonei, respectiv municipiului, asigurând consolidarea Zonei Industriale Sud și a serviciilor caracteristice.

Datorită amplasamentului cheie în vecinătatea unor căi majore de circulație, terenul studiat va fi ușor accesibil și bine conectat la actualul parc industrial, cât și la dezvoltările în curs de autorizare propuse în proximitate.

Întocmit  
arb



Urbanism,  
arh. Gheorghe SECULICI  
R.U.R. – DE



## PLAN DE ACȚIUNE

### IMPLEMENTARE INVESTIȚII PROPUSE PRIN P.U.D.

#### 1. DATE DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII

**DENUMIREA PROIECTULUI:** PLAN URBANISTIC DE DETALIU

**ÎNTOCMIRE P.U.D.:** "CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE"

**AMPLASAMENT:** Intravilan Mun. Arad, jud. Arad, Str. Cornelia Bodea, nr. 9, CF. Nr. 352976, Nr. Cad.: 352976

**BENEFICIAR:** S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.  
CUI 2611214

**PROIECTANT GENERAL** ATODIS SERV S.R.L.  
CUI 26235930  
Punct de lucru: Str. Corneliu Coposu, nr. 24C, etaj 6  
Proiectant – 0747 552 184, office@pro-arhitectura.ro

**COORDONATOR URBANISM:** ARH. GHEORGHE SECULICI

**FAZA:** PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) – ETAPA III.

**DATA ELABORĂRII:** Aprilie 2022

## **2. CATEGORII DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE DE INVESTITORI PRIVATI.**

Investiția va fi finanțată din fonduri private, acestea vor fi alocate pentru amenajarea de accese carosabile la incintă, realizarea investiției propriu-zise, asigurarea utilităților și cheltuieli de exploatare.

## **3. ETAPIZAREA INVESTIȚIEI PROPUSE PRIN P.U.D.**

După aprobarea în Consiliul Local al Mun. Arad a prezentului P.U.D., se vor obține Certificate de Urbanism și se vor elabora proiectele tehnice pentru categoriile de lucrări necesare investiției.

Categoriile de lucrări necesare investiției vor fi:

- a) Construcții noi:  
Construcții pentru hala depozitare, spații de serviciu.  
Regim de înălțime maxim P+2Etaje.
- b) Construcții de anexe tehnice;
- c) Construcții de cabine-poartă de control, copertine;
- d) Construcții tehnico edilitare;
- e) Împrejmuiri;
- f) Racorduri la rețelele tehnico-edilitare și rețele de incintă;
- g) Amenajarea incintei cu circulații carosabile, platforme, parcări, alei pietonale și spații verzi și plantate;
- h) Drumuri de incintă și accesul autospecialelor de intervenție 6,00m
- i) Iluminat exterior;
- j) Signalistică și Mijloace de publicitate iluminate și neiluminate;

Categoriile de lucrări necesare investiției se vor realiza conform următoarelor cerințe:

- Respectarea și rezolvarea elementelor expuse în tema de proiectare
- Asigurarea amplasamentelor și amenajărilor necesare pentru obiectivele solicitate prin tema de proiectare: **"CONSTRUIRE HALĂ DEPOZITARE, SPAȚII DE SERVICIU, CASĂ POARTĂ, CASĂ POMPE ȘI ÎMPREJMUIRE"**.
- Intervențiile prioritare sunt rezolvările echipării edilitare, precum și stabilirea noilor căi de comunicație în raport cu amenajările la infrastructura existentă.

Aceste funcțiuni sunt amplasate distinct în zonă, permit o corectă grupare funcțională și o etapizare corespunzătoare a lucrărilor cu minimă afectare a vecinătăților. Enumerarea prezentată nu este obligatorie și ca priorități de intervenție - ele fiind dictate evident de sursele de finanțare pentru diversele lucrări, dar obligatorie este în toate situațiile asigurarea cu utilități a obiectivelor înainte de punerea lor în funcțiune.



Etapizarea și finanțarea lucrărilor se găsește în tabelul următor:

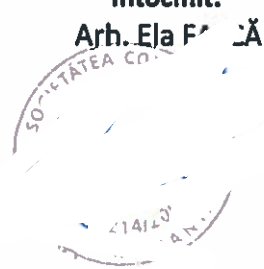
LUCRARE	PERIOADĂ ESTIMATĂ EXECUȚIE	INVESTITOR/ FINANȚATOR
Obținere Certificate de Urbanism	Iunie 2022 - Iunie 2025	S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
Obținere Autorizații de Construire	August 2022 - August 2025	S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
Începere lucrări conform Autorizațiilor de Construcție pentru categoriile de lucrări necesare investiției	Septembrie 2022 - Septembrie 2025	S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
Încheiere lucrări conform Autorizațiilor de Construcție pentru categoriile de lucrări necesare investiției	Cu începere din Ianuarie 2023	S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.
Recepție lucrări construire și întabulare în Cartea Funciară	Cu începere din Ianuarie 2023	S.C. LOGISTIC ARSPED CARGO S.R.L.

Investiția va fi finanțată din fonduri private, acestea vor fi alocate pentru amenajarea de accese carosabile la incintă, realizarea investiției propriu-zise și asigurarea utilităților.

Beneficiar:  
S.C. LOG



Întocmit:  
Arh. Ela F...



Urbanism:  
Arh. Gheorghe SECULICI – R.U.R. DE



3/3